



OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

Zasedání zastupitelstva obce Stehelčevy

Číslo: 9 /2021

Datum: 15.09.2021

Zápis:

Přítomní: p. Vagenknechtová, Schröderová, Voch, Pokorný, Korábová, Müllerová, Ševčík

Omluvení:

Ověřovatelé: p. Schröderová, Korábová

Zapisovatel: p. Musilová

Hosté:

Jednání bylo zahájeno v 18,00 hod.

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Rozpočtové opatření č. 4/21
3. Provozní informace MŠ a ZŠ Stehelčevy 2021/2022
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - č. smlouvy budoucího povinného: 1776/2021-SML
5. Žádost o odkup p. p. č. 325/2
6. Žádost o odkup části p. p. č. 96/1
7. Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo č. 1/2020
8. CN na inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu p. p. č. 1012, k. ú. Stehelčevy
9. Vodárny Kladno – Mělník, a.s., vklad a prodej kanalizační infrastruktury obce Stehelčevy

Doplnění programu:

10. Výběr dodavatele stavby „Oprava částí místních komunikací bezejmenná a V. Ptáčníka v obci Stehelčevy“
11. Návrh SoD „Oprava částí místních komunikací bezejmenná a V. Ptáčníka v obci Stehelčevy“
12. Výběr dodavatele na akci „Výsadba části biokoridoru na parcele č. 1099 v k. ú. Stehelčevy“.
13. Návrh SoD „Výsadba části biokoridoru na parcele č. 1099 v k. ú. Stehelčevy“.



OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

Zastupitelé obce souhlasí s navrženým a doplněným programem

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

1. Kontrola usnesení

Všechny body splněny.

2. Rozpočtové opatření č. 4/21

Zastupitelům obce bylo předloženo k nahlédnutí Rozpočtové opatření č. 4/21 které schválila starostka obce dne 31.8.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce berou na vědomí rozpočtové opatření č. 4/21.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Provozní informace MŠ a ZŠ Stehelčevy 2021/2022

Zastupitelům obce byly předloženy Provozní informace MŠ a ZŠ Stehelčevy 2021/2022 na přerušení a omezení provozu (harmonogram prázdnin a ředitelského volna)

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s Provozními informacemi MŠ a ZŠ Stehelčevy pro školní rok 2021/2022.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. smlouvy budoucího povinného:

1776/2021-SML

Zastupitelé obce obdrželi Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - č. smlouvy budoucího povinného: 1776/2021-SML, jedná se umístění kabelového vzdušného vedení veřejného osvětlení, zřizované v rámci akce „Stehelčevy – Hlavní , Na Lázní - VO“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - č. smlouvy budoucího povinného: 1776/2021-SML.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Žádost o odkup p. p. č. 325/2

Zastupitelům obce byla předložena Žádost o odkup p.p.č. 325/2 v k. ú. Stehelčevy. Jedná se o pozemek přilehlý k rodinnému domu o velikosti 54 m². Z důvodu nedostatku podkladů a k projednání s právním zástupcem obce se bod odkládá na příští zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce projednání Žádosti o odkup p. p. č. 325/2 odkládá na další zasedání zastupitelstva.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0



OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

6. Žádost o koupi části p. p. č. 96/1

Zastupitelům obce byla předložena Žádost o koupi části p. p. č. 96/1, jedná se o pozemek, kde se budou ukládat do země inženýrské sítě (ČEZ), k pozemku se bude vázat věcné břemeno.

Žádost se odkládá na další zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce odkládají projednání Žádosti o koupi části p. p. č. 96/1 na další zasedání zastupitelstva. Bude projednáno s právním zástupcem obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo č. 1/2020.

Zastupitelům obce byl předložen Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo č. 1/2020 na akci „Rekonstrukce chodníků Hlavní Stehelčevy I. etapa“, jedná se o prodloužení termínu dokončení a změna ceny z důvodu víceprací.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí se zněním Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce chodníků Hlavní Stehelčevy I. etapa“.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. CN na inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu p. p. č. 1012, k. ú. Stehelčevy.

Zastupitelé obce obdrželi na základě poptávky dvě nabídky na inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum pro p.p.č. 1012, k.ú. Stehelčevy:

- ArtepGeo, s.r.o. – cenová nabídka 64.050,00Kč bez DPH

- Radon expres s.r.o. – cenová nabídka 78.800Kč bez DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce z nabídek na inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum pro p.p.č. 1012, k.ú. Stehelčevy vybírají nabídku společnosti ArtepGeo, s.r.o za cenu 64.050Kč bez DPH.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Vodárny Kladno – Mělník, a.s., vklad a prodej kanalizační infrastruktury obce Stehelčevy.

