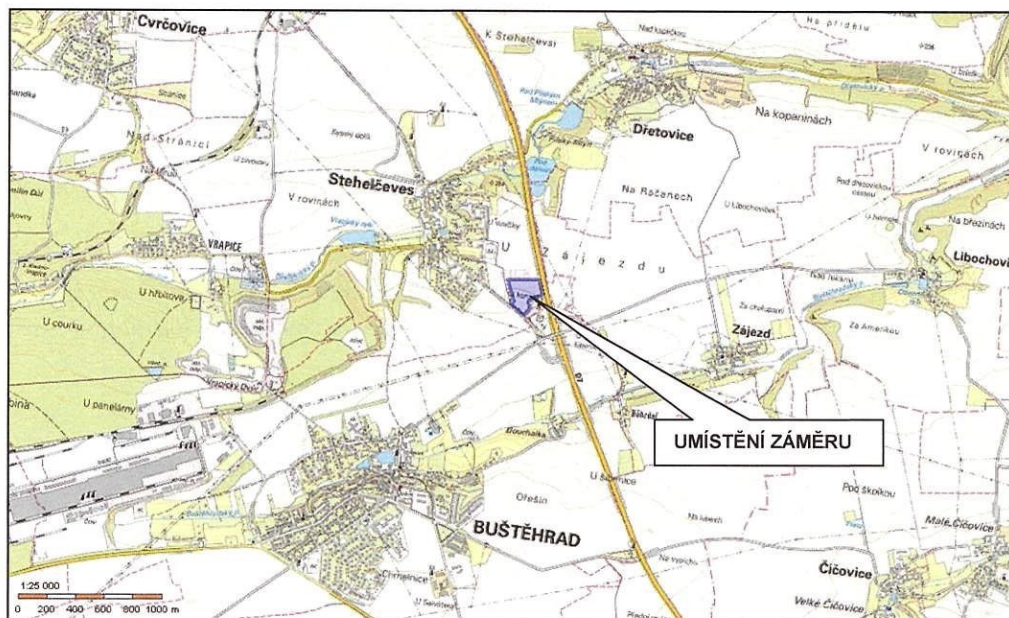


# OBCHODNÍ A STRAVOVACÍ ZAŘÍZENÍ STEHELČEVES

Oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění



Oznamovatel: FABIONN Design, s.r.o. a ABP HOLDING a.s.

Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vejr

Jince, květen - červenec 2021

Obsah	strana
<b>ÚVOD</b>	<b>4</b>
<b>A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI</b>	<b>5</b>
<b>B – ÚDAJE O ZÁMĚRU</b>	<b>5</b>
B.I. Základní údaje	5
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1	5
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	5
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	8
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	12
B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků	12
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	12
B.II. Údaje o vstupech	13
B.II.1. Půda	13
B.II.2. Voda	13
B.II.3. Ostatní přírodní zdroje	14
B.II.4. Energetické zdroje	14
B.II.5. Biologická rozmanitost	14
B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	15
B.III. Údaje o výstupech	16
B.III.1. Ovzduší	16
B.III.2. Odpadní vody	18
B.III.3. Odpady	18
B.III.4. Ostatní emise a rezidua	22
B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	25
<b>C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</b>	<b>26</b>
C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost	26
C.1.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	26
C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	26
C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž	27
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	28
C.2.1. Ovzduší a klima	28
C.2.2. Voda	28
C.2.3. Půda	29
C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje	29
C.2.5. Fauna a flora	30



C.2.6. Ostatní charakteristiky	32
<b>D – ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>33</b>
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	33
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů	33
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	33
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky	34
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	36
D.I.5. Vlivy na půdu	36
D.I.6. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje	37
D.I.7. Vlivy na faunu, floru a ekosystémy	37
D.I.8. Vlivy na krajinu	38
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	38
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	39
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	39
D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné	39
D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí	41
D.VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích	42
<b>E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU</b>	<b>42</b>
<b>F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</b>	<b>43</b>
<b>G – VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU</b>	<b>43</b>
<b>H - PŘÍLOHY</b>	<b>46</b>

Příloha č. 1	Vyjádření úřadů <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace</li> <li>• Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny</li> </ul>
Příloha č. 2	Celkový situační výkres
Příloha č. 3	Hluková studie
Příloha č. 4	Rozptylová studie
Příloha č. 5	Přírodovědný průzkum

## ÚVOD

Oznámení připravovaného záměru „Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves“ je zpracováno s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Předmětem záměru je realizace obchodního a stravovacího zařízení s nevýrobními službami u obce Stehelčeves. Objekty jsou navrženy o jednom nadzemním podlaží, z hlediska provozu bude objekt prodejny potravin samostatný a na něj navazující objekt nájemních obchodních jednotek. Objekt občerstvení je samostatně stojící budova naproti objektu potravinovému přes parkoviště osobních automobilů zákazníků. Objekt nájemních obchodních jednotek je rozdělen na předběžně 5 nájemních jednotek, které budou svým charakterem doplňovat nepotravinový prodej k objektu potravinovému.

Zájmové území pro realizaci záměru se nachází v k.ú. Stehelčeves, jihovýchodně od centra obce u komunikace Hlavní a u sjezdu na 9 km dálnice D7. Stavba a její příslušenství je řešena dle platného Územního plánu Stehelčevsi v zastavitelném území. Severním směrem od zájmového pozemku bude vytvořen biokoridor. Za jihozápadní hranicí zájmového pozemku prochází komunikace Hlavní do Stehelčevsi. Za východní hranicí prochází dálnice D7. Za jižní hranicí zájmového pozemku je stávající čerpací stanice pohonných hmot a myčka automobilů.

Navržený záměr naplňuje dikci bodu 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m<sup>2</sup>) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále je záměr podlimitní k bodu 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst). Příslušným orgánem pro zjišťovací řízení k oznamovanému záměru je Krajský úřad Středočeského kraje.

Pro potřeby oznámení a pro vyhodnocení vlivu záměru zejména na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší v zájmové lokalitě byly zpracovány dílčí studie (hluková a rozptylová studie). Dále byl na zájmových pozemcích proveden základní přírodovědný průzkum. Studie a zpráva z provedeného přírodovědného průzkumu jsou uvedeny v příloze tohoto oznámení.



## A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Obchodní firma: FABIONN Design, s.r.o.  
IČ: 242 69 123  
Sídlo: Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8  
Oprávněný zástupce: Jakub Čapek, jednatel – tel. 221 778 240

a

Obchodní firma: ABP HOLDING a.s.  
IČ: 152 68 446  
Sídlo: Thámová 21/34, 186 00 Praha 8  
Oprávněný zástupce: Ing. Jiří Procházka, předseda představenstva

## B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. Základní údaje

#### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1

Název záměru : **Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves**

Oznámení předkládaného záměru je zpracováno s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Navržený záměr naplňuje dikci bodu 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m<sup>2</sup>) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále je záměr podlimitní k bodu 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst).

Vzhledem k tomu, že posuzovaný záměr má celkovou zastavěnou plochu objektů a souvisejících zpevněných ploch obchodního a stravovacího zařízení vyšší než je hodnota limitní, podléhá záměr zjišťovacímu řízení podle příslušných ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

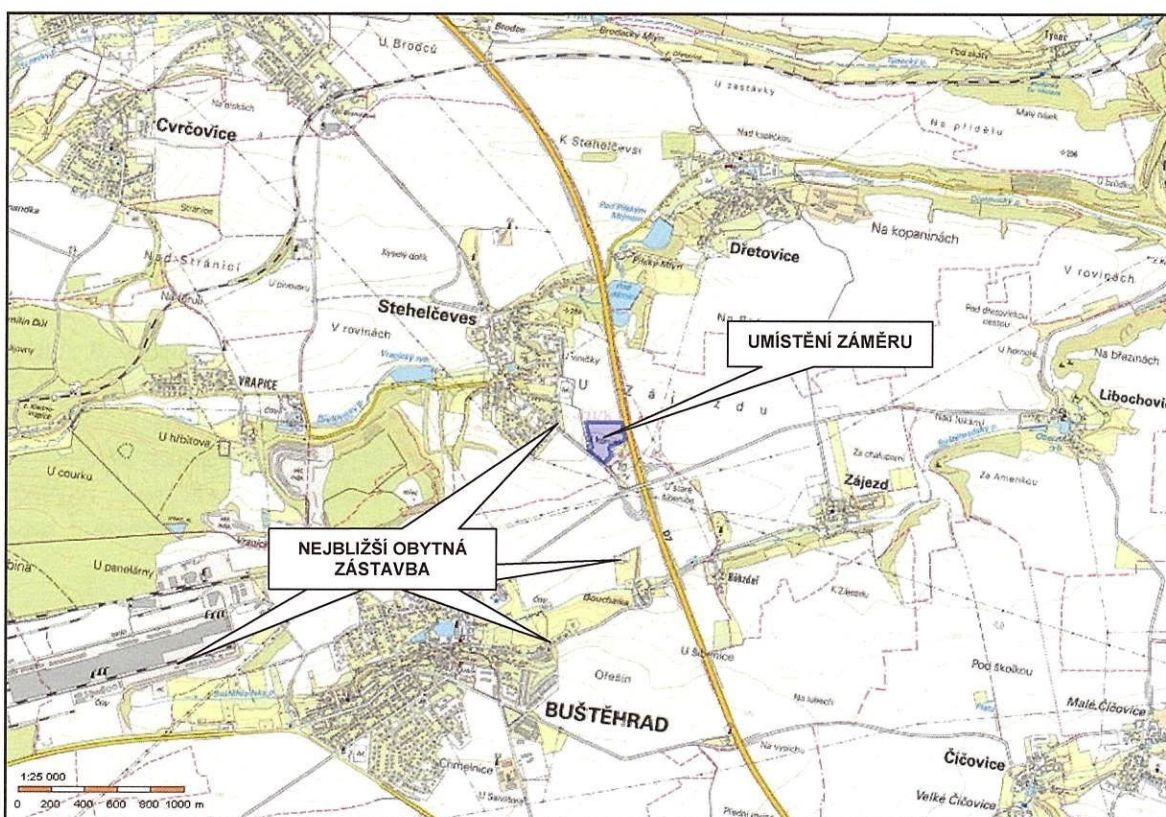
#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Celková zájmová plocha:	39 407 m <sup>2</sup>
Z toho:	
Zastavěná plocha objektem prodejn:	1 365 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektem nájemních jednotek:	2 230 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektem stravování:	453 m <sup>2</sup>
Komunikace + parkovací stání + zásobování:	9 155 m <sup>2</sup>
Chodníky:	1 712 m <sup>2</sup>
Trafostanice, odpad, označení provozovny:	172 m <sup>2</sup>
Zeleň:	7 827 m <sup>2</sup>
Zeleň na nezastavitelné části pozemku:	16 493 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích stání pro osobní automobily:	184 stání

**B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj: Středočeský  
Okres: Kladno  
Obec: Stehelčeves [532851]  
Katastrální území: Stehelčeves [755443]  
Dotčené pozemky parc. č.: 928, 929, 993/1

Pozemek pro stavbu se nachází v k.ú. Stehelčeves, jihovýchodně od centra obce u komunikace Hlavní a u sjezdu na 9 km dálnice D7. Stavba a její příslušenství je řešena v zastavitelném území dle platného Územního plánu Stehelčevsi. Severním směrem od zájmového pozemku bude vytvořen biokoridor. Za jihozápadní hranici zájmového pozemku prochází komunikace Hlavní do Stehelčevsi. Za východní hranici prochází dálnice D7. Na jižní straně od zájmového pozemku je stávající ČSPH a myčka.



