



OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

Zasedání zastupitelstva obce Stehelčevy

Číslo: 8/2024

Datum: 18.9.2024

Zápis:

Přítomní: p. Vagenknechtová, Voch, Hartman, Müllerová

Omluvení: p. Schröderová, Korábová, Ševčík

Ověřovatelé: p. Hartman, Müllerová

Předsedající: p. Vagenknechtová

Zapisovatel: p. Čapková

Hosté: p. [REDACTED]

Jednání bylo zahájeno v 18,00 hod.

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Výběr zhotovitele stavby „Zřízení centra informací a zmenšení provozu pošty – OÚ Stehelčevy, Hlavní 43“
3. Smlouva o udělení souhlasu k provedení stavebního záměru (stavby) „Propojovací polní cesta C2 s LBK 745 v k.ú. Stehelčevy“
4. Provozní informace ZŠ a MŠ Stehelčevy 2024/2025
5. Žádost o směnu pozemků
6. Smlouva o převzetí komunikace (zpevněné plochy) a o právu provést stavbu na cizím pozemku
7. Žádost o projednání užívání obecních pozemků
8. Nesouhlas paní A. P. s prodejem nemovitosti č. p. 65
9. Záměr prodeje budovy č. p. 65 v majetku obce Stehelčevy
10. Rozpočtové opatření č. 3/24
11. Návrh podpisového řádu obce Stehelčevy
12. Návrh Smlouvy o převodu podílu

Doplnění programu:

13. Souhlas s realizováním projektu „Dětské skupiny v obci Stehelčevy“



OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

Zastupitelé obce souhlasí s navrženým a doplněným programem

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

1. Kontrola usnesení

Všechny body splněny

2. Výběr zhotovitele stavby „Zřízení centra informací a zmenšení provozu pošty – OÚ Stehelčevy, Hlavní 43“

Zastupitelé obce se seznámili s Protokolem o otevírání obálek, ve stanovené lhůtě pro podání nabídek bylo podáno 6 nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Účastník (obchodní firma / jméno)	Sídlo / místo podnikání	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	AURUM BUILDING s.r.o.	Pětikozly 34, 294 30 Pětikozly	24283223	2 844 444,-
2.	MORESTA s.r.o.	Čistovická 448/29, 163 00 Praha 17	45791376	3 081 350,50,-
3.	PRAGOTRADE spol. s.r.o.	Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery Humny	16189612	3 645 412,81,-
4.	STAVITELSTVÍ JMV SLANÝ s.r.o.	Na Vinici 1943, 274 01 Slaný	05507847	4 240 000,-
5.	NANOSTUDIO s.r.o.	Náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5	02446910	2 251 357,67,-
6.	STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.	Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník	28177851	5 058 612,45,-

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce na základě doporučení hodnotící komise **rozhoduje** o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: „**Zřízení centra informací a zmenšení provozu pošty – OÚ Stehelčevy, Hlavní 43“ spol. NANOSTUDIO s.r.o.** která předložila nejnižší nabídkovou cenu:

Pořadí nabídky	Pořadové číslo nabídky	Účastník (obchodní firma / jméno)	IČ	Cena bez DPH v Kč
1.	5.	NANOSTUDIO s.r.o.	02446910	2 251 357,67,-

Nabídky umístěné další v pořadí:



OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

Pořadí nabídek	Pořadové číslo nabídky	Účastník (obchodní firma / jméno)	IČ	Cena bez DPH v Kč
2.	1.	AURUM BUILDING s.r.o.	24283223	2 844 444,-
3.	2.	MORESTA s.r.o.	45791376	3 081 350,50,-
4.	3.	PRAGOTRADE spol. s.r.o.	16189612	3 645 412,81,-
5.	4.	STAVITELSTVÍ JMV SLANÝ s.r.o.	05507847	4 240 000,-
6.	6.	STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.	28177851	5 058 612,45,-

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Smlouva o udělení souhlasu k provedení stavebního záměru (stavby) „Propojovací polní cesta C2 s LBK 745 v k.ú. Stehelčevy“

Zastupitelé obce obdrželi Smlouva o udělení souhlasu k provedení stavebního záměru (stavby) „Propojovací polní cesta C2 s LBK 745 v k.ú. Stehelčevy“ Česká republika – Státní pozemkový úřad vybuduje na p. p. č. 1102 a 1103 v majetku obce cestu a biokoridor, dle předložené projektové dokumentace

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s podpisem Smlouvy o udělení souhlasu k provedení stavebního záměru (stavby) „Propojovací polní cesta C2 s LBK 745 v k.ú. Stehelčevy“

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Provozní informace ZŠ a MŠ Stehelčevy 2024/2025

Zastupitelům obce byly předloženy Provozní informace MŠ a ZŠ Stehelčevy 2024/2025 na přerušení a omezení provozu (harmonogram prázdnin a ředitelského volna)

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s Provozními informacemi MŠ a ZŠ Stehelčevy pro školní rok 2024/2025

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Žádost o směnu pozemků

Zastupitelům byla předložena Žádost o směnu pozemků, jedná se o směnu pozemků p. č. 817 (v majetku obce) a 182/1 (v majetku žadatele).

