

## Zasedání zastupitelstva obce Stehelčevy

Číslo: 10/2025

Datum: 17.12.2025

**Zápis:**

Přítomní: Vagenknechtová, Voch, Hartman, Korábová, Kuna, Schröderová, Ševčík

Omluvení:

Ověřovatelé: Vagenknechtová, Voch, Schröderová, Ševčík

Předsedající: Bc. Petra Vagenknechtová, MBA

Zapisovatel: Čapková

Jednání bylo zahájeno v 18,00 hod.

**Program:**

1. Návrh programu
2. Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu
3. Rozpočtové opatření č. 3/2025
4. Schválení Rozpočtu obce Stehelčevy na rok 2026
5. Schválení Rozpočtového výhledu obce Stehelčevy 2027-2028
6. Schválení Rozpočtu ZŠ a MŠ Stehelčevy na rok 2026
7. Schválení střednědobého výhledu ZŠ a MŠ Stehelčevy 2027-2028
8. Stanovení odměn zastupitelů na rok 2026
9. Úprava cen za pronájem obecních prostor
10. Zápis Finančního výboru o kontrole OÚ Stehelčevy ze dne 14.11.2025
11. Protokol Finančního výboru o kontrole ZŠ a MŠ Stehelčevy ze dne 14.11.2025
12. Metodický pokyn pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
13. Změna č. 3 Územního plánu obce Stehelčevy

### 1. Návrh programu

**Návrh usnesení**

Zastupitelé souhlasí s navrženým programem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

## 2. Volba ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Jako ověřovatele zápisu zasedání předsedající navrhl p. Schröderovou a p. Ševčíka, zapisovatelkou zasedání byla navržena p. Čapková.

### Návrh usnesení

Zastupitelé obce určují ověřovatele zápisu p. Schröderovou a p. Ševčíka a jako zapisovatelku schvaluje p. Čapkovou

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

## 3. Rozpočtové opatření č. 3/2025

Zastupitelům obce bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 3/2025

### Návrh usnesení

Zastupitelé obce souhlasí s Rozpočtovým opatřením č. 3/2025

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

## 4. Schválení Rozpočtu obce Stehelčevy na rok 2026

**Schválení rozpočtu obce na rok 2026 Celkové příjmy** rozpočtu obce na rok 2026: 33.032.100,- Kč **Celkové výdaje** rozpočtu na rok 2026: 35.032.100,- **Financování** v roce 2025: 2.000.000,-

### Návrh usnesení

Zastupitelé obce schvalují Rozpočet obce Stehelčevy na rok 2026, jeho závazným ukazatelem jsou výdaje.

Schválený rozpočet je přílohou zápisu a bude zveřejněn na úřední desce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

## 5. Schválení Rozpočtového výhledu obce Stehelčevy 2027-2028

### Návrh usnesení

Zastupitelé obce schvalují Rozpočtový výhled obce Stehelčevy 2027-2028.

Schválený rozpočtový výhled je přílohou zápisu a bude zveřejněn na úřední desce

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

## 6. Schválení Rozpočtu ZŠ a MŠ Stehelčevy na rok 2026

### Návrh usnesení

Zastupitelé obce schvalují Rozpočet ZŠ a MŠ Stehelčevy na rok 2026.

Schválený rozpočet je přílohou zápisu a bude zveřejněn na úřední desce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

## 7. Schválení střednědobého výhledu ZŠ a MŠ Stehelčevy 2027-2028

### Návrh usnesení

Zastupitelé obce schvalují Rozpočtový výhled ZŠ a MŠ Stehelčevy 2027-2028.

Schválený rozpočtový výhled je přílohou zápisu a bude zveřejněn na úřední desce.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **8. Stanovení odměn zastupitelů na rok 2026**

Novela zákona č. 128/2000 Sb. o obcích od 1.1.2026 zavádí změnu maximální výši odměny neuvolněných členů zastupitelstev. Zastupitelé obce se rozhodli takto: odměna neuvolněného místostarosty - 45499 Kč, odměna neuvolněným předsedům výborů a komisí - 5056 Kč, odměna člena zastupitelstva bez dalších funkcí 2552 Kč

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelé obce souhlasí se změnou odměn neuvolněných zastupitelů od 1.1.2026 dle Novely zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a to: odměna neuvolněného místostarosty - 45499 Kč, odměna neuvolněným předsedům výborů a komisí - 5056 Kč, odměna člena zastupitelstva bez dalších funkcí 2552 Kč

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **9. Úprava cen za pronájem obecních prostor**

Od 1.1.2026 bude změna u vybraných položek v ceníku: Nájem sálu 350,- Kč s DPH/1 hod, Nájem sálu pro občany Stehelčevsi (nad 5 hod) 5.000,-, Kč Nájem "Domeček" 300,- Kč/1 hod

