

# Zasedání zastupitelstva obce

Číslo: 3 /2020  
Datum: 22.04.2020

## **Zápis:**

Přítomní: p. Vagenknechtová, Müllerová, Korábová, Schröderová, Pokorný, Ševčík, Švancer  
Omluvení:  
Ověřovatelé: p. Schröderová, Švancer

## **Program:**

1. Kontrola usnesení
2. Rozpočtové opatření 2/2020
3. Rozpočtové opatření 3/2020
4. Kupní smlouva o koupi nemovité věci 1
5. Kupní smlouva o koupi nemovité věci 2
6. Dodatek č. 12 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve vnitrostátní linkové osobní dopravě linka PID č. 624
7. Výběr dodavatele stavby „Rekonstrukce oplocení dětského hřiště v ul. V. Moravce“
8. Rozbor hospodaření školy za rok 2019
9. Demografická studie Stehelčeves, Dřetovice
10. Smlouva o poskytování právních služeb
11. Smlouva o budoucím provozování vodovodu
12. Smlouva o smlouvě budoucí věcné břemeno ČEZ
13. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu hospoda
14. Žádost o příspěvek na provoz Linka bezpečí
15. Žádost o pronájem pozemku p. č. 453/1
16. Žádost o věcný dar

Jednání bylo zahájeno v 18,00 hod.

Doplnění programu:

17. Dotace pro Zoopark Zájezd, VPS č. 4
18. Konkurz na ředitelku ZŠ a MŠ Stehelčeves

Zastupitelé obce souhlasí s navrženým a doplněným programem

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

## 1. Kontrola usnesení

Všechny body splněny

## 2. Rozpočtové opatření 2/2020

Jedná se o rozpočtové opatření ze dne 11.3.2020, které schválila sama starostka obce

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce berou na vědomí RO č. 2/2020

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

## 3. Rozpočtové opatření 3/2020

Zastupitelům obce bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 3/2020

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 3/2020

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

## 4. Kupní smlouva o koupi nemovité věci 1

Zastupitelům obce byla předložena Kupní smlouva o koupi nemovité věci týkající se pozemků p. č. 849/4, 851, 850, 300/13, 299/3. Zastupitelé obce v současné době s podpisem smlouvy nesouhlasí. Smlouva bude podepsána až po podpisu Smlouvy o předkupním právu na část pozemku p. č. 290/1, jak bylo dohodnuto s jejím majitelem

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce v současné době s podpisem smlouvy týkající se pozemků p. č. 849/4, 851, 850, 300/13, 299/3 nesouhlasí. Smlouva bude podepsána až po podpisu Smlouvy o předkupním právu na část pozemku p. č. 290/1, jak bylo dohodnuto s jejím majitelem

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

## 5. Kupní smlouva o koupi nemovité věci 2

Zastupitelům obce byla předložena Kupní smlouva o koupi nemovité věci na prodej pozemků p. č. 849/5, 299/2

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s podpisem Smlouvy o koupi nemovité věci - pozemků p. č. 849/5, 299/2

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

## 6. Dodatek č. 12 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve vnitrostátní linkové osobní dopravě linka PID č. 624

Zastupitelům obce byl předložen Dodatek č. 12 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve vnitrostátní linkové osobní dopravě - linka PID č. 624, který se týká zvýšení ceny za poskytované služby

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s podpisem Dodatku č. 12 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve vnitrostátní linkové osobní dopravě - linka PID č. 624

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

## 7. Výběr dodavatele stavby „Rekonstrukce oplocení dětského hřiště v ul. V. Moravce“

Zastupitelé obdrželi tyto nabídky: všechny nabídky bez DPH

Ploty Unger, s.r.o. – 226.678,10Kč

Fimorek Stavební a obchodní společnost s r.o. – 362.000,00Kč

Tama servis s.r.o. – 248.004,27Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s nabídkou firmy Ploty Unger na akci „Rekonstrukce oplocení dětského hřiště v ul. V. Moravce“ – 226.678,10Kč Bez DPH– byla jen závazná objednávka  
Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### 8. Rozbor hospodaření školy za rok 2019

Zastupitelům obce byl předložen Rozbor hospodaření školy za rok 2019. Obsahem Rozboru je Účetní závěrka, Hospodářský výsledek školy za rok 2019, Doplnková činnost. Všichni zastupitelé se s Rozborem seznámili