Zastupitelé obce projednalo vklad a prodej kanalizační infrastruktury obce Stehelčevy.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelé obce schvalují nepeněžitý vklad obce Stehelčevy, jehož předmětem je vybraná kanalizační infrastruktura v obci Stehelčevy včetně přečerpávací stanice odpadních vod 1 (U obecního úřadu), ul. Vrapická a její technologie, přečerpávací stanice odpadních vod 2 (U Brůdku) ul. V. Podrackého a její technologie, přečerpávací stanice odpadních vod 3 (U Podhory), ul. V. Hermacha a její technologie, přečerpávací stanice odpadních vod 4 (Pod Viničkou), ul. U Hřiště a její technologie tak, jak jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s. a Ing. Jiřím Šnejdrem, číslo posudku 6066-12-2021, částkou 41.950.000,-Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Zastupitelé obce souhlasí s jeho vnesením do základního kapitálu společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s., IČ 463 56 991, se sídlem U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno s tím, že



OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

tímto nepeněžitým vkladem bude upsáno 31.663 kusů kmenových akcií akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. znějících na jméno, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, v listinné podobě, s omezenou převoditelností dle stanov a s emisním kursem 1.324,89,-Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) Zastupitelé obce pověřují starostku obce k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavření smlouvy o upsání akcií, smlouvy o vkladu a protokolu o předání a převzetí nepeněžitých vkladů a dále k převzetí nově vydaných akcií společnosti.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

d) Zastupitelé obce schvalují prodej vodohospodářského majetku obce Stehelčevy, jehož předmětem je vybraný vodohospodářský majetek tak, jak je popsán ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s., č. posudku 6067-12-2021, za kupní cenu ve výši 3.518.198,-Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) Zastupitelé obce pověřují starostku obce k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavření kupní smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Výběr dodavatele stavby „Oprava částí místních komunikací bezejmenná a V. Ptáčníka v obci Stehelčevy“.

Zastupitelům obce byl předložen protokol z otevírání obálek. Obec oslovila 4 společnosti. Nabídku zaslala jen jedna z oslovených společností – FIMOREK – stavební a obchodní společnost spol. s r. o. - cenu 4 240 800,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s doporučením hodnotící komise na dodavatele stavby „Oprava částí místních komunikací bezejmenná a V. Ptáčníka v obci Stehelčevy“ - FIMOREK – stavební a obchodní společnost spol. s r. o. za cenu 4 240 800,- Kč bez DPH.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

11. Návrh SoD „Oprava částí místních komunikací bezejmenná a V. Ptáčníka v obci Stehelčevy“.

Zastupitelům obce byl předložen Návrh SoD „Oprava částí místních komunikací bezejmenná a V. Ptáčníka v obci Stehelčevy“.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s Návrhem SoD „Oprava částí místních komunikací bezejmenná a V. Ptáčníka v obci Stehelčevy“ a pověřují starostku podpisem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

12. Výběr dodavatele na akci „Výsadba části biokoridoru na parcele č. 1099 v k. ú. Stehelčevy“.

Zastupitelům obce byl předložen protokol z otevírání obálek. Do VŘ se přihlásilo 9 společností. Hodnotící komise byla vybrána společnost Greensite s.r.o. za cenu 1 333 145,50 Kč bez DPH.



OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s výběrem hodnotící komise na výběr dodavatele na akci „Výsadba části biokoridoru na parcele č. 1099 v k. ú. Stehelčevy“ - společností Greensite s.r.o. za cenu 1 333 145,50 Kč bez DPH.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

13. Návrh SoD „Výsadba části biokoridoru na parcele č. 1099 v k. ú. Stehelčevy“

Zastupitelům obce byl předložen Návrh SoD „Výsadba části biokoridoru na parcele č. 1099 v k. ú. Stehelčevy“.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s Návrhem SoD „Výsadba části biokoridoru na parcele č. 1099 v k. ú. Stehelčevy“ a pověřují starostku podpisem.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Jednání bylo ukončeno v 19,15 hod.