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelé obce schvalují ceník pronájmů, platný od 1.1.2026: Nájem sálu 350,- Kč s DPH/1 hod, Nájem sálu pro občany Stehelčevsi (nad 5 hod) 5.000,- s DPH Kč, Nájem "Domeček" 300,- Kč s DPH/1 hod

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **10. Zápis Finančního výboru o kontrole OÚ Stehelčevy ze dne 14.11.2025**

Zastupitelé obce se seznámili s Zápisem Finančního výboru o kontrole OÚ Stehelčevy ze dne 14.11.2025

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelé obce berou na vědomí Zápis Finančního výboru o kontrole OÚ Stehelčevy ze dne 14.11.2025

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **11. Protokol Finančního výboru o kontrole ZŠ a MŠ Stehelčevy ze dne 14.11.2025**

Zastupitelé obce se seznámili s Protokolem Finančního výboru o kontrole ZŠ a MŠ Stehelčevy ze dne 14.11.2025

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelé obce berou na vědomí Protokol Finančního výboru o kontrole ZŠ a MŠ Stehelčevy ze dne 14.11.2025

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

## 12. Metodický pokyn pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Limity pro veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR) byly zvýšeny novelou zákona o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) s účinností od 3. dubna 2025; limity jsou nyní 3 miliony Kč (bez DPH) pro dodávky/služby a 9 milionů Kč (bez DPH) pro stavební práce, přičemž se také zvýšil limit pro uveřejňování smluv na profilu zadavatele na 1 milion Kč. Zastupitelům byl předložen návrh Metodického pokynu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, který nahrazuje Směrnicí č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

### Návrh usnesení

Zastupitelé souhlasí s vydáním Metodického pokynu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a zrušením Směrnice č. 1/2020.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

## 13. Změna č. 3 Územního plánu obce Stehelčevy

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo obce Stehelčevy schvaluje

1. **pořízení změny č. 3 z vlastního podnětu** v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a § 87 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) na použití **zprávy o uplatňování územního plánu Stehelčevsi** v uplynulém období od schválení předchozí zprávy o uplatňování **dne 21. 12. 2016 se zadáním změny č. 3 územního plánu Stehelčevsi** (dále jen „**Zpráva**“) podle § 106 a 107 stavebního zákona;

#### Zastupitelstvo obce Stehelčevy pověřuje

1. **starostku obce Bc. Petru Vagenknechtovou, MBA** k tomu, aby spolupracovala s pořizovatelem **Zprávy a změny č. 3 ÚP Stehelčevsi** jako „**určený zastupitel**“ podle § 49 odst. 1 stavebního zákona;

#### Zastupitelstvo obce Stehelčevy ukládá starostce obce

1. **zajistit uzavření smlouvy o dílo** k provedení konverze ÚP Stehelčevsi **na jednotný standard** podle § 59 stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, spolu se zhotovením **změny č. 3 ÚP Stehelčevsi a úplného znění ÚP Stehelčevsi** po vydání jeho změny č. 3, ve **sloučeném společném jednání a veřejném projednání a s prvky regulačního plánu**;

2. **schválit** zastupitelstvem obce smlouvu příkazní podle § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona na pořízení Zprávy a změny č. 3 s osobou splňující předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona;

3. **předložit** Zastupitelstvu obce Stehelčevy ke schválení **Zprávu o uplatňování ÚP Stehelčevsi se zadáním změny č. 3 ÚP Stehelčevsi** podle § 27 odst. 1 písm. e) a § 107 odst. 3 stavebního zákona.

#### Zastupitelstvo obce Stehelčevy bere na vědomí

1. **informaci starostky obce**, že pořizovatelem Zprávy a změny č. 3 ÚP Stehelčevsi se stane **Obecní úřad Stehelčevy** až na základě **potvrzení Krajského úřadu Středočeského kraje**, že zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o., Ing. Ladislava Vicha a Bc. Ladislava Vicha, DiS., jako zástupců pořizovatele, oprávněných k výkonu územně plánovací činnosti podle § 53 stavebního zákona po uzavření smlouvy příkazní;

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1

Jednání bylo ukončeno v 19,15 hod.