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce se seznámili s Rozborem hospodaření školy za rok 2019 a berou jej na vědomí

Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### 9. Demografická studie Stehelčeves, Dřetovice

Zastupitelům obce byla předložena Demografická studie. Studie se zabývá vývojem naší obce hlavně směrem k vývoji počtu dětí v naší obci a ve Dřetovicích. Ze studie vyplývá, že počet školkou a školou povinných dětí v následujících letech výrazně vzroste. V budoucnu je nutné zabývat se řešením budoucí nedostatečné kapacity ZŠ a MŠ Stehelčeves

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce berou na vědomí doporučení Demografické studie obce Stehelčeves a Dřetovice. Starostka obce vyvolá jednání s obcí Dřetovice, kde zastupitelé obcí budou hledat společné řešení budoucí nedostatečné kapacity ZŠ a MŠ Stehelčeves

Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### 10. Smlouva o poskytování právních služeb

Právní služby obci zjišťuje JUDr. Daniel Viduna, se kterým byla sepsána Smlouva o poskytování právních služeb, jejíž platnost vypršela. Zastupitelům byla předložena nová smlouva s platností od. 1. 5. 2020

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce jsou spokojeni s poskytovanými službami, a proto souhlasí s podpisem nové Smlouvy o poskytování právních služeb

Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### 11. Smlouva o budoucím provozování vodovodu

Zastupitelům obce byla předložena Smlouva o budoucím provozování vodovodu, který bude realizován v souvislosti se stavbou 4 rodinných domů v ulici K Homolce

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce nesouhlasí se Smlouvou o budoucím provozování vodovodu, jelikož obec Stehelčeves není vlastníkem vodovodu

Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### 12. Smlouva o smlouvě budoucí věcné břemeno ČEZ

Zastupitelům obce byla předložena přepracovaná Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009459/VB/2 Stehelčeves

V.Hermacha obnova kNN na obecních pozemcích. Ve smlouvě bylo vyhověno požadavku obce na zvýšení náhrady za umístění stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009459/VB/2 Stehelčevy V.Hermacha obnova kNN

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

13. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu hospoda

V souvislosti s opatřením COVID-19 byla zastupitelům obce předložena žádost o snížení nájmu na prostor sloužící k podnikání (hospoda) za měsíc duben a květen tohoto roku. Zastupitelům byl zároveň předložen Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání. Předmětem dodatku je nově sjednané nájemné za měsíc duben a květen roku 2020 a to v částce 0,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí se snížením nájmu na prostory sloužící k podnikání (hospoda) a souhlasí s podpisem Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze změnou výše nájemného 0,-Kč za měsíce duben a květen roku 2020

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

14. Žádost o příspěvek na provoz Linka bezpečí

Zastupitelům obce byla předložena Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí se zasláním příspěvku v hodnotě 5.000,-Kč pro zapsaný spolek Linky bezpečí a pověřují starostku obce podpisem Darovací smlouvy

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

15. Žádost o pronájem pozemku p. č. 453/1

Zastupitelům obce byla předložena Žádost o pronájem pozemku p. č. 453/1, jedná se o pronájem části pozemku cca 10m2 na dobu 10 let pro chov včel

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s poskytnutím cca 10m2 na pozemku p. č. 453/1, na zkušební dobu 1 roku

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

16. Žádost o věcný dar

Fotbalový klub Brandýsek žádal o věcný dar na fotbalovo-futsalovou zábavu. V souvislosti s opatřením COVID-19 byla akce zrušena

Návrh usnesení:

Z důvodu neproběhnutí akce v souvislosti s opatřením COVID-19 zastupitelé obce věcný dar neposkytnou

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

17. Žádost o dotaci pro Zoopark Zájezd o. p. s., VPS č.4

V souvislosti s opatřením COVID-19 musel Zoopark uzavřít provoz. Zoopark je takřka výhradně financován z příjmů od návštěvníků, kteří nyní nemohou přicházet. Zoopark Zájezd o. p. s. se dostal do existenčních problémů. Chybí hlavně finanční prostředky na nákup krmiva pro zvířata, proto požádal naši obec o dotaci ve výši 25000,- na nákup krmení. Zastupitelům obce byl předložen návrh VPS č. 4 o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 25000 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí se zasláním finančního příspěvku Zooparku Zájezd o. p. s. na nákup krmení pro zvířata ve výši 25.000,-Kč

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s podpisem VPS č. 4 o poskytnutí neinvestiční dotace na nákup krmení pro zvířata

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

18. Konkurz na ředitelku ZŠ a MŠ Stehelčeves

V letošním roce byl vypsán konkurz na ředitele/ku ZŠ a MŠ Stehelčeves. 20.4.2020 zasedala konkursní komise a doporučila jako vhodného kandidáta Mgr. Anetu Zemanovou

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s doporučením výběrové komise a navrhují jmenovat od 1.8.2020 ředitelkou ZŠ a MŠ Stehelčeves slečnu Mgr. Anetu Zemanovou

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Jednání bylo ukončeno v 19,40 hod.