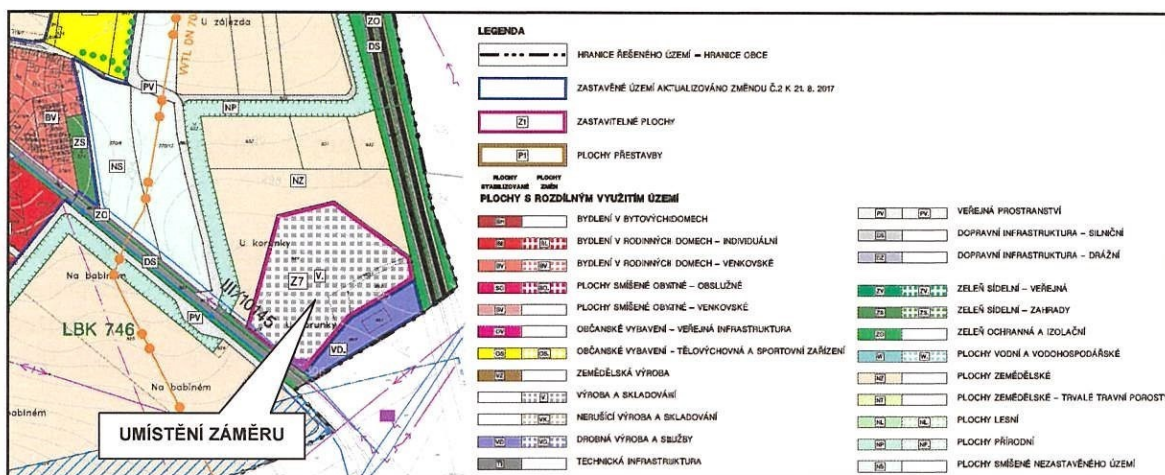
Obr. 1: Umístění záměru Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves (zdroj: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>)

Nejbližší obytná zástavba se nachází v obci Stehelčeves severozápadním směrem ve vzdálenosti cca 250 metrů od řešeného areálu. Jedná se o jedno-dvoupodlažní rodinné domy se zahradami č.p. 404 – 415 v ulici Hlavní. Dále se v obci Stehelčeves nejblíže obytná zástavba ve vztahu k řešenému záměru nachází v ul. Taussigových (č.p. 244) a v ul. A. Kabátové (č.p. 245), ve vzdálenosti cca 300 m západním směrem. Další obytná zástavba se nachází ve městě Buštěhrad. Jedná se o rodinný dům č.p. 398 v rámci areálu psiho útulku Na Bouchalce ve vzdálenosti cca 600 m jižním směrem. Další obytná zástavba ve městě Buštěhrad je ve vzdálenosti větší než 1 km (rodinné domy při silnici III. třídy č. 00719, ul. Tyršova).

Podle platného územního plánu Stehelčeves, který nabil účinnosti dne 14. 7. 2018 v právním stavu po změně č. 1 a č. 2, je přibližně polovina pozemku parc. č. 928, větší část pozemku parc. č. 929 v jihovýchodní části a



pozemek parc. č. 993/1 v zastavitelném území Z7 – výroba a skladování. Dle sdělení Magistrátu města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města je záměr z hlediska územního plánu přípustný (viz. příloha č. 1 tohoto oznámení).



Obr. 2: Umístění záměru ve vztahu k územnímu plánu (zdroj: <https://www.obecstehelceves.cz/>)

#### B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

##### Charakter záměru

Záměr představuje realizaci obchodního a stravovacího zařízení, které bude sestávat z potravinového objektu o zastavěné ploše 1 365 m<sup>2</sup>, nájemních obchodních jednotek o zastavěné ploše 2 230 m<sup>2</sup> a objektu občerstvení o zastavěné ploše 453 m<sup>2</sup>. Celková plocha dotčených pozemků je 39 407 m<sup>2</sup>, z toho využitelné území dle platného územního plánu je 22 914 m<sup>2</sup>. Zastavěné plochy (komunikace, parkovací stání, chodníky, atd.) budou na celkové výměře 11 039 m<sup>2</sup>. Zeleň bude na celkové výměře 24 320 m<sup>2</sup> (z toho 16 493 m<sup>2</sup> na nezastavitelné části dotčených pozemků pro výstavbu).

Potravinový objekt bude sloužit jako samoobslužná prodejna, navíc s pultovým a samoobslužným prodejem v oddělení lahůdek, prodejem ovoce, zeleniny a doplňkovým prodejem non-foodového sortimentu a drogistického zboží. Sortiment masa a masných polotovarů bude dodáván v malospotřebitelských baleních originálně balených přímo výrobcem. Objekt nájemních obchodních jednotek (NOJ) bude rozdělen na pět prodejních ploch (předpokládá se drogerie, lékárna, trafika, zverimex, apod.). Otevírací doba potravinového objektu a NOJ bude od 7:00 do 22:00 hod., tedy pouze v denní době. Objekt občerstvení bude otevřen 24 hodin denně. Zásobování všech objektů bude probíhat v denní době.

Dopravní napojení areálu je zajištěna jedním vjezdem na silnici III. třídy č. 10145 (ul. Hlavní).

##### Možnost kumulace s jinými záměry

Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je v zájmové oblasti ovlivněna zejména automobilovou dopravou na silnicích procházejících zájmovou lokalitou. Jedná se zejména o provoz automobilů na dálnici D7, na silnici III. třídy č. 10145 (ul. Hlavní) ve směru na Stehelčeves a na silnici III. třídy č. 00719 (ul. Tyršova) ve směru na Buštěhrad. Dále stávající imisní a hlukové pozadí ovlivňují lokálními stacionárními zdroji v obci Stehelčeves a Buštěhrad a provoz v sousedním areálu poskytující služby motoristům (ČSPH, myčka automobilů).

Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru (prodejna potravin, drogerie, stravovací služby) přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s výstavbou a provozem záměru. Stávající imisní pozadí v zájmové oblasti bylo stanoveno na základě map pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných MŽP. V těchto pozadových



koncentracích jsou obsaženy všechny stávající zdroje v zájmové oblasti i zdroje ve větší vzdálenosti (dálkový přenos). Stávající hluková zátěž z dopravy na veřejných komunikacích byla stanovena modelováním v programu Hluk+ a vychází ze sčítání stávající dopravy na komunikační síti.

Podrobnější hodnocení vlivů na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší je provedeno v hlukové a rozptylové studii, které jsou uvedeny v příloze tohoto oznámení.

#### **B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Na dotčených pozemcích bylo původně uvažováno s realizací stavby autosalonu, pro kterou bylo vydáno v únoru 2020 Magistrátem města Kladna stavební povolení. Od záměru však bylo ustoupeno a nyní je uvažováno s realizací obchodního a stravovacího zařízení. Důvodem realizace záměru je požadavek na umístění objektu pro prodej potravin, drogerie a stravování pro obyvatele nejbližších obcí (Stehelčeves, Buštěhrad) a projíždějící zákazníci po dálnici D7.

Pro variantní řešení záměru je možné uvažovat tyto varianty:

- **aktivní varianta** předpokládá realizaci záměru dle navrhovaného a posuzovaného projektu. Tato varianta je v tomto oznámení posuzována jako jediná aktivní. Varianta navržená oznamovatelem vychází z jeho projekčně připravovaného záměru. Popis a vliv aktivní varianty na životní prostředí je uveden v příslušných kapitolách tohoto oznámení.
- **nulová varianta**, která předpokládá ponechání pozemků pro umístění obchodního a stravovacího zařízení v současném stavu. Dotčené pozemky jsou v současné době nevyužívané a postupně zarůstají ruderní zelení. Popis stávajícího stavu životního prostředí v zájmové oblasti je uveden v kapitole C tohoto oznámení.
- **jiné využití území**  
Pokud by nebyl realizován záměr předkládaný a posuzovaný v tomto oznámení, můžeme předpokládat, že by k výstavbě objektů obdobného charakteru v lokalitě stejně došlo. Zájmové pozemky jsou dle platného územního plánu pro výstavbu tohoto typu objektů vyčleněny. S tímto hypotetickým záměrem by souvisel rovněž nárůst automobilové dopravy a tím i nárůst objemu emisí a hluku. Jelikož neexistuje pro tuto variantu konkrétní jiný záměr, není možné uvést její popis a posoudit vliv této varianty na životní prostředí.

V předkládaném oznámení je tedy posuzována aktivní a nulová varianta, a to zejména s ohledem na ovlivnění kvality venkovního ovzduší a ovlivnění hlukové situace v dotčeném území. Předkládaný záměr je oznamovatelem navržen v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití.

#### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry**

##### **Architektonické řešení**

##### Objekt potravinový

Je navržen jako halový objekt s hlavní částí se střechou tvořenou pultovou s atikou v jedné výšce. Zastavěná plocha činí 1 365 m<sup>2</sup> a prodejní plochy cca 1 000 m<sup>2</sup>. Zastřešení objektu je tvořeno pultovou střechou ve spádu od JV a k SZ straně objektu. V části pro zásobování je k objektu připojena zásobovací rampa



uzavřeným a zastřešeným prostorem pro vykládku zboží. Zásobovací dvůr je úrovněový ve stejné výšce jako podlaha objektu.

Vizuální dojem při pohledu na budovu je převážně jednoúrovňový se zvýrazněným atikovým lemováním pultové střechy. SZ část střechy bude řešena bez atiky, neboť zde bude navazovat ukončení střechy přírzaným okapem a dešťovými svody.

Zviditelnění objektu je provedeno jednak označením provozovny u hlavního vjezdu do areálu, tak nápisem nad vstupním prosklenou částí do objektu. Objekt architektonicky řešen v barevném provedení kombinace tří barev bílé, antracitové a hnědé s důrazem na použití lemuujících prvků.

Obdélníkový půdorys budovy dotváří přiléhající zásobovací část a vstupní prosklená část.

V objektu se nachází samotná prodejna, sklady a sociální zázemí. V zóně skladového a technického zázemí prodejny je situováno sociální zařízení zaměstnanců – WC (ženy, muži), šatna a denní místnost s kuchyňkou. Dále úklidová komora a kancelář vedoucího. Sociální, technické, skladové a úklidové zázemí slouží pouze tomuto objektu.

