



# OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

---

## Zasedání zastupitelstva obce Stehelčevy

Číslo: 6/2023

Datum: 21.6.2023

**Zápis:**

Přítomní: p. Vagenknechtová, Schröderová, Korábová, Hartman, Müllerová, Ševčík, Voch

Omluvení:

Ověřovatelé: p. Schröderová, Korábová

Zapisovatel: p. Čapková

Hosté:

Jednání bylo zahájeno v 18,00 hod.

**Program:**

1. Kontrola usnesení.
2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2022
3. Schválení účetní závěrky obce za rok 2022
4. Směna pozemku č. p. 840 v k. ú. Stehelčevy v majetku obce Stehelčevy za část p. p. č. 842 v k. ú. Stehelčevy v majetku SK Stehelčevy
5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
6. Kupní smlouva na kanalizaci na p. p. č. 459/1, 481/6, 481/9 v k. ú. Stehelčevy
7. Kupní smlouva na p. p. č. 481/6 v k. ú. Stehelčevy včetně veřejného osvětlení a komunikace na zmíněném pozemku
8. Výběr dodavatele stavby „Spojovací cesta mezi ulicemi Vrapická a Hlavní v obci Stehelčevy“
9. Výběr dodavatele služby „Výkon TDI a BOZP v rámci realizace projektu Stehelčevy, chodníky v ulici V. Hermacha“
10. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6020355 Stehelčevy V. Poláka kNN-6RD



## OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

---

11. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6009621/001
12. Žádost o výjimku z nejnižšího počtu žáků v ZŠ
13. Žádost o finanční příspěvek EDA
14. Protokol o provedené finanční kontrole ZŠ a MŠ Stehelčevy
15. Zápis o provedené finanční kontrole OÚ Stehelčevy
16. Výběr dodavatele služby „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – obec Stehelčevy“

Zastupitelé obce souhlasí s navrženým programem

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

### 1. Kontrola usnesení

Všechny body splněny

### 2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2022

Zastupitelstvo obce projednalo návrh závěrečného účtu za rok 2022 a nemá k němu připomínky

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce schvalují celoroční hospodaření a závěrečný účet obce za rok 2022 a bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stehelčevy za rok 2022

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

### 3. Schválení účetní závěrky obce za rok 2022

V rámci sestavení účetní závěrky k rozvahovému dni 31.12.2022 byly zaúčtovány všechny známé účetní případy, které věcně a časově souvisí s hospodařením obce v roce 2022.

Zaúčtované účetní případy byly doloženy věcně správnými doklady s náležitostmi dle § 11 zákona o účetnictví a v souladu s vnitřními směrnici obce. Obec provedla inventarizaci majetku a závazků k rozvahovému dni. Stavby účtů dle provedené inventarizace souhlasí se stavem účtů v účetnictví.



## OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

---

Obec zpracovala předepsané výkazy účetní závěrky k rozvahovému dni za rok 2022 a v termínu je zaslala prostřednictvím KÚ do CSÚIS MF ČR. Zaslání výkazy prošly nastavenými kontrolami v tomto systému a splňují výkazové a mezivýkazové vazby. Z výkazu zisku a ztrát obce Stehelčevy je zřejmé, že za účetní období roku 2022 dosáhly náklady výše 19.757.167,09 Kč a výnosy 22.561.151,63 Kč. Výsledek hospodaření běžného účetního období tedy činí + **2.803.984,54 Kč**. Uvedený výsledek hospodaření bude k datu schválení účetní závěrky obce převeden na účet „Výsledek hospodaření minulých účetních období“. Náklady, výnosy a výsledek hospodaření se týkají hlavní činnosti obce.

Hospodářskou činnost obec Stehelčevy neprovozuje.