17.12.2025

Ověřili: Starostka - Bc. Petra Vagenknechtová, MBA

Místostarosta - Ing. Martin Voch, MBA

Předsedkyně sociální komise - Mgr. et. Mgr. Světlana Schröderová

Předseda finančního výboru - Ing. Karel Ševčík

## **Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Stehelčevy ze dne 17.12.2025**

Usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Stehelčevy č. 10, které se konalo 17. 12. 2025

1. Zastupitelé souhlasí s navrženým programem.
2. Zastupitelé obce určují ověřovatele zápisu p. Schröderovou a p. Ševčíka a jako zapisovatelku schvaluje p. Čapkovou
3. Zastupitelé obce souhlasí s Rozpočtovým opatřením č. 3/2025
4. Zastupitelé obce schvalují Rozpočet obce Stehelčevy na rok 2026, jeho závazným ukazatelem jsou výdaje.  
Schválený rozpočet je přílohou zápisu a bude zveřejněn na úřední desce.
5. Zastupitelé obce schvalují Rozpočtový výhled obce Stehelčevy 2027-2028.  
Schválený rozpočtový výhled je přílohou zápisu a bude zveřejněn na úřední desce
6. Zastupitelé obce schvalují Rozpočet ZŠ a MŠ Stehelčevy na rok 2026.  
Schválený rozpočet je přílohou zápisu a bude zveřejněn na úřední desce.
7. Zastupitelé obce schvalují Rozpočtový výhled ZŠ a MŠ Stehelčevy 2027-2028.  
Schválený rozpočtový výhled je přílohou zápisu a bude zveřejněn na úřední desce.
8. Zastupitelé obce souhlasí se změnou odměn neuvolněných zastupitelů od 1.1.2026 dle Novely zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a to: odměna neuvolněného místostarosty - 45499 Kč, odměna neuvolněným předsedům výborů a komisí - 5056 Kč, odměna člena zastupitelstva bez dalších funkcí 2552 Kč
9. Zastupitelé obce schvalují ceník pronájmů, platný od 1.1.2026: Nájem sálu 350,- Kč s DPH/1 hod, Nájem sálu pro občany Stehelčevsi (nad 5 hod) 5.000,- s DPH Kč, Nájem "Domeček" 300,- Kč s DPH/1 hod
10. Zastupitelé obce berou na vědomí Zápis Finančního výboru o kontrole OÚ Stehelčevy ze dne 14.11.2025
11. Zastupitelé obce berou na vědomí Protokol Finančního výboru o kontrole ZŠ a MŠ Stehelčevy ze dne 14.11.2025
12. Zastupitelé souhlasí s vydáním Metodického pokynu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a zrušením Směrnice č. 1/2020.
13. **Zastupitelstvo obce Stehelčevy schvaluje**
  1. **pořízení změny č. 3 z vlastního podnětu** v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a § 87 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) na použití **zprávy o uplatňování územního plánu Stehelčevsi** v uplynulém období od schválení předchozí zprávy o uplatňování **dne 21. 12. 2016 se zadáním změny č. 3 územního plánu Stehelčevsi** (dále jen „**Zpráva**“) podle § 106 a 107 stavebního zákona;  
**Zastupitelstvo obce Stehelčevy pověřuje**
    1. **starostku obce Bc. Petru Vagenknechtovou, MBA** k tomu, aby spolupracovala s pořizovatelem **Zprávy a změny č. 3 ÚP Stehelčevsi** jako „**určený zastupitel**“ podle § 49 odst. 1

stavebního zákona;

**Zastupitelstvo obce Stehelčevy ukládá starostce obce**

1. **zajistit uzavření smlouvy o dílo** k provedení konverze ÚP Stehelčevsi **na jednotný standard** podle § 59 stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, spolu se zhotovením **změny č. 3 ÚP Stehelčevsi a úplného znění ÚP Stehelčevsi** po vydání jeho změny č. 3, ve **sloučeném společném jednání a veřejném projednání a s prvky regulačního plánu;**
2. **schválit** zastupitelstvem obce smlouvu příkazní podle § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona na pořízení Zprávy a změny č. 3 s osobou splňující předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona;
3. **předložit** Zastupitelstvu obce Stehelčevy ke schválení **Zprávu o uplatňování ÚP Stehelčevsi se zadáním změny č. 3 ÚP Stehelčevsi** podle § 27 odst. 1 písm. e) a § 107 odst. 3 stavebního zákona.

**Zastupitelstvo obce Stehelčevy bere na vědomí**

1. **informaci starostky obce**, že pořizovatelem Zprávy a změny č. 3 ÚP Stehelčevsi se stane **Obecní úřad Stehelčevy** až na základě **potvrzení Krajského úřadu Středočeského kraje**, že zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o., Ing. Ladislava Vicha a Bc. Ladislava Vicha, DiS., jako zástupců pořizovatele, oprávněných k výkonu územně plánovací činnosti podle § 53 stavebního zákona po uzavření smlouvy příkazní;

17.12.2025

Ověřili: Starostka - Bc. Petra Vagenknechtová, MBA

Místostarosta - Ing. Martin Voch, MBA

Předsedkyně sociální komise - Mgr. et. Mgr. Světlana Schröderová

Předseda finančního výboru - Ing. Karel Ševčík