

OVĚŘOVACÍ STUDIE NÁSTAVBY A PŘÍSTAVBY STÁVAJÍCÍ  
HASIČSKÉ ZBROJNICE  
HLAVNÍ 45, STEHELČEVES

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Identifikační údaje

Název stavby: Nástavba a přístavba hasičské zbrojnice

Místo stavby: Hlavní 45, Stehelčeves, p.č.156/1, k.ú. Stehelčeves

Vlastník: Obec Stehelčeves, Hlavní 43, 273 42 Stehelčeves

Zpracovatel studie: T4T, s.r.o., Petra Bezruče 1357, 272 01 Kladno

Úvod

Záměrem obce Stehelčeves je zrealizovat stavební úpravy stávajícího objektu hasičské zbrojnice, který již nevyhovuje současným prostorovým a provozním požadavkům Sboru dobrovolných hasičů.

Stávající stav

Stávající objekt hasičské zbrojnice je přízemní s půdou využívanou jako provozní sklad Sboru dobrovolných hasičů. Navazuje na objekt občanské vybavenosti obsahující společenský sál se sociálním zázemím a restauraci. Řešený objekt je zastřešen sedlovou střechou, část plochou. Je zděný z plných cihel, částečně z plynosilikátových tvárníc. Strop je tvořen z betonových stropnic vkládaných do ocelových nosníků, částečně z žb předpjatých panelů. Okna a vchodové dveře navrhujeme v odstínu grafit, vrata do garáže budou částečně prosklené, v barvě signální červená. Fasáda bude provedena ve dvou odstínech šedé.

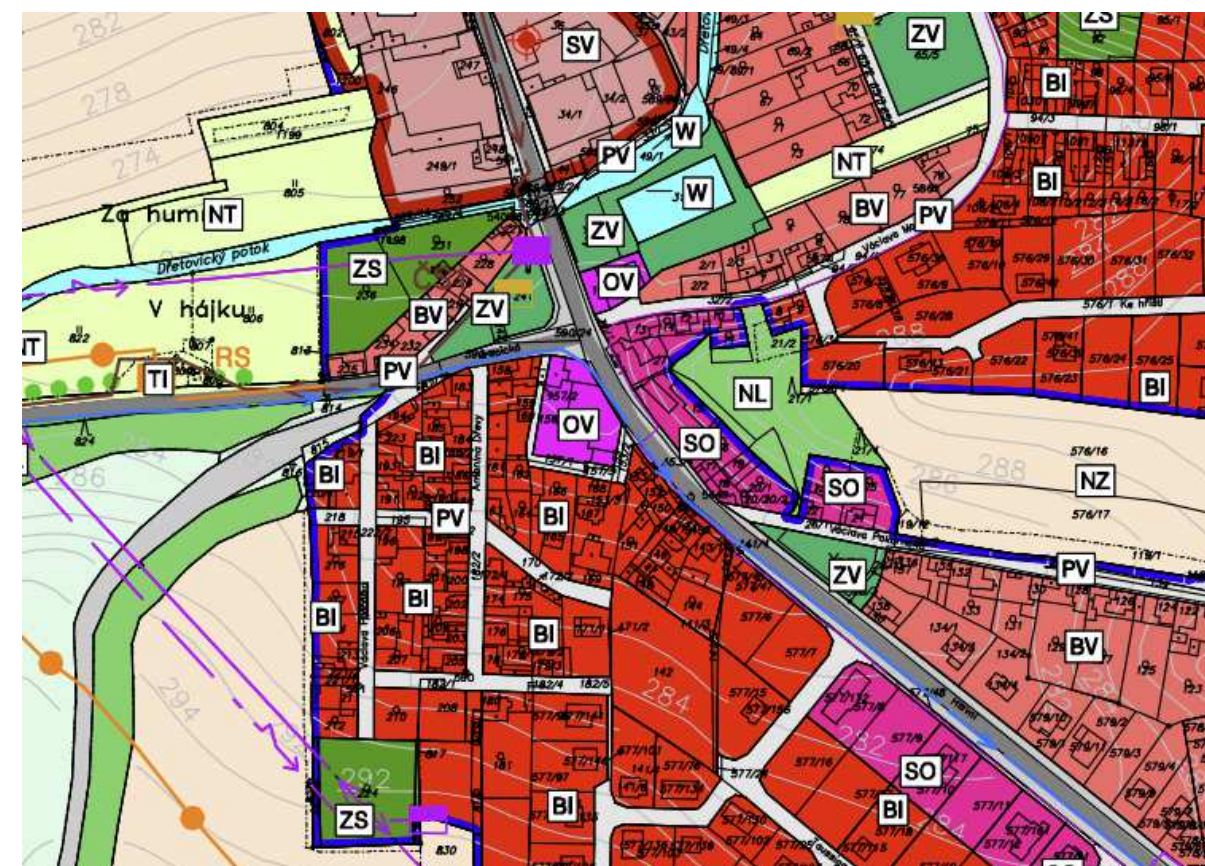
Provozu hasičské zbrojnice nevyhovuje rozměr vrat do garáže ani světlá výška garáže. Rovněž zázemí nevyhovuje provozně ani prostorově a nesplňuje požadavky ČSN 735710 „Požární stanice, požární zbrojnice a požární buňky“.