#### Nájemní obchodní jednotky

Objekt nájemních obchodních jednotek tvoří nekomplikovaný obdélník, opláštěný kovovým tepelně izolačním pláštěm, jehož součástí je i povrchová úprava z vnitřní a vnější strany v odstínech a materiálovém provedení doplňující objekt potravinový a kombinací stejných barev a prosklení čelní fasády směrem k parkovišti fasády. Celkem zastavěná plocha činí 2230 m<sup>2</sup> a využitelná čistě obchodní plocha bude cca 1785 m<sup>2</sup>.

Sokly objektu budou betonové. Ze strany vstupů do nájemních obchodních jednotek jsou objekty oživeny průběžnou předsazenou střešní konstrukcí navazující na střešní rovinu.

#### Objekt občerstvení

Je zde navržen objekt o zastavěné ploše 453 m<sup>2</sup> a využitelnou plochou pro zákazníky cca 300 m<sup>2</sup>. Budou se zde nacházet výdejní pulty, objednávkové systémy včetně vnitřního i venkovního posezení. Prodej bude také doplněn možností koupě občerstvení přímo do vozu.

#### Parkoviště a komunikace

Zpevněné a manipulační plochy prodejny jsou uvažovány se živичným povrchem, chodníky a parkovací stání ze zámkové dlažby.

#### **Stavební řešení**

##### Objekt potravinový

Dispoziční a provozní řešení navrhované jednopodlažní stavby je tvořeno samoobslužnou prodejnou s patřičným skladovým zázemím, sociálním zařízením, administrativou a vestavěným energocentrem. Hlavní vstup do objektu je orientován do parkoviště tzn. JV směrem. Zásobování je řešeno z boční části (západní část) zájmového objektu tak, aby nedocházelo ke kolizím, omezením mezi zákazníky a nákladní dopravou.

Jedná se o halový železobetonový objekt, na kterých jsou osazeny železobetonové vazníky. Obvodové konstrukce jsou tvořeny se zateplených minerálních panelů a u vstupní části skleněnými výkladci. Zateplení je provedeno v úrovni spodní pásnice vazníků.

To znamená, že se jedná o železobetonový skelet s pultovou střechou, základy řešené formou základových prahů. Výplně otvorů hlavního vstupu do prodejny jsou navrhovány ze slitin hliníku v antracitovém eloxu, v ostatních místech prodejny jsou hliníková okna.

Vnitřní dělicí stěny budou zděné. Hlavní vstup do prodejny je tvořen proskleným vstupem v SV nároží. Střešní konstrukce je tvořena železobetonovými nosníky, na kterých budou z interiérové strany zavěšeny rozvody médií a osvětlovací tělesa a z vnější strany se bude jednat o skládanou zateplenou konstrukci.

### Nájemní obchodní jednotky

Nájemní objekt je navržen jako přízemní samostatně stojící budova obdélníkového tvaru skládající se ze dvou částí provozně vzájemně na sebe navazujících. V přední části objektu bude obchodní plocha. V zadní části objektu se bude nacházet nezbytné technické a sociální zázemí, sklad a pckladna respektive kancelář provozovatele jednotky. Objekt je nekomplikovaný hranol, opláštěný kovovým tepelně izolačním pláštěm, jehož součástí je i povrchová úprava z vnitřní a vnější strany v odstínech a materiálovém provedení, které bude plynule navazovat na objekt potravinový. Fasáda nájemního objektu je navrhována v provedení kombinace barev bílé, antracitové a hnědé. Čelní strana fasády směrem do parkoviště je řešena skleněnými výkladci s markýzou tvořenou střešní konstrukcí.

### Objekt občerstvení

Jedná se o objekt novostavby občerstvení. Součástí restaurace je venkovní zahrádka, objízdná zákaznická komunikace a sklad odpadu.

Objekt občerstvení je řešen jako samostatně stojící jednopodlažní stavba obdélníkového tvaru bez podsklepení. Svislé nosné prvky budou tvořit obvodové zděné stěny, ocelové sloupy (kyvné stojky) a betonové sloupy na bocích okna. Objekt je zastřešen trémovou konstrukcí z válcovaných profilů, za krytinu slouží trapézový plech. Podlaha tvořena železobetonovou deskou nesenou prahy. Obvodové stěny mají velké otvory, kde nadpraží nesou ocelové sloupy. V atikách jsou 2 úrovně s železobetonovými věnci tvořícími i nadpraží.

Zdivo má srovnaný povrch a je na něj proveden kontaktní zateplovací systém. Fasáda je opatřena omítkou, sokl je tvořen keramickým obkladem. Dva rohy objektu jsou obloženy kamenným obkladem, dva rohy hliníkovým obkladem imitujícím svislé dřevěné laťování. Po obvodě objektu je na všech stranách pohledová markýza ve třech různých provedeních.

Vnitřní dělení objektu je z provozního hlediska na prostory pro veřejnost a prostory pro zaměstnance. Do prostor pro veřejnost patří lobby (jídlna) a WC pro hosty. Prostory pro zaměstnance se dělí na přípravnu jídel s výdejem a zázemí. Zázemí se skládá z příručních skladů, chladícího a mrazícího boxu a prostor pro zaměstnance – šatny, WC, místnost pro odpočinek.

### **Provozní řešení, technologie prodeje**

#### Sortiment zboží a způsob prodeje v objektu potravinovém

V objektu se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky, drogistické zboží a doplňkový sortimentem zboží – průmyslové zboží a domácí potřeby.

Sortiment potravin (60% zastoupení na prodávaném sortimentu)

- a) Pečivo, chléb a trvanlivé pečivo - balené.
- b) Nápoje alkoholické a nealkoholické
- c) Cukrovinky, káva, čaj, kompoty, džemy, olej a koření
- d) Konzervy
- e) Ovoce a zelenina
- f) Mléčné výrobky
- g) Mražené a chlazené zboží
- h) Balíčkové maso, uzeniny, sýry
- ch) Mouka, rýže, cukr

Sortiment nepotravinářského zboží (40% zastoupení na prodávaném sortimentu)

- i) Domácí potřeby, textil, elektro
- j) Tabákové výrobky

V samoobslužné prodejně budou moci zákazníci volně vybírat vystavené zboží do nákupních vozíků, které



potom zaplatí u pokladny.

Zboží bude vystaveno následujícím způsobem:

- ad a) Pečivo - prodej z dřevěných či rákosových košů umístěných v regálech s podávacím náčiním.
  - ad b) Nápoje budou prodávány z přepravních palet (pivo, ocet, nealkoholické nápoje). Různé druhy destilátů a vín budou volně vyskládány do regálů.
  - ad c - d) Zboží bude prodáváno v přepravních obalech, které budou uloženy do regálů tak, aby tvořily vždy ucelený úsek stejného druhu.
  - ad e) Ovoce a zelenina – prodej běžným samoobslužným způsobem
  - ad f) Chlazené výrobky budou vystaveny v chladících vitrínách, kde budou od sebe odděleny skleněnými stěnami.
  - ad g) Mražené výrobky budou prodávány z mrazících van. Jednotlivé druhy budou od sebe oddělit. Mražené krémy, zmrzliny a nanuky budou prodávány v samostatných mrazících boxech.
  - ad h) Balíčkované maso, uzeniny, sýry – zboží bude vystaveno v chladicí vitríně.
  - ad ch) Zboží bude vyloženo na dřevěných přepravních paletách nebo v regálech.
  - ad i) Zboží bude vyskládáno v regálech dle jednotlivých druhů.
  - ad j) Tabákové výrobky budou umístěny v prostoru pokladny tak aby obsluha pokladny mohla těmito výrobky obslužit případné zájemce.
- Zboží je na prodejně rozmístěno tak, aby se nemohlo pachově ani mikrobiologicky ovlivňovat.

#### Sortiment zboží a způsob prodeje v obchodních jednotkách

V nájemním objektu se nyní předpokládá 5 obchodních jednotek, kde bude nabízeno nepotravinové zboží, které svým charakterem bude doplňovat objekt potravinový. Nejedná se o výrobní kapacity, ale pouze obchod. Zásobování bude přes zásobovací dvůr v SZ části objektu. Většina zboží bude přímo zavážena na prodejní plochu s min. uskladněním.

#### Sortiment v objektu občerstvení

Provoz občerstvení odpovídá všeobecně známému provozu v restauracích s rychlým občerstvením. Jedná se tedy o restaurační zařízení bez obsluhy, kde zákazník kupuje balené výrobky přímo u místa výdeje formou pultového prodeje, s možností konzumace přímo v provozovně, nebo u výdejového okénka přímo do auta. Příjem a výdej objednávek je prostorově oddělen. Zaměstnanci jsou z tohoto důvodu rozděleni do těchto zón a nemísí se příjem peněz s výdejem jídla. Zákazník provádí objednávku buď u digitálních kiosků umístěných v prostoru lobby nebo si může objednat u pokladen, dle stávajících zvyků.

Veškeré potravinářské zboží pro výrobu produktů restaurace je dodáváno v chlazeném nebo hlubokozmraženém stavu, ve speciálně upravených automobilech s chladírenskou, resp. mrazírenskou technologií. Dodané zboží je v restauraci uloženo v mrazících a chladících boxech umístěných v zázemí restaurace. Zboží určené k přípravě pokrmů po vyjmutí z obalů přichází k jednotlivým zařízením v souladu s technologickým postupem, kde je ihned zpracováno. Hotové pokrmy jsou umístěny ve vyhřívaném výdejním zařízení, odkud jsou odebírány pracovníky, kteří obsluhují zákazníky. Jednotlivé potraviny jsou baleny do prodejních obalů a vydávány přímo zákazníkům. Ocasy na prodávané zboží a ostatní spotřební předměty jsou uskladněny v suchém skladu a transportovány dle potřeby k výdejnímu pultu. Jídlo a nápoje jsou vydávány u okénka i u výdejního pultu v jednorázových, ekologicky recyklovatelných obalech.

#### **Porovnání navrhovaného řešení areálu s nejlepší dostupnou technikou**

Řešené objekty obchodního a stravovacího zařízení ani žádné související činnosti nespádají do režimu zákona o integrované prevenci. Vytápění potravinového objektu bude realizováno pomocí tepelných čerpadel, využíváním odpadního tepla a elektrickou energií (bezemisní zdroje), objekt nájemních obchodních jednotek (NOJ) a objekt občerstvení bude vytápěn zemním plynem. U plynových zdrojů se předpokládá instalace nízkoemisních hořáků. Pro předpokládanou velikost plynových kotlů, které budou instalovány

v řešených objektech, není k dispozici žádný samostatný BREF (= referenční dokument o nejlepších dostupných technikách). V úvahu by připadalo použití BREF pro Velká spalovací zařízení, popř. BREF Energetická účinnost, ale s ohledem na instalované příkony zařízení to není příliš relevantní. Provozovaná a navržená zařízení jednoznačně vyhovují při porovnání s nejlepšími dostupnými technikami.