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí se směnou pozemku p. č. 817 za p. p. č. 182/1. Před směnou obec požaduje po majiteli předložení odhadu tržní ceny p. p. č. 182/1

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0



OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

6. Smlouva o převzetí komunikace (zpevněné plochy) a o právu provést stavbu na cizím pozemku

Investor požaduje souhlas s rozšířením místní komunikace na p. p. č. 182/2 (v majetku obce Stehelčevy), z důvodu napojení sousedních pozemků (v majetku investora), kterou následně bezplatně předá do majetku obce Stehelčevy.

Návrh usnesení:

Zastupitelé nesouhlasí s předloženou Smlouvou. Smlouvu zastupitelé požadují doplnit o podmínky dodržení kvality a umožnit obci dohled nad stavbou

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Žádost o projednání užívání obecních pozemků

Zastupitelů obce byla zaslána panem J.P. Žádost o projednání užívání obecních pozemků. Pan J. P. požaduje zpoplatnit užívání pozemků v majetku obce pro účely parkování motorových vozidel. Problém parkování motorových vozidel je patrný hlavně ve „staré“ zástavbě obce. Bohužel historicky stavební zákon nepožadoval vybudování parkovacího místa na pozemcích majitelů nemovitostí. Je tedy zřejmé, že majitelé nemovitostí ve „staré“ zástavbě obce nemají jinou možnost než parkovat vozidla na pozemcích obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelé nesouhlasí se zpoplatněním parkování motorových vozidel na pozemcích obce s výjimkou poplatku uvedeném v Obecně závazné vyhlášce obce Stehelčevy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství čl. 2 písmene k)

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Nesouhlas paní A. P. s prodejem nemovitosti č. p. 65

Zastupitelům obce byl zaslán paní A.P. nesouhlas s prodejem nemovitosti č.p.65 v majetku obce Stehelčevy. Paní A. P. nemá žádná vlastnická práva k uvedené nemovitosti. Nelze tedy její nesouhlas s prodáním nemovitosti zohlednit

Návrh usnesení:

Zastupitelé berou na vědomí projevení nesouhlasu paní A. P. k prodeji nemovitosti č. p. 65, ale v prodeji na nesouhlas nebude brán ohled

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Záměr prodeje budovy č. p. 65 v majetku obce Stehelčevy

Zastupitelé se rozhodli prodat nemovitost v majetku obce č. p. 65 a k ní přilehlé pozemky. V minulých měsících byl zveřejněn záměr prodeje, na který žádný zájemce nereagoval. Starostka navrhla snížení ceny nemovitosti o 10 % (607.500Kč z původní zveřejněné částky 5.467.500 Kč a znovu zveřejnění záměru prodeje nemovitosti č. p. 65.)

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s vyvěšením záměru prodeje budovy č. p. 65 v majetku obce Stehelčevy za cenu 5.467.500,-Kč

Pro: 0

Proti: 3

Zdržel se: 1
(p.Vagenknechtová)



OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

10. Rozpočtové opatření č. 3/24

Zastupitelům obce bylo předloženo Rozpočtové opatření č.3/2024

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s Rozpočtovým opatřením č.3/2024

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

11. Návrh podpisového řádu obce Stehelčevy

Zastupitelům obce byl předložen aktualizovaný Podpisového řádu obce Stehelčevy

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce souhlasí s aktualizací Podpisového řádu

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

12. Návrh Smlouvy o převodu podílu

V souvislosti se schváleným záměrem (ze dne 27. 3. 2024) koupě 100% podílu spol.

Hydraulik Servis s r. o., byla zastupitelům předložen návrh Smlouvy o převodu podílu a s ní související Zástavní smlouva.

