



# OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

---

## Zasedání zastupitelstva obce Stehelčevy

Číslo: 6/2024

Datum: 19.6.2024

### Zápis:

Přítomní: p. Vagenknechtová, Ševčík, Voch, Korábová, Schröderová, Hartman, Müllerová

Omluvení:

Ověřovatelé: p. Hartman, p. Ševčík

Předsedající: p. Vagenknechtová

Zapisovatel: p. Tučková

Hosté:

Jednání bylo zahájeno v 18,00 hod.

### Program:

1. Kontrola usnesení
2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2023
3. Schválení účetní závěrky obce za rok 2023
4. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS - Dotace pro jednotky SDH obcí - pořízení nového automobilu – přívěsu
5. Žádost o finanční příspěvek pro Asociaci rodičů a přátel postižených dětí v ČR, z. s.
6. Smlouva o dílo – tvorba webových stránek
7. Výběr zhotovitele stavby - „Stavební úpravy a nástavba hasičské zbrojnice“
8. Návrh Podpisového řádu obce Stehelčevy
9. Zrušení trvalého pobytu osobě hlášené v nemovitosti č.p. 65
10. Žádost o převod financí ZŠ a MŠ Stehelčevy
11. Zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby „Zřízení centra informací a zmenšení provozu pošty – OÚ Stehelčevy, Hlavní 43“

Zastupitelé obce souhlasí s navrženým programem

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0



# OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

---

## 1. Kontrola usnesení

Všechny body splněny.

## 2. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2023

Zastupitelstvo obce projednalo návrh závěrečného účtu za rok 2023 a nemá k němu připomínky

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce schvalují celoroční hospodaření a závěrečný účet obce Stehelčevy za rok 2023

a bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stehelčevy za rok 2023

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

## 3. Schválení účetní závěrky obce za rok 2023

V rámci sestavení účetní závěrky k rozvahovému dni 31.12.2023 byly zaúčtovány všechny známé účetní případy, které věcně a časově souvisí s hospodařením obce v roce 2023.

Zaúčtované účetní případy byly doloženy věcně správnými doklady s náležitostmi dle § 11 zákona o účetnictví a v souladu s vnitřními směrnicemi obce. Obec provedla inventarizaci majetku a závazků k rozvahovému dni. Stavů účtů dle provedené inventarizace souhlasí se stavem účtů v účetnictví.

Obec zpracovala předepsané výkazy účetní závěrky k rozvahovému dni za rok 2023 a v termínu je zaslala prostřednictvím KÚ do CSÚIS MF ČR. Zaslání výkazů prošly nastavenými kontrolami v tomto systému a splňují výkazové a mezivýkazové vazby.

Z výkazu zisku a ztrát obce Stehelčevy je zřejmé, že za účetní období roku 2023 dosáhly náklady výše 20.750.634,61 Kč a výnosy 26.866.145,20 Kč. Výsledek hospodaření běžného účetního období tedy činí + **6.115.510,59 Kč**. Uvedený výsledek hospodaření bude k datu schválení účetní závěrky obce převeden na účet „Výsledek hospodaření minulých účetních období“. Náklady, výnosy a výsledek hospodaření se týkají hlavní činnosti obce.

Hospodářskou činnost obec Stehelčevy neprovozuje.

Na základě přezkoumání hospodaření obce Stehelčevy za rok 2023, provedené auditorskou společností AUDIT TOPOL s.r.o., byly zjištěny tyto chyby a nedostatky:

dle § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - Předmětné ustanovení zákona požaduje, aby na profilu zadavatele byla zveřejněna smlouva uzavřená na veřejnou zakázku, jejíž cena přesáhne 500 000 Kč bez DPH, a to do 30 dnů od jejího uzavření.

Bylo zjištěno porušení předmětného ustanovení u následujících smluv na veřejné zakázky:

– Spojovací cesta mezi ulicemi Vrapická a Hlavní v obci Stehelčevy – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřen dne 8. 12. 2023 (cena díla 1 643 809,03 Kč bez DPH), **NAPRAVENO** - na profilu zadavatele dodatek č.1 ke smlouvě o dílo zveřejněn dne 27. 3. 2024.