Pro eliminaci emise prachových částic z areálu obchodního a stravovacího zařízení do ovzduší bude přijata řada opatření (pravidelná údržba areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu, výsadba zeleně). Imisní příspěvek částic a benzo(a)pyrenu bude dále kompenzován výsadbou vhodných dřevin v plochách zeleně v řešeném areálu.

#### **B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení stavby: po získání příslušných povolení (předpoklad 2022)

Předpokládaný termín ukončení stavby: cca 12 měsíců od zahájení výstavby (předpoklad 2023)

#### **B.1.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků**

Mezi dotčené územní samosprávné celky obecně patří kraje a obce v samostatné působnosti. Jako dotčené územně samosprávné celky lze vymezit jednak ty, na jejichž území má být záměr realizován, jednak ty, jejichž území může být významně zasaženo předpokládanými vlivy záměru. S ohledem na vyhodnocení dosahů vlivů záměru, uvedené v následujících příslušných kapitolách oznámení, je možno jako dotčené územně samosprávné celky stanovit následující:

Samosprávné celky:                      Středočeský kraj  
    Obec Stehelčeves

#### **B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

- Řízení dle stavebního zákona – příslušným stavebním úřadem je Magistrát města Kladna, odbor výstavby, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno.
- Závazné stanovisko k umístění stavby, ke stavbě a povolení provozu vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší dle § 11, odst. 2, písm. b), c) a d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (pokud budou instalovány) – příslušným úřadem je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.
- Souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů – příslušným úřadem je Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno.
- Souhlas orgánu ochrany ZPF s odnětím zemědělské půdy – s ohledem na celkovou výměru odnětí (> 1ha) je příslušným úřadem Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.



## B.II. Údaje o vstupech

### využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti

#### B.II.1. Půda

Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves bude umístěno jihovýchodně od centra obce u komunikace Hlavní a u sjezdu na 9 km dálnice D7. Realizací stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 928, 929 a 993/1 v katastrálním území Stehelčeves [755443].

Pozemkové parcely dotčené stavbou a jejich specifikace jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 1: Pozemky dotčené záměrem

Katastrální území	Parc. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	BPEJ	Vlastnické právo
Stehelčeves [755443]	928	95	ostatní plocha	-	abacar s.r.o., Revoluční 1044/23, 110 00 Praha 1 – Staré Město
	929	37 963	orná půda	1.01.00 1.33.11	abacar s.r.o., Revoluční 1044/23, 110 00 Praha 1 – Staré Město
	993/1	1 349	ostatní plocha	--	abacar s.r.o., Revoluční 1044/23, 110 00 Praha 1 – Staré Město
<b>Celkem</b>		<b>39 407</b>			

Dotčený pozemek parc. č. 929 je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, pozemky parc. č. 928 a 993/1 jsou vedeny jako ostatní plocha. Závazné stanovisko (souhlas) k trvalému odněti zemědělské půdy ze ZPF vydal Krajský úřad Středočeského kraje dne 15. 5. 2017 (č.j. 059010/2017/KUSK) ve znění změny závazného stanoviska ze dne 17. 4. 2019 (č.j. 034644/2019/KUSK) v rámci projednání umístění stavby Autosalonu Abacar Stehelčeves, který byla v místě záměru původně vyprojektována.

Realizace záměru nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### B.II.2. Voda

V období výstavby záměru bude voda spotřebovávána při přípravě maltových a betonových směsí, postříchů tuhnoucího betonu, postříchů proti prašnosti, čištění stavebních strojů a automobilů před výjezdem na komunikaci III. třídy č. 10145 (ul. Hlavní), atd. Dále bude voda spotřebovávána pracovníky stavby (pitná voda, sociální zařízení staveniště). Pro potřebu výstavby bude zásobování vodou řešeno vodovodní přípojkou na rozvod vody v průmyslovém areálu. Množství odebírané vody bude záviset na počtu pracovníků při výstavbě, rychlosti stavebních prací a rozsahu zařízení staveniště. Předpokládaná potřeba vody pro sociální účely během výstavby je pro administrativní pracovníky 60 l/os.den a stavební pracovníky 120 l/os.den (prašný a špinavý provoz). Potřeba vody pro technologii v průběhu výstavby bude upřesněna v projektu pro stavební povolení, dle odhadu z realizace staveb obdobného rozsahu nepřevyší 20 m<sup>3</sup>/den.

V období provozu budou veškeré dodávky vody pro potřeby záměru kryty dodávkami z veřejné vodovodní sítě. Povrchové ani podzemní vody nebudou v zájmovém území odebírány. Přípojka pro obchodní a stravovací zařízení bude napojena na veřejný vodovod LT150 umístěný podél jihozápadní hranice pozemku parc. č. 929 v k.ú. Stehelčeves. Vzhledem k výškovému osazení areálových ploch a vjezdu do areálu bude vodovod výškově přeložen, vodovodní přípojka pro areál bude provedena z polyetylénového potrubí. Přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem, umístěnou ve vodoměrné šachtě. Potrubí přípojky bude uloženo v pažené rýze v nezamrzlé hloubce na pískové lože v souladu s předpisy výrobce, a bude v celém svém rozsahu obsypáno štěrkopískem. Nad potrubím přípojky bude umístěn signalizační vodič a výstražná fólie. Před záhozem bude provedena tlaková zkouška, proplach a dezinfekce potrubí, bude zajištěno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků.

#### Potřeba vody:

Potravinový objekt:	0,9 m <sup>3</sup> /den	300 m <sup>3</sup> /rok
Nájemní obchodní jednotky:	0,7 m <sup>3</sup> /den	250 m <sup>3</sup> /rok
Objekt občerstvení:	1,4 m <sup>3</sup> /den	550 m <sup>3</sup> /rok

### **B.II.3. Ostatní přírodní zdroje**

Při výstavbě obchodního a stravovacího zařízení budou využívány standardní stavební materiály typu písek, drcené kamenivo, štěrkopísek, cement, beton, cihly a další stavební materiály jako např. ocelové konstrukce, izolační, elektroinstalační a zdravotnické materiály apod. Při provozu záměru nebudou žádné další přírodní zdroje využívány.

### **B.II.4. Energetické zdroje**

#### Elektrická energie

Předpokládaná roční spotřeba:	cca 1 200 MWh
Instalovaný příkon Pi	0,8 MW

#### Zemní plyn

Pro vytápění objektu NOJ a objektu občerstvení je uvažováno s následujícími spotřebami zemního plynu:

Maximální hodinová spotřeba plynu	60 m <sup>3</sup> /hod
Roční spotřeba zemního plynu	75 000 m <sup>3</sup> /rok

### **B.II.5. Biologická rozmanitost**

Obchodní a stravovací zařízení nebude v rámci vstupů využívat takové zdroje, které by snižovaly dochovanou biologickou rozmanitost v zájmovém území. Záměr není umístěn v území se zvýšenou biodiverzitou. Záměr bude sice realizován na pozemcích vedených v zemědělském půdním fondu jako orná půda, na dotčených pozemcích byla provedena skryvka kulturních vrstev půdy již v minulosti. Realizací a provozem záměru nedojde ke snížení druhové rozmanitosti území nebo k jinému významnému negativnímu vlivu na zvláště chráněné druhy rostlin nebo živočichů.



## B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

### Automobilová doprava

Celkem je v areálu obchodní a stravovacího zařízení navrženo 184 parkovacích stání. Před objektem prodejny je navrženo parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 66 parkovacích stání. Ve výpočtu rozptylové a hlukové studie je uvažováno s průměrnou výměnou 5 OA na jednom parkovacím místě za 1 den. Na parkovacích plochách před prodejnou je tedy uvažováno s pohybem 330 OA (tj. 660 pojezdů) za den, pouze v denní době. Před objektem nájemních obchodních jednotek je navrženo parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 98 parkovacích stání. Ve výpočtu rozptylové a hlukové studie je uvažováno s průměrnou výměnou 5 OA na jednom parkovacím místě za 1 den. Na parkovacích plochách před prodejnou je tedy uvažováno s pohybem 490 OA (tj. 980 pojezdů) za den, pouze v denní době. Před objektem občerstvení je navrženo parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 20 parkovacích stání. Ve výpočtu rozptylové a hlukové studie je uvažováno s průměrnou výměnou 12 OA na jednom parkovacím místě za 1 den. Na parkovacích plochách před prodejnou je tedy uvažováno s pohybem 240 OA (tj. 480 pojezdů) za 24 hodin, z toho 155 OA (310 pojezdů) ve dne a 85 OA (170 pojezdů) v noci.

Dopravní napojení areálu je zajištěna jedním vjezdem na silnici III. třídy č. 10145 (ul. Hlavní).

Pro účely výpočtů v rozptylové a hlukové studii se předpokládá, že cca 70 % osobních vozidel zákazníků pojede z areálu dále jižním směrem na nový kruhový objezd a část vozidel na Buštěhrad a část na dálnici D7 ve směru na Prahu a ve směru na Chomutov. Menší část vozidel návštěvníků obchodního a stravovacího zařízení (předpoklad cca 30 %) pojede severozápadním směrem po silnici Hlavní ve směru na Stehelčeves.

Zásobování prodejny, nájemních obchodních jednotek a objektu občerstvení bude realizováno celkem 26 nákladními vozidly nebo dodávkami za den a to pouze v době denní (většinou mezi 6:00 – 8:00 hod.). Objekty budou zásobovány z prostoru pro zásobování na severozápadní straně objektů (viz. celková situace stavby). Ruční manipulační vozíky budou používány pouze v interiéru objektů resp. při vykládání zásobovacích vozů. Objekt občerstvení bude zásobován ze severní strany. Veškerá doprava zajišťující zásobování bude vedena ve směru na nový kruhový objezd a na dálnici D7.

### Inženýrské sítě

Vodovod – napojení přes vodoměrnou šachtu na vodovodní přípojku veřejného vodovodu LT 150 při jihozápadní hranici pozemku parc. č. 929 v k.ú. Stehelčeves, která byla povolena původním rozhodnutím pro stavbu autosalonu Abacar.

Dešťová kanalizace – zpevněné plochy a střechy budou odvodněny areálovou kanalizací. Vody ze střech budou napojeny přes usazovací šachtu s nornou stěnou do retence/poldru, která bude umístěna v severozápadní části areálu na pozemku parc. č. 929 v k.ú. Stehelčeves. Vody ze komunikací a parkovacích ploch budou do retenční nádrže napojeny přes odlučovač ropných látek (ORL 50 l/s).

Splašková kanalizace – splaškové vody budou svedeny areálovou splaškovou kanalizací do nepropustné jímky (žumpy) o užitém objemu 30 m<sup>3</sup> a z této budou pomocí kalových čerpadel (1 + 1 rezerva) čerpány tlakovou přípojnou do stávající šachty veřejné splaškové kanalizace v ulici Hlavní.

Připojení na rozvody NN – bude zajištěno z rozvaděče NN ve stávající trafostanici TS Buštěhrad „U nájezdu“ KL\_0277 na pozemku parc. č. 2362 v k.ú. Buštěhrad.