Na základě přezkoumání hospodaření obce Stehelčevy za rok 2022, provedené auditorskou společností AUDIT TOPOL s.r.o., nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce berou na vědomí informace, týkající se účetní závěrky za rok 2022 a schvaluje účetní závěrku obce, sestavenou k 31.12.2022

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Směna pozemku č. p. 840 v k. ú. Stehelčevy v majetku obce Stehelčevy za část p. p. č. 842 v k. ú. Stehelčevy v majetku SK Stehelčevy

Zastupitelé obce nabídli SK Stehelčevy odkup p. p. č. 842 za účelem revitalizace fotbalového hřiště a výstavbu dalších multifunkčních povrchů pro využití všemi obyvateli obce Stehelčevy. Zástupci SK Stehelčevy na setkání se zastupiteli obce dne 23. 5. 2023 s odkupem nesouhlasili a navrhli směnu části (pod plochou fotbalového hřiště) p. p. č. 840 v majetku obce za severozápadní část p. p. č. 842 (v místě umístění akumulární nádrže na dešťovou vodu a historické navážky)

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce se směnou pozemku č. p. 840 v k. ú. Stehelčevy v majetku obce Stehelčevy za část p. p. č. 842 v k. ú. Stehelčevy v majetku SK Stehelčevy nesouhlasí, protože nabízená část p. p. č. 842 není v obdobné kvalitě jako část p. p. č. 840. Obec měla v úmyslu převzít údržbu a správu celého areálu sportovního hřiště a rozvíjet jeho potenciál (včetně vybudování dopravní infrastruktury), tak aby bylo využitelné a přívětivé pro širokou veřejnost

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Zastupitelé obce byli seznámeni s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti a pověřují starostku obce k podpisu

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0



## OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

6. Kupní smlouva na kanalizaci na p. p. č. 459/1, 481/6, 481/9 v k. ú. Stehelčevy  
Zastupitelům obce byla předložena společností Anglický Resort s.r.o. Kupní smlouva na kanalizaci na p. p. č. 459/1, 481/6, 481/9 v k. ú. Stehelčevy

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce nesouhlasí s podepsáním Kupní smlouvy na kanalizaci na p. p. č. 459/1, 481/6, 481/9 v k. ú. Stehelčevy, vzhledem k domluvě s investorem, že kanalizaci převezme provozovatel (VK Mělník)

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Kupní smlouva na p. p. č. 481/6 v k. ú. Stehelčevy včetně veřejného osvětlení a komunikace na zmíněném pozemku

Zastupitelům obce byla předložena panem Liborem Škodou Kupní smlouva na p. p. č. 481/6 v k. ú. Stehelčevy včetně veřejného osvětlení a komunikace na zmíněném pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s Kupní smlouvou o veřejném osvětlení a komunikace na p. p. č. 481/6 v k. ú. Stehelčevy a pověřují starostku podpisem smlouvy

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Výběr dodavatele stavby „Spojovací cesta mezi ulicemi Vrapická a Hlavní v obci Stehelčevy“

Celkem bylo doručeno 5 nabídek:

Výsledné pořadí hodnocených nabídek dle výše nabídkových cen:

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč (obchodní firma / jméno)	Sídlo / místo podnikání	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Ridera Bohemia, a.s.	V Korytech 1537/10, 100 00 Praha 10	26847833	1 517 758,56 Kč
2.	STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.	Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník	28177851	1 667 945,45 Kč
3.	STAVITELSTVÍ JMV Slaný s.r.o.	Na Vinici 1943, Slaný	05507847	1 675 000 Kč
4.	AQUARIUS spol. s r.o.	Pražská 224, 273 Kyšice	49550616	1 696 430,48 Kč

Z důvodu překročení nejvýše přípustné předpokládané hodnoty ve výši 1 719 024 Kč bez DPH nebyla hodnocena nabídka:



# OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč (obchodní firma / jméno)	Sídlo / místo podnikání	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
5.	Grevis, a.s.	Přetlucká 17, 100 00 Praha 10	25695673	2 274 880,70 Kč

Na základě doporučení hodnotící komise zastupitelstvo obce Stehelčevy rozhoduje o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem: „Spojovací cesta mezi ulicí Vrapická a Hlavní v obci Stehelčevy“ níže uvedenému vybranému účastníku, který se v hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny umístil jako první v pořadí, tedy společnosti:

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč (obchodní firma / jméno)	IČ	Cena bez DPH
1	Ridera Bohemia, a.s.	26847833	1 517 758,56 Kč

Návrh usnesení:

Na základě doporučení hodnotící komise zastupitelstvo obce Stehelčevy rozhoduje o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem: „Spojovací cesta mezi ulicí Vrapická a Hlavní v obci Stehelčevy“ účastníku, který se v hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny umístil jako první v pořadí, tedy společnosti Ridera Bohemia, a.s. v cenové nabídce 1 517 758,56 Kč bez DPH

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Výběr dodavatele služby „Výkon TDI a BOZP v rámci realizace projektu Stehelčevy, chodníky v ulici V. Hermacha“

Celkem byly doručeny 3 nabídky:

Výsledné pořadí nabídek dle výše ceny bez DPH:

Pořadové číslo nabídky	Uchazeč (obchodní firma / jméno)	Sídlo / místo podnikání	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	INTAKO STAVBY s.r.o.	třída Osvobození 315, 261 01 Příbram	24796140	408 200,- Kč
2.	Libor Beneš	Pod Skálou 51, 252 65 Holubice	10160700	426 000,- Kč
3.	Josef Forman	Braunova 3349, Kladno 27201	07239742	518 000,- Kč

Na základě doporučení hodnotící komise zastupitelstvo obce Stehelčevy rozhoduje o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem: „Výkon TDI a BOZP v rámci realizace projektu „Stehelčevy, chodníky v ulici V. Hermacha““ níže uvedenému vybranému účastníku, který se v hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny umístil jako první v pořadí, tedy společnost:



# OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

	Společnost (abecedně)	Sídlo/místo podnikání	IČO
1.	INTAKO STAVBY s.r.o.	třída Osvobození 315, 261 01 Příbram	24796140

Návrh usnesení:

Na základě doporučení hodnotící komise zastupitelstvo obce Stehelčevy rozhoduje o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem: „Výkon TDI a BOZP v rámci realizace projektu „Stehelčevy, chodníky v ulici V. Hermacha“ účastníku, který se v hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny umístil jako první v pořadí, tedy společnosti INTAKO STAVBY s.r.o., v cenové nabídce 408 200,- Kč bez DPH

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6020355 Stehelčevy V. Poláka kNN-6RD

Zastupitelům obce byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6020355 Stehelčevy V. Poláka kNN-6RD

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6020355 Stehelčevy V. Poláka kNN-6RD

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

11. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6009621/001

Zastupitelům obce byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6009621/001

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6009621/001

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

12. Žádost o výjimku z nejnižšího počtu žáků v ZŠ

Zastupitelům obce byla předložena Žádost o výjimku z nejnižšího počtu žáků v ZŠ Stehelčevy pro školní rok 2023-2024

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce povolují výjimku z nejnižšího počtu žáků ZŠ pro školní rok 2023/2024

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

13. Žádost o finanční příspěvek EDA

Zastupitelům obce byla předložena Žádost o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče EDA, která se stará o 1 rodinu v naší obci. Požadovaný příspěvek na částečné pokrytí nákladů na klienta je 15% z celkového rozpočtu 62.000,-Kč t.j. 9.300,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku pro terénní službu rané péče EDA v celkové výši 9.300,-Kč

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0



## OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

---

14. Protokol o provedené finanční kontrole ZŠ a MŠ Stehelčevy

Zastupitelé obce se seznámili s Protokolem finančního výboru o provedené kontrole ZŠ a MŠ Stehelčevy ze dne 9.5.2023

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce berou na vědomí Protokol Finančního výboru o provedené kontrole ZŠ a MŠ Stehelčevy ze dne 9.5.2023

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

15. Zápis o provedené finanční kontrole OÚ Stehelčevy

Zastupitelé obce se seznámili se Zápisem finančního výboru o provedené kontrole na OÚ ze dne 7.6.2023

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce berou na vědomí Zápis finančního výboru o provedené kontrole na OÚ ze dne 7.6.2023

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

16. Výběr dodavatele služby „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – obec Stehelčevy“

Celkem byla doručena jedna nabídka

Nabídka číslo 1.

AVE Kladno s.r.o., Sídlo: Dubská 793, Kladno 272 03, IČ: 25085221

S ohledem na skutečnost, že účastník splnil zadávací podmínky stanovené zadavatelem, doporučuje hodnotící komise zastupitelstvu obce pro výběr dodavatele služby „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – obec Stehelčevy“ společnost AVE Kladno s.r.o., Sídlo: Dubská 793, Kladno 272 03, IČ: 25085221

Návrh usnesení:

Na základě doporučení hodnotící komise zastupitelstvo obce Stehelčevy rozhoduje o přidělení veřejné zakázky společnosti AVE Kladno s.r.o., Sídlo: Dubská 793, Kladno 272 03, IČ: 25085221

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Jednání bylo ukončeno v 19,00 hod.