– Výstavba MŠ v obci Stehelčevy – vypracování projektových dokumentací včetně poskytnutí inženýrských činností a autorského dozoru – dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo



## OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

---

uzavřen dne 26. 9. 2023 (cena díla 2 001 000 Kč bez DPH), **NAPRAVENO** - na profilu zadavatele dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo zveřejněn dne 27. 3. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce berou na vědomí informace, týkající se účetní závěrky za rok 2023 a schvalují účetní závěrku obce Stehelčevy, sestavenou k 31.12.2023

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS - Dotace pro jednotky SDH obcí - pořízení nového automobilu – přívěsu

Obci byla schválena dotace z rozpočtu Středočeského kraje na pořízení přívěsu za hasičské auto.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s přijetím dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS - Dotace pro jednotky SDH obcí - pořízení nového automobilu – přívěsu

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Žádost o finanční příspěvek pro Asociaci rodičů a přátel postižených dětí v ČR, z. s.

Zastupitelům obce byla předložena žádost o finanční příspěvek od Asociace rodičů a přátel postižených dětí v ČR, z.s. Obec podporuje organizace působící v regionu Kladenska, nikoliv organizace z jiného, vzdáleného regionu.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s neposkytnutím finančního příspěvku Asociaci rodičů a přátel postižených dětí v ČR, z.s. Obec přispívá organizacím, působícím v regionu Kladenska.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Smlouva o dílo – tvorba webových stránek

Zastupitelům obce byl předložen návrh smlouvy o dílo na tvorbu webových stránek pro obecní knihovnu

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s podpisem smlouvy o dílo na tvorbu webových stránek pro obecní knihovnu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0



## OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

### 7. Výběr zhotovitele stavby - „Stavební úpravy a nástavba hasičské zbrojnice“

Na Výběr zhotovitele stavby - „Stavební úpravy a nástavba hasičské zbrojnice“ bylo podáno 6 elektronických nabídek. Z dalšího průběhu zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník. Výsledné pořadí hodnocených nabídek dle výše nabídkových cen v Kč bez DPH stanovila komise takto:

<i>výs led né poř adí</i>	<i>číslo nabídky</i>	<i>název, právní forma, sídlo a IČO účastníka</i>	<i>výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</i>
<b>I.</b>	4	<b>PRAGOTRADE spol. s r.o.</b> Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, IČO: 16189612	9 241 550,36
<b>II.</b>	5	<b>KK výstavby spol. s r.o.</b> Lužná 716/2, 160 00 Praha 6, IČO: 00270784	9 524 833,00
<b>III.</b>	6	<b>IM-stav Praha s.r.o.</b> Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČO:26465728	9 668 084,98
<b>IV.</b>	2	<b>KLEMENT Construction a.s.</b> Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice, IČO: 04449533	9 706 430,21
<b>V.</b>	1	<b>DAVA-CZ s.r.o.</b> 28.října 1269, 273 09 Kladno 7, IČO: 27872947	9 940 431,85
<b>VI.</b>	3	<b>SOME CZ s.r.o.</b> Všeradice 1, 267 26 Všeradice, IČO:274 38 171	10 179 542,61

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

I. schvaluje

a) jako zadavatel v souladu s ustanovením § 122, odst. (1) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále jen: „zákon“) výběr dodavatele:

PRAGOTRADE spol. s r.o., Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, IČO: 16189612 (dále: „vybraný dodavatel“) k uzavření smlouvy jako účastníka zadávacího řízení s názvem veřejné zakázky „Stavební úpravy a nástavba hasičské zbrojnice“,

b) uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem: „Stavební úpravy a nástavba hasičské zbrojnice“ s vybraným dodavatelem PRAGOTRADE spol. s r.o., Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery–Humny, IČO:16189612 za cenu díla 9 241 550,36 Kč bez DPH a 11 182 275,94 Kč včetně DPH, pokud vybraný dodavatel v zadavatelem stanovené lhůtě předloží všechny doklady dle zadávacích podmínek před uzavřením smlouvy dle ustanovení § 104, odst. (1) zákona obdobně,