Připojení na plynovod – prodloužení stávající plynovodního řadu PE – d63 podél silnice III/10145 + nová přípojka PE100-d63 do plynoměrné skříně na jihozápadní hranici pozemku parc. č. 929 v k.ú. Stehelčeves.

### B.III. Údaje o výstupech

#### B.III.1. Ovzduší

##### Období výstavby

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze formálně pokládat fázi výstavby (příprava staveniště, výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby nelze. Významný podíl na emisích prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod.

Teoreticky by bylo možno vypočítat hmotnostní toky emisí z dopravních zdrojů, který by však zahrnovaly pouze příspěvky z primárních zdrojů. Objem emise sekundární a resuspendované složky prachových částic závisí na řadě dalších faktorů jako je např. množství volné složky na ploše, zrnitostní složení prachových částic, vlhkost, rychlost větru atp. Výrazným faktorem je vlhkost prachu. Při vlhkosti nad 35 % ji lze zanedbat. Nejvyšších koncentrací sekundární prašnosti se dále dosahuje při vysokých rychlostech větru, tj. nad 11 m/s. Tyto stavy lze v místě výstavby očekávat cca po dobu cca 11 % doby trvání v roce. U stavební činnosti je rozsah vstupních faktorů takový, že výpočtové stanovení emisí a následně modelování imisních koncentrací má řádové chyby a tím malou vypovídací schopnost.

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabráňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při realizaci zemních prací bude při provádění a manipulaci se sypanými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost z dopravy a její vliv na okolní životní prostředí.

##### Období provozu

Zdrojem znečišťování ovzduší z provozu obchodního a stravovacího zařízení bude zejména související automobilová doprava zajišťující transport zákazníků a zboží a dále stacionární zdroje pro vytápění.

##### Vytápění

Vytápění potravinového objektu bude realizováno pomocí tepelných čerpadel, využíváním odpadního tepla a elektrickou energií (bezemisní zdroje), objekt nájemních obchodních jednotek (NOJ) a objekt občerstvení bude vytápěn zemním plynem.

Pro vytápění objektu NOJ a objektu občerstvení je uvažováno s následujícími spotřebami zemního plynu:

Maximální hodinová spotřeba plynu	60 m <sup>3</sup> /hod
Roční spotřeba zemního plynu	75 000 m <sup>3</sup> /rok

Emitovány budou znečišťující látky vzniklé spalování zemního, tj. emise NO<sub>x</sub> a CO. Pro výpočet objemu emisí byly použity emisní faktory uvedené ve sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12, odst. 1, písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb. Na základě spotřeby paliva a emisních faktorů byly vypočteny následující emise znečišťujících látek.

Tab. 2: Emise znečišťujících látek ze spalovacích zdrojů pro vytápění

Zdroj	Emise	spotřeba paliva	Emise NO <sub>x</sub>	Emise CO
Vytápění - objekt NOJ a občerstvení Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves	Maximální hodinové	60 m <sup>3</sup> /hod	67,8 g/hod	2,9 g/hod
	Průměrné roční	75 000 m <sup>3</sup> /rok	84,8 kg/rok	3,6 kg/rok



Automobilová doprava

Celkem je v areálu obchodní a stravovacího zařízení navrženo 184 parkovacích stání. Před objektem prodejny je navrženo parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 66 parkovacích stání. Ve výpočtu je uvažováno s průměrnou výměnou 5 OA na jednom parkovacím místě za 1 den. Na parkovacích plochách před prodejnou je tedy uvažováno s pohybem 330 OA (tj. 660 pojezdů) za den, pouze v denní době. Před objektem nájemních obchodních jednotek je navrženo parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 98 parkovacích stání. Ve výpočtu je uvažováno s průměrnou výměnou 5 OA na jednom parkovacím místě za 1 den. Na parkovacích plochách před prodejnou je tedy uvažováno s pohybem 490 OA (tj. 980 pojezdů) za den, pouze v denní době. Před objektem občerstvení je navrženo parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 20 parkovacích stání. Ve výpočtu je uvažováno s průměrnou výměnou 12 OA na jednom parkovacím místě za 1 den. Na parkovacích plochách před prodejnou je tedy uvažováno s pohybem 240 OA (tj. 480 pojezdů) za 24 hodin, z toho 155 OA (310 pojezdů) ve dne a 85 OA (170 pojezdů) v noci.

V následující tabulce jsou uvedeny emisní vydatnosti automobilové dopravy na hlavních liniových zdrojích v zájmové oblasti. Emise jsou vypočteny na základě predikovaných vyvolaných pojezdů automobilů a na základě emisních faktorů včetně zahrnutí emise z resuspenze prachových částic.

Tab. 3: Emisní vydatnosti automobilové dopravy na liniových zdrojích

Zdroj emisí	Emise NO <sub>x</sub> g/s/m	Emise PM <sub>10</sub> g/s/m	Emise PM <sub>2,5</sub> g/s/m	Emise BZN g/s/m	Emise BaP μg/s/m
Areálové komunikace	0,0000249	0,00000327	0,00000175	0,000000340	0,0004372
III/10145 (ul. Hlavní) ve směru Stehelčeves	0,0000045	0,00000070	0,00000042	0,000000093	0,0001148
III/10145 (ul. Hlavní) ve směru na okružní křižovatku	0,0000129	0,00000221	0,00000112	0,000000219	0,0002463

Plošný zdroj bude představovat venkovní parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 184 parkovacích stání pro osobní automobily. Zásobování prodejny a nájemních obchodních jednotek bude realizováno ze severozápadní strany objektů (viz. situace stavby v příloze oznámení). Intenzita dopravy na parkovacích a manipulačních plochách je uvedena v předchozím textu. Pro výpočet emisí z těchto plošných zdrojů byly použity emisní faktory uvedené výše, včetně zohlednění víceemisí ze studených startů, emisí pro případ popojíždění a resuspenze tuhých znečišťujících látek. Emise z prostoru parkovacích stání a manipulačních ploch pro nákladní automobily a kamiony jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 4: Emisní vydatnosti z plošných zdrojů znečišťování ovzduší

Zdroj	Emise NO <sub>x</sub>		Emise PM <sub>10</sub>		Emise PM <sub>2,5</sub>		Emise benzenu		Emise BaP	
	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[mg.s <sup>-1</sup> ]	[g.r <sup>-1</sup> ]
Parkovací stání a plocha pro zásobování	0,0249	392,8	0,00327	51,49	0,0017	27,1	0,00024	3,78	0,00027	4,23

### B.III.2. Odpadní vody

#### Splaškové odpadní vody

Vodohospodářská infrastruktura pro veřejnou potřebu (vodovod a kanalizace) je uložena v ulici Hlavní na pozemku parc. č. 29/2 v k.ú Stehelčeves. Vodovod je provozován společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s., kanalizace je provozována společností Středočeské vodárny, a.s. Uvedené společnosti se vyjádřily k navrženému řešení v rámci projednání stavby autosalonu Abacar.

Splaškové odpadní vody v předpokládané objemu spotřeby vody v obchodním a stravovacím zařízení pro sociální účely (cca 3,0 m<sup>3</sup>/den, 1 100 m<sup>3</sup>/rok) budou svedeny areálovou splaškovou kanalizací do nepropustné jímky (žumpy) o užitném objemu 30 m<sup>3</sup> a z této budou pomocí kalových čerpadel (1 + 1 rezerva) čerpány tlakovou přípojkou do stávající šachty veřejné splaškové kanalizace v ulici Hlavní.

Výtlak kanalizace bude ukončen v ukliďovací šachtě, která bude součástí tlakové kanalizační přípojky. Z ukliďovací šachty pak bude provedena gravitační přípojka zaústěná do stávající šachty kanalizace pro veřejnou potřebu. Kvalita vypouštěných odpadních splaškových vod bude v souladu s kanalizačním řádem obce.

#### Srážkové vody

Nová výstavba bude realizována na v současné době nezastavených pozemcích – zatravněné plochy. Zpevněné plochy areálu a střechy budou odvodněny areálovou kanalizací. Vody se střech budou přes usazovací šachtu s normou stěnou a sifonem na odtoku napojeny přímo do retence/poldru. Vody z komunikací a parkovišť budou do retence/poldru napojeny přes odlučovač ropných látek ORL 50 l/s. Retence/poldr bude částečně zapuštěn do stávajícího terénu, částečně obehrán zemní hrázkou.

ORL - je uvažován plnopřtokový ORL Techneau (referenční výrobek) – usazovací nádrž + koalescenci odlučovač s uzávěrem + dočišťovací jednotka – výstup max. 0,2 mg (C10-C40)/l; pojezd D400. Velmi důležitá je dobře nadimenzovaná usazovací část, která bude chránit VRN před stárnutím (kolmatace půdního prostředí okolo VRN). ORL je uvažován ocelový (firma TECHNEAU), který bude ukotven do vyztužená betonová desky, která ho zabezpečí proti vztlačení. Nad ORL bude umístěna roznášecí deska na které budou umístěny vstupy ze šachtových skruží. Napojení na ORL a vstupy musí být vodotěsné.

Hydrotechnické výpočty byly provedeny pro stavbu autosalonu. Předpokládá se realizace retenční nádrže/poldru. Nádrž bude opatřena bezpečnostním přelivem na pozemky investora. V dalším stupni projektu budou hydrotechnické výpočty aktualizovány pro realizaci obchodního a stravovacího zařízení. Celková vodohospodářská koncepce areálu však zůstane stejná jako v případě autosalonu Abacar.

Zachycené srážkové vody v retenčním objektu budou využívány k závlivce zelených ploch včetně nezastavitelné plochy dle platného ÚP.

### B.III.3. Odpady

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Provozovatel záměru bude jako původce odpadu a provozovatel zařízení splňovat povinnosti dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

#### Období výstavby

Při výstavbě budou vznikat obvyklé druhy odpadů typické pro výstavbu obchodních obchodních areálů. V



průběhu výstavby nevznikne výrazný problém v oblasti nakládání s odpady. Podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí mít původce stavebních odpadů platnou písemnou smlouvu s oprávněnou osobou o předání odpadů vzniklých ze stavební činnosti před jejich samotným vznikem, tedy před započítáním stavebních prací.

Na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen se zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, nevztahuje.

Za způsob nakládání s odpady při výstavbě je zodpovědný jejich původce – stavební firma, která musí dodržet zákonné povinnosti ohledně nakládání s odpady. Původce je povinen zejména předcházet vzniku odpadů, a pokud již vzniknou, minimalizovat jejich množství. Realizace uvažovaného záměru si vyžádá vytvoření zázemí - zařízení staveniště. Zde budou umístěny stavební mechanizmy, sociální zázemí pro pracovníky, skladové zařízení apod. V maximální míře bude při výstavbě využíváno sociální a prostorové zázemí stávajícího areálu. V obecné poloze lze konstatovat, že bude dodržen princip minimalizace dopadů těchto zařízení, resp. vlivů odpadů v těchto zařízeních na okolní prostředí.