21.6.2023

Ověřili: předseda kontrolního výboru - Monika Korábová

předseda sociální komise – Světlana Schröderová

místostarosta obce – Martin Voch

starostka obce - Petra Vagenknechtová



**OBEC STEHELČEVES**

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

---

## **Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Stehelčevy ze dne 21.6.2023**

1. Zastupitelé obce souhlasí s navrženým programem
2. Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření a závěrečný účet obce za rok 2022 a bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stehelčevy za rok 2022
3. Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace, týkající se účetní závěrky za rok 2022 a schvaluje účetní závěrku obce, sestavenou k 31.12.2022
4. Zastupitelé obce se směnou pozemku č. p. 840 v k. ú. Stehelčevy v majetku obce Stehelčevy za část p. p. č. 842 v k. ú. Stehelčevy v majetku SK Stehelčevy nesouhlasí, protože nabízená část p. p. č. 842 není v obdobné kvalitě jako část p. p. č. 840. Obec měla v úmyslu převzít údržbu a správu celého areálu sportovního hřiště a rozvíjet jeho potenciál (včetně vybudování dopravní infrastruktury), tak aby bylo využitelné a přívětivé pro širokou veřejnost
5. Zastupitelé obce souhlasí s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti a pověřují starostku obce k podpisu
6. Zastupitelé obce nesouhlasí s podepsáním Kupní smlouvy na kanalizaci na p. p. č. 459/1, 481/6, 481/9 v k. ú. Stehelčevy, vzhledem k domluvě s investorem, že kanalizaci převezme provozovatel (VK Mělník)
7. Zastupitelé obce souhlasí s Kupní smlouvou o veřejném osvětlení a komunikace na p. p. č. 481/6 v k. ú. Stehelčevy a pověřují starostku podpisem smlouvy
8. Na základě doporučení hodnotící komise zastupitelstvo obce Stehelčevy rozhoduje o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem: „Spojovací cesta mezi ulicemi Vrapická a Hlavní v obci Stehelčevy“ účastníku, který se v hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny umístil jako první v pořadí, tedy společnosti Ridera Bohemia, a.s. v cenové nabídce 1 517 758,56 Kč bez DPH
9. Na základě doporučení hodnotící komise zastupitelstvo obce Stehelčevy rozhoduje o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem: „Výkon TDI a BOZP v rámci realizace projektu „Stehelčevy, chodníky v ulici V. Hermacha“ účastníku, který se v hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny umístil jako první v pořadí, tedy společnosti INTAKO STAVBY s.r.o., v cenové nabídce 408 200,- Kč bez DPH
10. Zastupitelé obce souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene břemene – služebnosti č. IV-12-6020355 Stehelčevy V. Poláka kNN-6RD
11. Zastupitelé obce souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene břemene – služebnosti č. IE-12-6009621/001
12. Zastupitelé obce povolují výjimku z nejnižšího počtu žáků ZŠ pro školní rok 2023/2024
13. Zastupitelé obce souhlasí s poskytnutím příspěvku pro terénní službu rané péče EDA v celkové výši 9.300,-Kč
14. Zastupitelé obce berou na vědomí Protokol Finančního výboru o provedené kontrole ze dne 9.5.2023





## OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

---

15. Zastupitelé obce berou na vědomí Zápis finančního výboru o provedené kontrole na OÚ ze dne 7.6.2023
16. Na základě doporučení hodnotící komise zastupitelstvo obce Stehelčevy rozhoduje o přidělení veřejné zakázky společnosti AVE Kladno s.r.o., Sídlo: Dubská 793, Kladno 272 03, IČ: 25085221

21.6.2023

Ověřili: předseda kontrolního výboru - Monika Korábová

předseda sociální komise – Světlana Schröderová

místostarosta obce – Martin Voch

starostka obce - Petra Vagenknechtová