II. pověřuje

starostku obce k podpisu smlouvy o dílo na uvedenou veřejnou zakázku s názvem: „Stavební úpravy a nástavba hasičské zbrojnice“

**Zodpovídá: Bc. Petra Vagenknechtová, MBA, starostka obce      Termín: 30. 6. 2024**

**Důvodová zpráva:**



## OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

Bylo podáno 6 elektronických nabídek. Z dalšího průběhu zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník. Výsledné pořadí hodnocených nabídek dle výše nabídkových cen v Kč bez DPH stanovila komise takto:

<i>výs led né poř adí</i>	<i>číslo nabídky</i>	<i>název, právní forma, sídlo a IČO účastníka</i>	<i>výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</i>
I.	4	<b>PRAGOTRADE spol. s r.o.</b> Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, IČO: 16189612	9 241 550,36
II.	5	<b>KK výstavby spol. s r.o.</b> Lužná 716/2, 160 00 Praha 6, IČO: 00270784	9 524 833,00
III.	6	<b>IM-stav Praha s.r.o.</b> Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČO:26465728	9 668 084,98
IV.	2	<b>KLEMENT Construction a.s.</b> Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice, IČO: 04449533	9 706 430,21
V.	1	<b>DAVA-CZ s.r.o.</b> 28.října 1269, 273 09 Kladno 7, IČO: 27872947	9 940 431,85
VI.	3	<b>SOME CZ s.r.o.</b> Všeradice 1, 267 26 Všeradice, IČO:274 38 171	10 179 542,61

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 – p. Ševčík

### 8. Návrh Podpisového řádu obce Stehelčevy

Zastupitelům obce byl předložen návrh úpravy Podpisového řádu dle aktuálních požadavků.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s odložením bodu na příští zasedání.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

### 9. Zrušení trvalého pobytu osobě hlášené v nemovitosti č.p. 65

Obec Stehelčevy zveřejnila záměr prodeje nemovitosti na adrese Vrapická č. p. 65 v majetku obce Stehelčevy. V budově je historicky hlášena osoba, která se na adrese již několik let nezdržuje. Z důvodu záměru prodeje je nutné zrušit osobě trvalý pobyt na adrese Vrapická 45.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí se zrušením trvalého pobytu osobě hlášené v nemovitosti č.p. 65.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0



## OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

---

### 10. Žádost o převod financí ZŠ a MŠ Stehelčevy

Zastupitelům obce byla zaslána ředitelkou školy Žádost o převod částky 60.000,- Kč z provozní dotace na školní investiční fond za účelem stavby venkovní třídy na školní zahradě..

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce odsouhlasí s převodem 60.000,- Kč z provozní dotace na školní investiční fond za účelem stavby venkovní třídy na školní zahradě.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

### 11. Zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby „Zřízení centra informací a zmenšení provozu pošty – OÚ Stehelčevy, Hlavní 43“

Zastupitelům obce byli seznámeni se zněním výzvy na výběr zhotovitele stavby „Zřízení centra informací a zmenšení provozu pošty – OÚ Stehelčevy, Hlavní 43“

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí se zněním výzvy a zahájením výběrového řízení na zhotovitele stavby „Zřízení centra informací a zmenšení provozu pošty – OÚ Stehelčevy, Hlavní 43“

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0



# OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

---

Jednání bylo ukončeno v 19,15 hod.