Budou voleny následující postupy:

- zařízení staveniště bude vybaveno komejnerý dle kategorie odpadu;
- dodržování technologické kázně při výstavbě - bude zajištěno omezení úkapů olejů, pohonných hmot, technologických kapalin apod.;
- v případě havarijní situace dojde k urychlenému ověření rozsahu znečištění a odstranění škody, následně budou provedeny příslušné rozborů a navrženo řešení likvidace havárie;
- skladování pohonných hmot, olejů, apod. bude probíhat v souladu s obecně platnými předpisy tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a znečištění životního prostředí;
- důsledná údržba a čištění zařízení staveniště, čištění kol vozidel vyjíždějících z areálu staveniště, kropení vozovek za účelem snížení prašnosti v okolí staveniště a na příjezdových komunikacích.

Předpokládané druhy odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) vznikající při výstavbě záměru jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 5: Přehled odpadů vzniklých při výstavbě obchodního a stravovacího zařízení

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové obaly
15 02 03	O	Dřevěné obaly
15 01 04	O	Kovové obaly
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky NL nebo obaly těmito látkami znečištěné
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály vč. olejových filtrů jinak blíže neurčených, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné NL
15 01 02	O	Odpad PVC
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06
17 02 01	O	Dřevo
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01
17 04 07	O	Směsné kvvy
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu
17 05 04	O	Zemina a kameny neuvedené pod č. 17 04 03
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20 03 01	O	Směsný komunální odpad

V tabulce výše je uveden seznam odpadů, jejichž vznik lze očekávat v období výstavby. Je možné, že bude produkován odpad i jiných katalogových čísel, přesný výčet odpadů, které budou vznikat během výstavby a vyčíslení množství bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy. S jejich dalším využitím nebo odstraňováním nebudou v případě dodržování příslušných právních předpisů problémy. Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajišťovat dodavatel stavby.

Ke kolaudaci objektu bude předložena řádná evidence odpadů a doložen jejich způsob využití, popř. odstranění.

Se všemi stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Odpady, které vzniknou realizací stavby, budou tříděny dle druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (ostatní, nebezpečné), zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením a únikem v souladu se zákonem o odpadech a předávány k využití nebo odstranění (v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady) pouze osobám oprávněným k jejich převzetí (dle zákona o odpadech). Dále musí původce plnit veškeré povinnosti, které mu výše uvedený zákon o odpadech ukládá (§ 15 zákona).

#### Období provozu

Odpady z provozu budou vznikat pravidelně v relativně malých množstvích. Z vlastního provozu se předpokládá pouze malé množství odpadů převážně charakteru O (odpadní plasty - PE fólie, dřevo, obalový papír a lepenka). Jedná se o odpady převážně využitelné, s nutností separovaného sběru a skladování. Dále bude produkován komunální odpad.

Řešení problematiky odpadového hospodářství bude vycházet z důsledného třídění odpadů v místě jejich vzniku, podle charakteru odpadů a jejich následného stejného způsobu využití nebo odstranění.

V celém areálu bude zajištěno třídění odpadu a jeho ukládání v souladu s platnými zákony a předpisy. V zásadě budou odpady tříděny na využitelné a nevyužitelné. Využitelné odpady budou tříděny odděleně, podle jednotlivých druhů a kategorií, nevyužitelné odpady budou tříděny podle charakteru odpadů, druhů a kategorií odpadu, a následného způsobu nakládání (skládkování, spalování apod.).

Odpady charakteru N budou ukládány odděleně v uzavřených nádobách na odděleném místě pod uzavřením. Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy do shromaždišť odpadů. Odtud budou odpady odváženy k odstranění.

Všechny odpady budou předávány jiným subjektům, které mají pro tuto činnost příslušné oprávnění. Smlouvy budou předloženy při kolaudaci objektu.

Zvláštní pozornost bude věnována skladování nebezpečných odpadů, pro které budou mít ve shromaždištích vymezeny oddělené, uzavřené plochy (zabezpečení proti neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady, zamezení havarijního úniku atd.). Odpady charakteru N budou vznikat převážně v podobě použitých zářivek případně sorpčního materiálu, odpadních strojních a mazacích olejů (emulze). Tyto odpady budou odděleně shromažďovány a odstraňovány odborně způsobilou firmou.



Z provozu administrativní části obchodního a stravovacího zařízení bude vznikat odpad komunálního charakteru, který bude odvážen v rámci konvenčního svozu. V následující tabulce je uveden seznam odpadů, jejichž vznik lze očekávat v období provozu obchodního a stravovacího zařízení. Přesný výčet odpadů, které budou vznikat během provozu a vyčíslení množství bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy.

Tab. 6: Přehled odpadů vzniklých při provozu obchodního a stravovacího zařízení

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Množství t/rok	Způsob nakládání
08 01 11 N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	0,005	odstraňování
13 02 05 N	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	0,005	recyklace odstraňování
15 01 01 O	Papírové a lepenkové obaly	30	recyklace využití
15 01 02 O	Plastové obaly	30	recyklace využití
15 01 03 O	Dřevěné obaly	10	recyklace využití
15 01 05 O	Kompozitní obaly	2	recyklace využití
15 01 05 O	Směsné obaly	5	odstraňování
15 01 06 O	Sklerěné obaly	5	recyklace využití
15 02 02 N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	0,005	odstraňování
15 02 03 O	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	0,005	odstraňování
16 06 01 N	Člověné akumulátory	0,3	recyklace využití
16 06 02 N	Nik -kadmiové baterie a akumulátory	0,005	recyklace využití
20 01 01 O	Papír a lepenka	50	recyklace využití
20 01 02 O	Sklo	5	recyklace využití
20 01 39 O	Plasty	50	recyklace odstraňování
20 03 01 O	Směsný komunální odpad	30	odstraňování

V tabulce výše je uveden seznam odpadů, jejichž vznik lze očekávat v období provozu. Je možné, že bude produkován odpad i jiných katalogových čísel, přesný výčet odpadů, které budou vznikat během provozu a vyčíslení množství bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy.

Veškerá manipulace s odpady bude prováděna dle příslušné kategorie (O - ostatní + komunální odpad, N - nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti).

S odpady bude nakládáno v souladu s legislativou v oblasti odpadů (zákon č. 541/2020 Sb., vyhláška č. 8/2021). Odpady charakteru N budou shromažďovány v odpovídajících stěrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu - zde bude uveden též postup v případě havárie.

Běžný komunální odpad bude shromažďován v kontejneru a odstraňován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

#### Období ukončení provozu

Ukončení provozu není v této fázi záměru zatím vůbec plánováno. Pokud by v budoucnosti k ukončení provozu došlo, můžeme očekávat obdobné druhy odpadů jako výše uvedené odpady v etapě výstavby. Odstraňování obchodního a stravovacího zařízení po ukončení provozu a jeho životnosti bude prováděno v souladu s aktuálně platnou legislativou v době odstraňování.

### B.III.4. Ostatní emise a rezidua

#### Hluk

Problematika hluku je podrobněji popsána v hlukové studii, která je uvedena v příloze č. 3 tohoto oznámení.

#### Období výstavby

Dočasné zdroje hluku spojené se stavebními pracemi budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu prací. Při výstavbě obchodního a stravovacího zařízení budou užity stroje a zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava materiálu) a bodové (např. autojeřáb, nakladač, elektrické ruční nástroje, apod.). Používané stroje a zařízení nejsou v chodu po celou pracovní dobu, doba jejich chodu popř. provozu tvoří pouze část pracovní doby.

Používané stroje a zařízení v období výstavby obchodního a stravovacího zařízení ve venkovním prostředí:

#### 1. etapa – zemní práce a zakládání stavby

Rypadlo	$L_{pA,2} = 82 \text{ dB}$
Dozer	$L_{pA,2} = 84 \text{ dB}$
Mobilní autojeřáb	$L_{pA,2} = 80 \text{ dB}$
Autodomíchač	$L_{pA,2} = 81 \text{ dB}$
Čerpadlo na beton a na suchou směs	$L_{pA,2} = 83 \text{ dB}$
Nákladní vozidlo 12 a 24t	20 jízd za den v jednom směru

#### 2. etapa – vrchní stavba a kompletační práce

Autojeřáb	$L_{pA,2} = 80 \text{ dB}$
Čerpadlo na beton a na suchou směs	$L_{pA,2} = 83 \text{ dB}$
Ruční elektrické nářadí (řezání, broušení)	$L_{pA,2} = 80 \text{ dB}$
Vibrační válec	$L_{pA,2} = 84 \text{ dB}$
Finišer asfaltobetonu	$L_{pA,2} = 79 \text{ dB}$
Nákladní vozidlo 12 a 24t	15 jízd za den v jednom směru

#### Legenda:

$L_{pA,x}$  - hladina akustického tlaku ve vzdálenosti  $x$  m od stroje [dB]

$L_{Aeq,14h}$  - ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A$  pro dobu 14 hodin ve vzdálenosti 2 m od stroje [dB]



**Období provozu**

Zdroje hluku související s provozem Obchodního a stravovacího zařízení Stehelčeves a projevující se ve venkovním prostředí je převážně související automobilová doprava a zdroje zajišťující vytápění, chlazení a větrání objektu. Dle způsobu šíření hluku do okolí lze zdroje hluku rozdělit na stacionární, liniové a plošné.

**Stacionární zdroje hluku**

Stacionárními zdroji hluku ve venkovním prostředí jsou zdroje zajišťující vytápění, chlazení a větrání objektů. Stacionární zdroje hluku uvažované při výpočtech ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A$  v posuzovaných referenčních bodech pro denní a noční dobu a jejich hlukové parametry jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 7: Stacionární zdroje hluku spojené s provozem Obchodního a stravovacího zařízení Stehelčeves

P.č.	Zdroj hluku	Počet v provozu (den / noc)	Akustický parametr zdroje v dB	Umístění
<b>Objekt občerstvení</b>				
1	Vzduchotechnická jednotka restaurace	ano/ano	$L_{pA, 1\text{ m}}$ 50 dB	střecha objektu cca 5,5 m nad terénem
2 - 3	Vzduchotechnické jednotky kuchyně	ano/ano	$L_{pA, 1\text{ m}}$ 50 dB	střecha objektu cca 5,5 m nad terénem
4 - 5	Jednotky chlazení	ano/ano	$L_{pA, 5\text{ m}}$ 40 dB	JV fasáda objektu cca 4 m nad terénem
<b>Objekt potravinový</b>				
6 - 7	Vzduchotechnické jednotky prodejna	ano/ne	$L_{pA, 1\text{ m}}$ 50 dB	střecha objektu cca 5,5 m nad terénem
8	Jednotka chlazení	ano/ano	$L_{pA, 5\text{ m}}$ 40 dB	SZ fasáda objektu cca 4 m nad terénem
<b>Nájemní obchodní jednotky</b>				
9 - 13	Vzduchotechnické jednotky - NCJ	ano/ne	$L_{pA, 1\text{ m}}$ 50 dB	střecha objektu cca 5,5 m nad terénem
14 - 16	Jednotky chlazení	ano/ano	$L_{pA, 5\text{ m}}$ 40 dB	SZ fasáda objektu cca 4 m nad terénem

$L_{pA, X\text{ m}}$  hladina akustického tlaku  $A$  ve vzdálenosti  $X$  m

**Liniové zdroje hluku**

Liniovým zdrojem hluku je generovaná automobilová doprava provozem obchodního a stravovacího zařízení. Hlukové emise budou vznikat zejména při pojezdech na parkovištích pro osobní automobily zákazníků a na manipulačních plochách pro zásobování objektů.