22.04.2020

Ověřili: předseda sociální komise – Světlana Schröderová

předseda komise pro dopravu a stavbu – Martin Švancer

místostarostka obce - Kateřina Müllerová

starostka obce - Petra Vagenknechtová

## **Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Stehelčeves ze dne 22.04.2020**

1. Zastupitelé obce souhlasí s navrženým a doplněným programem
2. Zastupitelé obce berou na vědomí RO č. 2/2020
3. Zastupitelé obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 3/2020
4. Zastupitelé obce v současné době s podpisem smlouvy týkající se pozemků p. č. 849/4, 851, 850, 300/13, 299/3 nesouhlasí. Smlouva bude podepsána až po podpisu Smlouvy o předkupním právu na část pozemku p. č. 290/1, jak bylo dohodnuto s jejím majitelem
5. Zastupitelé obce souhlasí s podpisem Smlouvy o koupi nemovité věci - pozemků p. č. 849/5, 299/2
6. Zastupitelé obce souhlasí s podpisem Dodatku č. 12 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve vnitrostátní linkové osobní dopravě - linka PID č. 624
7. Zastupitelé obce souhlasí s nabídkou firmy Ploty Unger na akci „Rekonstrukce oplocení dětského hřiště v ul. V. Moravce“ – 226.678,10Kč Bez DPH– byla jen závazná objednávka
8. Zastupitelé obce se seznámili s Rozborem hospodaření školy za rok 2019 a berou jej na vědomí
9. Zastupitelé obce berou na vědomí doporučení Demografické studie obce Stehelčeves a Dřetovice. Starostka obce vyvolá jednání s obcí Dřetovice, kde zastupitelé obcí budou hledat společné řešení budoucí nedostatečné kapacity ZŠ a MŠ Stehelčeves
10. Zastupitelé obce jsou spokojeni s poskytovanými službami, a proto souhlasí s podpisem nové Smlouvy o poskytování právních služeb
11. Zastupitelé obce nesouhlasí se Smlouvou o budoucím provozování vodovodu, jelikož obec Stehelčeves není vlastníkem vodovodu
12. Zastupitelé obce souhlasí s podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009459/VB/2 Stehelčeves V.Hermacha obnova kNN
13. Zastupitelé obce souhlasí se snížením nájmu na prostory sloužící k podnikání (hospoda) a souhlasí s podpisem Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze změnou výše nájemného 0,-Kč za měsíce duben a květen roku 2020
14. Zastupitelé obce souhlasí se zasláním příspěvku v hodnotě 5.000,-Kč pro zapsaný spolek Linky bezpečí a pověřují starostku obce podpisem Darovací smlouvy
15. Zastupitelé obce souhlasí s poskytnutím cca 10m<sup>2</sup> na pozemku p. č. 453/1, na zkušební dobu 1 roku
16. Z důvodu neproběhnutí akce v souvislosti s opatřením COVID-19 zastupitelé obce věcný dar neposkytnou
17. Zastupitelé obce souhlasí se zasláním finančního příspěvku Zooparku Zájezd o. p. s. na nákup krmení pro zvířata ve výši 25.000,-Kč

18. Zastupitelé obce souhlasí s podpisem VPS č. 4 o poskytnutí neinvestiční dotace na nákup krmení pro zvířata
19. Zastupitelé obce souhlasí s doporučením výběrové komise a navrhují jmenovat od 1.8.2020 ředitelkou ZŠ a MŠ Stehelčevy slečnu Mgr. Anetu Zemanovou

22.04.2020

Ověřili: předseda sociální komise – Světlana Schröderová

předseda komise pro dopravu a stavbu – Martin Švancer

místostarostka obce - Kateřina Müllerová

starostka obce - Petra Vagenknechtová