19.6.2024

Ověřili: předseda komise pro životní prostředí p. Hartman

předseda finančního výboru– p. Ševčík

místostarosta obce – Martin Voch

starostka obce - Petra Vagenknechtová



## **Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Stehelčevy ze dne 19.6.2024**

1. Zastupitelé obce souhlasí s navrženým programem
2. Zastupitelé obce schvalují celoroční hospodaření a závěrečný účet obce Stehelčevy za rok 2023 a bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stehelčevy za rok 2023
3. Zastupitelé obce berou na vědomí informace, týkající se účetní závěrky za rok 2023 a schvalují účetní závěrku obce Stehelčevy, sestavenou k 31.12.2023
4. Zastupitelé obce souhlasí s přijetím dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS - Dotace pro jednotky SDH obcí - pořízení nového automobilu – přívěsu
5. Návrh usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s neposkytnutím finančního příspěvku Asociaci rodičů a přátel postižených dětí v ČR, z.s. Obec přispívá organizacím, působícím v regionu Kladenska.
6. Návrh usnesení: Zastupitelé obce souhlasí s podpisem smlouvy o dílo na tvorbu webových stránek pro obecní knihovnu.
7. Zastupitelstvo obce

### I. schvaluje

a) jako zadavatel v souladu s ustanovením § 122, odst. (1) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále jen: „zákon“) výběr dodavatele: PRAGOTRADE spol. s r.o., Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, IČO: 16189612 (dále: „vybraný dodavatel“) k uzavření smlouvy jako účastníka zadávacího řízení s názvem veřejné zakázky „Stavební úpravy a nástavba hasičské zbrojnice“,

b) uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem: „Stavební úpravy a nástavba hasičské zbrojnice“ s vybraným dodavatelem PRAGOTRADE spol. s r.o., Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, IČO: 16189612 za cenu díla 9 241 550,36 Kč bez DPH a 11 182 275,94 Kč včetně DPH, pokud vybraný dodavatel v zadavatelem stanovené lhůtě předloží všechny doklady dle zadávacích podmínek před uzavřením smlouvy dle ustanovení § 104, odst. (1) zákona obdobně,

### II. pověřuje

starostku obce k podpisu smlouvy o dílo na uvedenou veřejnou zakázku s názvem: „Stavební úpravy a nástavba hasičské zbrojnice“

---



# OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

Zodpovídá: Bc. Petra Vagenknechtová, MBA, starostka obce Termín: 30. 6. 2024

## Důvodová zpráva:

Bylo podáno 6 elektronických nabídek. Z dalšího průběhu zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník. Výsledné pořadí hodnocených nabídek dle výše nabídkových cen v Kč bez DPH stanovila komise takto:

<i>výsledné pořadí</i>	<i>číslo nabídky</i>	<i>název, právní forma, sídlo a IČO účastníka</i>	<i>výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</i>
I.	4	<b>PRAGOTRADE spol. s r.o.</b> Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, IČO: 16189612	9 241 550,36
II.	5	<b>KK výstavby spol. s r.o.</b> Lužná 716/2, 160 00 Praha 6, IČO: 00270784	9 524 833,00
III.	6	<b>IM-stav Praha s.r.o.</b> Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČO:26465728	9 668 084,98
IV.	2	<b>KLEMENT Construction a.s.</b> Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice, IČO: 04449533	9 706 430,21
V.	1	<b>DAVA-CZ s.r.o.</b> 28.října 1269, 273 09 Kladno 7, IČO: 27872947	9 940 431,85
VI.	3	<b>SOME CZ s.r.o.</b> Všeradice 1, 267 26 Všeradice, IČO:274 38 171	10 179 542,61

8. Zastupitelé obce souhlasí s odložením bodu na příští zasedání.
9. Zastupitelé obce souhlasí se zrušením trvalého pobytu osobě hlášené v nemovitosti č.p. 65.
10. Zastupitelé obce odsouhlasí s převodem 60.000,- Kč z provozní dotace na školní investiční fond za účelem stavby venkovní třídy na školní zahradě.
11. Zastupitelé obce souhlasí se zněním výzvy a zahájením výběrového řízení na zhotovitele stavby „Zřízení centra informací a zmenšení provozu pošty – OÚ Stehelčevy, Hlavní 43“



# OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

---

19.6.2024

Ověřili: předseda komise pro životní prostředí p. Hartman

předseda předseda finančního výboru– p. Ševčík

místostarosta obce – Martin Voch

starostka obce - Petra Vagenknechtová