Celkem je v areálu obchodní a stravovacího zařízení navrženo 184 parkovacích stání. Před objektem prodejny je navrženo parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 66 parkovacích stání. Ve výpočtu je uvažováno s průměrnou výměnou 5 OA na jednom parkovacím místě za 1 den. Na parkovacích plochách před prodejnou je tedy uvažováno s pohybem 330 OA (tj. 660 pojezdů) za den, pouze v denní době. Před objektem nájemních obchodních jednotek je navrženo parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 98 parkovacích stání. Ve výpočtu je uvažováno s průměrnou výměnou 5 OA na jednom parkovacím místě za 1 den. Na parkovacích plochách před prodejnou je tedy uvažováno s pohybem 490 OA (tj. 980 pojezdů) za den, pouze v denní době. Před objektem občerstvení je navrženo parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 20 parkovacích stání. Ve výpočtu je uvažováno s průměrnou výměnou 12 OA na jednom parkovacím místě za 1 den. Na parkovacích plochách před prodejnou je tedy uvažováno s pohybem 240 OA (tj. 480 pojezdů) za 24 hodin, z toho 155 OA (310 pojezdů) ve dne a 85 OA (170 pojezdů) v noci.

Dopravní napojení areálu je zajištěna jedním vjezdem na silnici III. třídy č. 10145 (ul. Hlavní).



Pro účely výpočtů v hlukové studii se předpokládá, že cca 70 % osobních vozidel zákazníků pojedí z areálu dále jižním směrem na nový kruhový objezd a část vozidel na Buštěhrad a část na dálnici D7 ve směru na Prahu a ve směru na Chomutov. Menší část vozidel návštěvníků obchodního a stravovacího zařízení (předpoklad cca 30 %) pojedí severozápadním směrem po silnici Hlavní ve směru na Stehelčevy.

Zásobování prodejny, nájemních obchodních jednotek a objektu občerstvení bude realizováno celkem 26 nákladními vozidly nebo dodávkami za den a to pouze v době denní (většinou mezi 6:00 – 8:00 hod.). Objekt budou zásobovány z prostoru pro zásobování na severozápadní straně objektů (viz. celková situace stavby). Ruční manipulační vozíky budou používány pouze v interiéru objektů resp. při vykládání zásobovacích vozů. Objekt občerstvení bude zásobován ze severní strany. Veškerá doprava zajišťující zásobování bude vedena ve směru na nový kruhový objezd a na dálnici D7.

#### Plošné zdroje hluku

Vzhledem k neprůzvučnosti prvků obvodových prvků objektů  $R_w \geq 30$  dB (kovový tepelně izolační plášť popř. pevné zasklení z tvrzeného izolačního dvojskla) a charakteru činnosti uvnitř objektů, bude hladina hluku z činnosti uvnitř budov vně obvodového pláště dostatečně utlumena. Vliv hluku na okolní prostředí se z vnitřních zdrojů prostřednictvím obvodového pláště (plošné zdroje hluku) proto neuplatní. Plošný zdroj hluku budou představovat venkovní parkoviště pro osobní automobily o celkovém počtu 184 parkovacích stání. Generovaná doprava související s řešeným záměrem a její intenzity jsou popsány výše.

#### Vibrace

##### **Období výstavby**

Během fáze výstavby obchodního a stravovacího zařízení může dojít vlivem průjezdů těžkých nákladních automobilů a stavebních strojů a dalších stavebních pracích k lokálnímu výskytu zvýšených vibrací. Zařízení s velkými zdroji vibrací (např. kompresory) budou umístěny na vlastním základu popř. opatřeny gumovým podložením. Výskyt a provozování jmenovaných zařízení bude převážně krátkodobý a omezi se pouze na denní dobu. Výraznější projev vibrací lze obecně očekávat do vzdálenosti řádově jednotek metrů od zdroje vibrací. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších obytných objektů a ostatních výrobních či nevýrobních objektů od místa výstavby se přenos vibrací do těchto objektů nepředpokládá.

##### **Období provozu**

Posuzovaný záměr nebude obsahovat zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích, překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

#### Radioaktivní a ostatní záření

V provozu záměru se nebudou provozovat žádné zdroje ionizujícího záření s radioaktivními zářiči. V areálu záměru se nebudou provozovat generátory vysokých a velmi vysokých frekvencí. Pro pracoviště s výpočetní technikou (resp. monitory), budou uplatněny požadavky bezpečnosti práce tj. budou používána schválená zařízení, uspořádání pracovišť bude navrženo dle příslušných hygienických předpisů.

V rámci stavby se nemusí navrhovat opatření ochrany zdraví před nepříznivými účinky elektromagnetického záření. V areálu budou používána běžná telekomunikační zařízení, typu mobilních telefonů. Škodlivé účinky záření vysokofrekvenčního, infračerveného, viditelného, ultrafialového se uplatní při sváření v průběhu výstavby areálu. Pracovníci budou chráněni osobními ochrannými pracovními prostředky. Osoby v okolí místa sváření budou chráněny zástěnou.

#### Osvětlení areálu

Záměr nebude produkovat takové světelné znečištění, které by mohlo obtěžovat obyvatelstvo v zájmové oblasti, způsobovat jim zdravotní újmu, nebo narušovat některé činnosti. Podrobné řešení osvětlení areálu



bude zpracováno v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí.

### Zápach

S ohledem na charakter záměru se problém se zápachem nepředpokládá.

### Jiné výstupy – přehled zdrojů, množství emisí, způsoby jejich omezení

Problematika emisí do ovzduší a další podrobnosti jsou uvedeny v předchozím textu, v kapitole B.III.1.

## **B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

Havarijní situace ohrožující životní prostředí je možno vzhledem k charakteru činností v prostoru posuzovaného záměru předpokládat pouze výjimečně. Ve fázi výstavby připadají v úvahu rizika související s únikem provozních kapalin ze stavebních strojů a dopravních prostředků, popř. možné úrazy související se stavebními pracemi. Možnost vzniku havárií při provozu obchodního a stravovacího zařízení souvisí zejména s poruchami zařízení, s úniky ropných látek (vodohospodářská havárie), popř. požárem objektů a při selhání lidského faktoru. Riziko vodohospodářské havárie při nakládání se závadnými látkami nelze nikdy zcela vyloučit. Riziko je v tomto případě spojeno s pohybem vozidel a mechanismů obsahujících palivovcu nádrží. Riziko je ošetřeno instalací odlučovačů ropných látek na odtoku dešťových vod ze zpevněných ploch v areálu obchodního a stravovacího zařízení.

V případě úniku pohonných hmot nebo mazadel z automobilů bude zajištěno ošetření místa vhodným sorbentem. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch kde se předpokládají úkapy ropných látek z vozidel budou odváděny separátně přes odlučovače lehkých kapalin zaručující na výtok požadovanou kvalitu přečištěné vody. V případě havarijního úniku závadných látek nebo hasebních vod v areálu by mohlo dojít k jejich odtoku na nezpevněné plochy a k jejich infiltraci. Tomu bude potřeba všemi dostupnými prostředky zabránit, např. ohrázkováním, akumulací a následnou likvidací oprávněnou osobou. V případě vzniku vodohospodářské havárie je oznamovatel povinen postupovat dle vyhlášky č. 175/2011 Sb. a ohlásit tuto skutečnost zasahujícím složkám integrovaného záchranného systému, případně správci povodí a zároveň zahájit zásah v souladu s havarijním plánem, ve kterém jsou uvedeny veškeré potřebné postupy a opatření.

Dalším potencionálním rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech obchodního a stravovacího zařízení. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní projektovaný areál řešeného záměru. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektů o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektech. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného havarijního řádu. Za dodržování havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel obchodního a stravovacího zařízení. S těmito řády je nutné podrobně seznámit zaměstnance a provádět pravidelné doškolování a cvičení. Riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru je vzhledem k charakteru provozu a zabezpečení ploch minimální. Negativní dopady na okolí, vzhledem k nízké nebezpečnosti zařízení i v případě havárií se nepředpokládají, pouze v případě zahoření většího rozsahu musí být postupováno dle požárního, havarijního a provozního řádu tak, aby následky zejména na veřejné zdraví byly minimální.

### Preventivní a následná opatření

Před zahájením provozu budou všichni pracovníci seznámeni s vlastní technologií, bezpečnostními a protipožárními předpisy a systémem opatření pro případ havárií. Pokud dojde během provozu k jakékoli poruše na zařízení nebo havárii, budou učiněna opatření, aby k podobné situaci již nemohlo následně docházet. Získané zkušenosti a navržená opatření budou zapracována do příslušných havarijních plánů.



## C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

#### C.1.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Zájmová lokalita pro umístění záměru se nachází v blízkosti dálnice D7 a sjezdu do obce Stehelčeves a Buštěhrad. Sousedí s benzinovou pumpou, dálnicí D7 a silnicí, která vede od nové okružní křižovatky do obce Stehelčeves (ulice Hlavní) a přírodní plochou tvořenou travním porostem a výsadbou liniových dřevin, které lemují ostatní komunikace.

Z ortofotomapy i z provedeného místního šetření je patrné, že na pozemku proběhly v minulosti terénní úpravy spočívající ve skrývce ornice, provedením navážek (násypem) mocnosti 6,00 – 7,00 m a urovnání terénu. Tato činnost byla provedena již v dřívější době neboť lokalita pomalu zarůstá náletovou vegetací (zatím převážně bylinnou). Severní část dotčeného pozemku parc. č. 929 v k.ú. Stehelčeves tvoří území, které nesmí být dle územního plánu zastavěno. Na části této plochy je plocha porostlá ruderalní vegetací (plocha neobhospodařovaná) a část plochy je začleněna do půdního bloku a slouží k zemědělskému využití. V současné době je zde porost ječmene jarního.