Návrh usnesení:

Zastupitelé souhlasí s podpisem Smlouvy o převodu podílu a podpisem s ní související

Zástavní smlouvy

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 1
(p. Voch)

13. Souhlas s realizováním projektu „Dětské skupiny v obci Stehelčevy“

Dětské skupiny v obci Stehelčevy musí být vzhledem k výši nákladů realizována pomocí aktuálního dotačního programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce Stehelčevy souhlasí s realizováním projektu „Dětské skupiny v obci Stehelčevy“ na pozemku č. p. 1012/1 k. ú. Stehelčevy. Souhlasí s podáním žádosti o dotaci z

Výzva č. 31_22_045 Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o

poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů –

veřejný sektor – Národní plán obnovy. Plánované výdaje I. etapy výstavby jsou 73 638 999

Kč včetně DPH. Dofinancování bude realizováno úvěrem

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Jednání bylo ukončeno v 19,30 hod.

18.9.2024

Ověřili: předseda komise životního prostředí – Jan Hartman

předseda komise pro kulturu a sport – Kateřina Müllerová

místostarosta obce – Martin Voch

starostka obce - Petra Vagenknechtová



OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Stehelčevy ze dne 18.9.2024

1. Zastupitelé obce souhlasí s navrženým a doplněným programem
2. Zastupitelé obce na základě doporučení hodnotící komise **rozhoduje** o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: „**Zřízení centra informací a zmenšení provozu pošty – OÚ Stehelčevy, Hlavní 43**“ spol. NANOSTUDIO s.r.o. která předložila nejnižší nabídkovou cenu:

Pořadí nabídky	Pořadové číslo nabídky	Účastník (obchodní firma / jméno)	IČ	Cena bez DPH v Kč
1.	5.	NANOSTUDIO s.r.o.	02446910	2 251 357,67,-

Nabídky umístěné další v pořadí:

Pořadí nabídek	Pořadové číslo nabídky	Účastník (obchodní firma / jméno)	IČ	Cena bez DPH v Kč
2.	1.	AURUM BUILDING s.r.o.	24283223	2 844 444,-
3.	2.	MORESTA s.r.o.	45791376	3 081 350,50,-
4.	3.	PRAGOTRADE spol. s.r.o.	16189612	3 645 412,81,-
5.	4.	STAVITELSTVÍ JMV SLANÝ s.r.o.	05507847	4 240 000,-
6.	6.	STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.	28177851	5 058 612,45,-

3. Zastupitelé obce souhlasí s podpisem Smlouvy o udělení souhlasu k provedení stavebního záměru (stavby) „Propojovací polní cesta C2 s LBK 745 v k.ú. Stehelčevy“
4. Zastupitelé obce souhlasí s Provozními informacemi MŠ a ZŠ Stehelčevy pro školní rok 2024/2025
5. Zastupitelé obce souhlasí se směnou pozemku p. č. 817 za p. p. č. 182/1. Před směnou obec požaduje po majiteli předložení odhadu tržní ceny p. p. č. 182/1
6. Zastupitelé nesouhlasí s předloženou Smlouvou. Smlouvu zastupitelé požadují doplnit o podmínky dodržení kvality a umožnit obci dohled nad stavbou
7. Zastupitelé nesouhlasí se zpoplatněním parkování motorových vozidel na pozemcích obce s výjimkou poplatku uvedeném v Obecně závazné vyhlášce obce Stehelčevy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství čl. 2 písmene k)



OBEC STEHELČEVES

273 42 Stehelčevy, Hlavní 43

8. Zastupitelé berou na vědomí projevení nesouhlasu paní A. P. k prodeji nemovitosti č. p. 65, ale v prodeji na nesouhlas nebude brán ohled
9. Zastupitelé obce nesouhlasí s vyvěšením záměru prodeje budovy č. p. 65 v majetku obce Stehelčevy za cenu 5.467.500,-Kč
10. Zastupitelé obce souhlasí s Rozpočtovým opatřením č.3/2024
11. Zastupitelé obce souhlasí s aktualizací Podpisového řádu
12. Zastupitelé souhlasí s podpisem Smlouvy o převodu podílu a podpisem s ní související Zástavní smlouvy
13. Zastupitelé obce Stehelčevy souhlasí s realizováním projektu „Dětské skupiny v obci Stehelčevy“ na pozemku č. p. 1012/1 k. ú. Stehelčevy. Souhlasí s podáním žádosti o dotaci z **Výzva č. 31_22_045 Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor – Národní plán obnovy**. Plánované výdaje I. etapy výstavby jsou 73 638 999 Kč včetně DPH. Dofinancování bude realizováno úvěrem

18.9.2024

Ověřili: předseda komise životního prostředí – Jan Hartman

předseda komise pro kulturu a sport – Kateřina Müllerová

místostarosta obce – Martin Voch

starostka obce - Petra Vagenknechtová