15.09.2021

Ověřili: předseda sociální komise – Světlana Schröderová

předseda kontrolního výboru - Monika Korábová

místostarostka obce - Kateřina Müllerová

starostka obce - Petra Vagenknechtová



Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Stehelčevy ze dne 15.9.2021

Zastupitelé obce souhlasí s navrženým a doplněným programem.

1. Všechny body splněny.
2. Zastupitelé obce berou na vědomí rozpočtové opatření č. 4/21.
3. Zastupitelé obce souhlasí s Provozními informacemi MŠ a ZŠ Stehelčevy pro školní rok 2021/2022.
4. Zastupitelstvo obce souhlasí se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - č. smlouvy budoucího povinného: 1776/2021-SML.
5. Zastupitelé obce projednání Žádosti o odkup p. p. č. 325/2 odkládá na další zasedání Zastupitelstva.
6. Zastupitelé obce odkládají projednání Žádosti o koupi části p. p. č. 96/1 na další zasedání Zastupitelstva.
7. Zastupitelé obce souhlasí s Dodatkem č. 3 ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce chodníků Hlavní Stehelčevy I. etapa“.
8. Zastupitelé obce z nabídek na inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum pro p.p.č. 1012, k.ú. Stehelčevy vybírají nabídku společnosti ArtepGeo, s.r.o za cenu 64.050Kč bez DPH.
9. a) Zastupitelé obce schvalují nepeněžitý vklad obce Stehelčevy, jehož předmětem je vybraná kanalizační infrastruktura v obci Stehelčevy včetně přečerpávací stanice odpadních vod 1 (U obecního úřadu), ul. Vrapická a její technologie, přečerpávací stanice odpadních vod 2 (U Brůdku) ul. V. Podrackého a její technologie, přečerpávací stanice odpadních vod 3 (U Podhory), ul. V. Hermacha a její technologie, přečerpávací stanice odpadních vod 4 (Pod Viničkou), ul. U Hřiště a její technologie tak, jak jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s. a Ing. Jiřím Šnejdrem, číslo posudku 6066-12-2021, částkou 41.950.000,-Kč.
- b) Zastupitelé obce souhlasí s jeho vnesením do základního kapitálu společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s., IČ 463 56 991, se sídlem U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno s tím, že tímto nepeněžitým vkladem bude upsáno 31.663 kusů kmenových akcií akciové společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. znějících na jméno, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, v listinné podobě, s omezenou převoditelností dle stanov a s emisním kursem 1.324,89,-Kč.
- c) Zastupitelé obce pověřují starostku obce k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavření smlouvy o upsání akcií, smlouvy o vkladu a protokolu o předání a převzetí nepeněžitého vkladu a dále k převzetí nově vydaných akcií společnosti.
- d) Zastupitelé obce schvalují prodej vodohospodářského majetku obce Stehelčevy, jehož předmětem je vybraný vodohospodářský majetek tak, jak je popsán ve znaleckém posudku vypracovaném společností Česká znalecká, a.s., č. posudku 6067-12-2021, za kupní cenu ve výši 3.518.198,-Kč.
- e) Zastupitelé obce pověřují starostku obce k veškerým úkonům s tím souvisejícím, zejména k uzavření kupní smlouvy.



OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

10. Zastupitelé obce souhlasí s doporučením hodnotící komise na dodavatele stavby „Oprava částí místních komunikací bezejmenná a V. Ptáčníka v obci Stehelčevy“ – FIMOREK – stavební a obchodní společnost spol. s r. o. za cenu 4 240 800,- Kč bez DPH.
11. Zastupitelé obce souhlasí s Návrhem SoD „Oprava částí místních komunikací bezejmenná a V. Ptáčníka v obci Stehelčevy“ a pověřují starostku podpisem.
12. Zastupitelé obce souhlasí s výběrem hodnotící komise na výběr dodavatele na akci „Výsadba části biokoridoru na parcele č. 1099 v k. ú. Stehelčevy“- společností Greensite s.r.o. za cenu 1 333 145,50 Kč bez DPH.
13. Zastupitelé obce souhlasí s Návrhem SoD „Výsadba části biokoridoru na parcele č. 1099 v k. ú. Stehelčevy“ a pověřují starostku podpisem.

15.9.2021

Ověřili: předseda sociální komise - Světlana Schröderová

předseda kontrolního výboru - Monika Korábová

místostarostka obce - Kateřina Müllerová

starostka obce - Petra Vagenknechtová