Popis úprav

Studie předpokládá demontáž stávající sedlové střechy včetně nevyhovující stropní konstrukce včetně zděného pilíře uvnitř garáže. A nově provedení nové stropní konstrukce z předpjatých žb panelů Spiroll osazených tak, aby byla světlá výška 3,6m. Nově bude realizována nástavba 2.np, která bude hmotově navazovat na sousední blok dvoupodlažní části objektu občanské vybavenosti. Střešní konstrukce bude opět z panelů Spiroll, bude plochá, odvodněná k jižní fasádě.

Soulad s územním plánem

Dle platného územního plánu (12/2018) se nachází stavba v území vyznačeném jako „OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“



PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

BI	BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
BI	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – INDIVIDUÁLNÍ
BV	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – OBSLUŽNÉ
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
VZ	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
V	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
VK	NERUŠÍCÍ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
VD	DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
OS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ
OZ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DRÁŽNÍ
ZV	ZELEŇ SÍDELNÍ – VEŘEJNÁ

Pro uvedené plochy platí následující podmínky využití:

#### Hlavní využití

- objekty a plochy občanské vybavenosti (veřejné stravování, přechodné ubytování, kulturní, zdravotní, vzdělávací, správní a sportovní zařízení, objekty a areály pro sociální služby)
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny) a mobiliářem (lavičky, odpadkové koše)
- parkovací místa pro osobní automobily Přípustné využití
- bydlení ve služebních bytech (správce, majitel)
- zahrady či sady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- odstavné plochy a garáže související s hlavním a přípustným využitím
- nezbytná související technická vybavenost

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk a exhalace) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby pro rodinnou rekreaci
- samostatné objekty pro bydlení
- samostatné objekty a plochy pro výrobu a skladování
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání

- koeficient zastavění pozemku : max. 50% - celková plocha 1882m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 894,7m<sup>2</sup> – koeficient zastavění je 47,5% - podmínka splněna
- koeficient zeleně : min. 30 % -, koeficient zeleně činí cca 20% - nedojde ke změně plochy zpevněných povrchů oproti stávajícímu stavu
- maximální výška staveb : 10 m nad okolním terénem - atika ve výšce 7,45m – podmínka splněna
- maximální hladina zástavby : 2 nadzemní podlaží a podkroví, 1 podzemní podlaží – podmínka splněna
- garáže v samostatných objektech pouze výjimečně (preferováno je jejich začlenění v rámci ostatních objektů)

Z VÝŠE UVEDENÉHO VYPLÝVÁ, ŽE ZÁMĚR JE V SOULADU S ÚPD.

#### **Dispoziční řešení**

V 1.np se nachází garáž, špinavá šatna včetně wc a sprchy. Ve 2.np, které je přístupné venkovním ocelovým schodištěm se pak nachází chodba, kuchyňka, denní místnost, čistá šatna, wc M a Ž, koupelna a technická místnost sloužící též jako úklidová místnost.

Dispoziční řešení hasičské zbrojnice po rekonstrukci splňuje požadavky ČSN735710, a to následovně:

- hygienická smyčka – oddělená čistá a špinavá šatna, požadovaná plocha 20 až 40 m<sup>2</sup> – šatny mají plochu 17,97+27,47=45,44 m<sup>2</sup>, umývárna pak 3,27+4,64=7,91m<sup>2</sup> – celkem tedy 53,35m<sup>2</sup> – **vyhovuje požadavku**  
záchody – 3,0+2,73=5,73m<sup>2</sup> – požadavek 10 až 30 - u rekonstrukcí možno snížit na 50% - **vyhovuje**  
garáže – požadavek 100-200m<sup>2</sup> - 1 garáž o ploše 76,49m<sup>2</sup> – u rekonstrukcí možno snížit na 50% - **vyhovuje**  
denní místnost, zasedačka – požadavek 15-60m<sup>2</sup> – v projektu denní místnost 88,43m<sup>2</sup> – **vyhovuje**  
Hasičská zbrojnice bude vytápěna elektrickými přímotopy, případně samostatným plynovým kotlem. V rámci úprav bude nově realizována elektroinstalace a rozvody vody a kanalizace.

V Kladně 07/2021

Ing. Petr Lukáš