Lokalitu lze charakterizovat jako biotop silně ovlivněný nebo vytvořený člověkem označovaný řadou X. V současné době je lokalita silně ovlivněna člověkem, zejména díky provedené skrývce ornice a díky navážce materiálu, který zde tvoří skládku (asfaltový recyklát). Vzhledem k tomu, že plocha je dále neudržována a lidská činnost zde byla pozastavena, vytvořil se na lokalitě biotop, který místy simuluje přírodní biotop šterkových říčních náplav bez vegetace, který vznikl díky silné disturbanci povrchu provedené v podobě skrývky ornice na podorníci, a dále porost ruderalní bylinné vegetace, která je díky bylinné skladbě jinak v udržované zemědělsky obhospodařované krajině také významným zdrojem úkrytu a potravních možností pro běžné i cennější druhy živočichů. Lokalita celkově přispívá ke zvýšení diversity širšího území a v současné době nahrazuje mizející přírodní biotopy, které jsou právě nahrazeny disturbancí způsobené lidskou činností.

#### C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Na zájmové lokalitě byl proveden 14. 6. 2021 (slunečno, teplota 25°C) základní přírodovědný průzkum, zpráva z provedeného průzkumu je uvedena v příloze tohoto oznámení. Dotčené území, v němž má být realizován záměr, není územím s trvalými přírodními zdroji.

Na dotčených pozemcích se nacházejí převážně pionýrské druhy vegetace a byliny, které lze označit za plevele či ruderalní byliny. Dotčené pozemky jsou v raném stádiu sukcese a rostlinný pokryv tvoří byliny vyskytující se běžně i v širším okolí.

Lokalita je z hlediska výskytu živočišných druhů velmi limitována svým umístěním a migrační neprostupností pro vyšší savce, díky jejímu umístění v místech silně urbanizované a zemědělsky využívané krajiny. Okolní intenzivní hospodaření k diverzitě druhů nepřispívá, a tak druhy vázané na speciální biotopy, vyhledávají takto lidskou činností ovlivněné biotopy jako náhradu za své ztracené biotopy přírodního charakteru. Během průzkumu nebyly na lokalitě speciální druhy živočichů zjištěny. Cenné druhy vykazovali živočichové z třídy ptáků. Tyto druhy nejsou ale striktně vázány pouze na lokalitu průzkumu, ale vyskytují se na ní díky svému rozšíření v blízkém okolí.

Původní přirozená vegetace se na zájmovém území nenachází. Celé území je pozměněno činností člověka a v současné době se jedná o neudržované území v rané fázi sukcese.

Záměr se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství.



Realizací záměru nebude dotčena kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů v dotčeném území.

### C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

#### Územní systém ekologické stability

Prvky ÚSES jsou vzájemně propojeným souborem přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

V zájmové lokalitě není evidován žádný stupeň prvků ÚSES. Nejbližší regionální úroveň je cca 2 km severně od záměru. Územní plán Stehelčevsi vymezuje v blízkosti záměru stabilizovaný lokální biokoridor LBK 746 Zeleň v tomto úseku bude fungovat jako pohledová clona – větrolam. Tento lokální biokoridor nebude záměrem dotčen a jeho funkce nebude narušena.

#### Zvláště chráněná území

Záměr se nedotýká žádných zájmů uvedených v části třetí zákona o ochraně přírody a krajiny, které se týkají zvláště chráněných území.

Záměr nesousedí s žádnou oblastí zařazených do soustavy NATURA 2000.

Veškerá zvláště chráněná území jsou v dostatečné vzdálenosti od záměru a záměr je svojí povahou nemůže ovlivnit.

#### Území přírodních parků

Záměr není umístěn na území přírodního parku.

#### Území soustavy Natura 2000

Záměr není umístěn na území vyhlášené ptačí oblasti. Ani v širším okolí záměru není žádná vyhlášená ptačí oblast. Záměr není umístěn na území evropsky významné lokality.

Nejbližší území soustavy Natura 2000 je EVL Zákolanský potok (CZ0213016), jejíž hranice se nachází cca 3,9 km východním směrem od záměru. Předmětem ochrany EVL je rak kamenáč (*Austropotamobius torrentium*).

#### Významné krajinné prvky

Dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny jsou významným krajinným prvkem lesy rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

Zásahem nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky vyjmenované v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, neboť se na území dotčeném zásahem nevyskytují. Vzdálenost nejbližších VKP je dostatečně vzdálena od místa záměru a vzhledem k jeho rozsahu a charakteru lze vliv či poškození daného VKP vyloučit.

#### Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V širším měřítku řešeného území se nacházejí stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty jsou v dostatečné vzdálenosti od řešeného areálu a nebudou realizací záměrů vůbec dotčeny.

#### Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Stávající hluková situace je v zájmové lokalitě ovlivněna zejména provozem automobilové dopravy na komunikacích procházejících zájmovou lokalitou. Jedná se zejména o provoz automobilů na dálnici D7, na

silnici III. třídy č. 10145 (ul. Hlavní) ve směru na Stehelčeves a na silnici III. třídy č. 00719 (ul. Tyršova) ve směru na Buštěhrad. Hluková studie obsahuje mj. hodnocení hlukové situace ve stávajícím stavu, aniž by byl posuzovaný záměr realizován (tzv. nulová varianta).

Z hlediska kvality venkovního ovzduší je dle dostupných informací v zájmové oblasti překračován imisní limit pro průměrnou roční imisi benzo(a)pyrenu, v rozptylové méně příznivých letech může být dále překračován imisní limit pro nejvyšší denní imisi částic  $PM_{10}$  a imisní limit pro roční imisní koncentrace částic  $PM_{2,5}$ . Imisní limity ostatních sledovaných znečišťujících látek jsou plněny.

Dle dostupných zdrojů není zájmové území zatěžované nad míru únosného zatížení.

## C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

### C.2.1. Ovzduší a klima

#### Klimatologická data

Dle atlasu podnebí ČR (2007) náleží území klimaticky k mírně teplé oblasti, mírně vlhké podoblasti B3 – okresek mírně teplý, mírně vlhký, s mírnou zimou, pahorkatinový, lednová teplota nad  $-3^{\circ}\text{C}$ , nadmořská výška do 500 m n.m.. Průměrná teplota vzduchu cca 8 až  $9^{\circ}\text{C}$ , průměrný roční úhrn srážek cca 500 až 550 mm, z toho v letním půlroce 350 až 400 mm. Vláhová bilance v letním půlroce je deficitní o více než 200 mm.

Dosavadní výskyt a četnost klimatických a povětrnostních extrémů a přírodních katastrof není v zájmové oblasti výrazně odlišný než jiné části ČR.

V zájmové oblasti nedochází k výskytu klimatických a povětrnostních extrémů a přírodních katastrof ve výrazně vyšší četnosti než v ostatních částech České republiky.

#### Kvalita ovzduší

Přímo v zájmové oblasti pro realizaci předkládaného záměru není v současné době umístěna imisní stanice, která by kontinuálně sledovala koncentrace znečišťujících látek ve volném ovzduší. Pro stanovení požadových imisních koncentrací jsou výše uvedeny hodnoty pětiletých průměrných ročních koncentrací z map publikovaných na webu ČHMÚ.

Na základě dostupných informací můžeme odhadnout stav imisního pozadí v oblasti následovně:

- oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ) – maximální hodinová koncentrace:	100 - 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ) – průměrná roční koncentrace:	12 - 15 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- částice $PM_{10}$ - 36. hodnoty nejvyšší denní koncentrace:	41 - 55 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- částice $PM_{10}$ – průměrná roční koncentrace:	22 - 32 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- částice $PM_{2,5}$ – průměrná roční koncentrace:	16 - 24 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- benzen – průměrná roční koncentrace:	1,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- benzo(a)pyren (BaP) – průměrná roční koncentrace:	0,9 – 2,5 $\text{ng}/\text{m}^3$

### C.2.2. Voda

#### **Vodní toky a povrchová voda**

Přímo v zájmovém území pro realizaci záměru se nenachází žádné vodní toky ani povrchové vody.

Z hydrologického hlediska je území odvodňováno přibližně severním směrem, k údolí Dřetovického potoka, který vodu odvádí dále přibližně severovýchodním až východním směrem. Niveleta místní erozní báze (tok Dřetovického potoka, resp. nádrži Pod dálnicí, vybudované na toku Dřetovického potoka) je přibližně na kótě



261,5 m n.m., erozní báze hydrologického povodí je na soutoku Dřetovického a Zákolanského potoka, v nadmořské výšce kolem 232 m n.m. Hydrologické pořadí zájmového území: 1-12-02-0310-0-00 (Dřetovický potok).

#### Podzemní voda

Podle hydrogeologického informačního systému VÚV lze na zájmovém území zastihnout základní hydrogeologický kolektor vázaný na zpevněné permokarbonské sedimenty (pískovce a slepnce). Kolektor je nevymezený, dále dělitelný, má průlino-puklinovou propustnost, volnou hladinu podzemní vody a střední transmisivitu (v rozmezí od  $1 \cdot 10^{-4}$  do  $1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ ). Mocnost souvislého zvodnění se obecně neudává. Mineralizace podzemní vody je střední (od 0,3 do 1,0 g.l<sup>-1</sup>) a základní chemický typ Ca-Mg-HCO<sub>3</sub>-SO<sub>4</sub>. Hydrogeologický raon: 5140 (Kladenská pánev).

Provedenými průzkumnými díly společností ZEMAN-INGEO, s.r.o. Praha do hloubky 7,00 m (tj. po kotu 296,70 m.n.m) podzemní voda nebyla ověřena. Podzemní voda tak plošné založení objektů neovlivní.

#### Chráněné oblasti přirozené akumulace vod

Záměr neleží v území vymezeném jako chráněná oblast přirozené akumulace vod.

### C.2.3. Půda

Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves bude umístěno jihovýchodně od centra obce u komunikace Hlavní a u sjezdu na 9 km dálnice D7. Realizací stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 928, 929 a 993/1 v katastrálním území Stehelčeves [755443].

Pozemek parc. č. 928 a 993/1 v k.ú. Stehelčeves je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Pozemek parc. č. 929 v k.ú. Stehelčeves jako orná půda. Na tomto pozemku jsou evidovány BPEJ 1.01.00 a 1.33.11. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 1.01.00 (černozemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %) legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 14.57 Kč za m<sup>2</sup> a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 76. Jedná se o produkční půdy. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 1.33.11 (kambizemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %) legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 7.13 Kč za m<sup>2</sup> a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 43. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

Závazné stanovisko (souhlas) k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF na pozemku parc. č. 929 v k.ú. Stehelčeves vydal Krajský úřad Středočeského kraje dne 15. 5. 2017 (č.j. 059010/2017/KUSK) ve znění změny závazného stanoviska ze dne 17. 4. 2019 (č.j. 034644/2019/KUSK) v rámci projednání umístění stavby Autosalonu Abacar Stehelčeves, který byla v místě záměru původně vyprojektována.

### C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geomorfologicky území náleží k Hercinskému systému, provincii Česká vysočina, subprovincii Poberounská soustava, oblasti Brdská oblast, celku Pražská plošina, podcelku Kladenská tabule, okrsku Hostivická tabule. Morfologicky se jedná o mírně (místy až středně; v místech erozních rýh a údolí) modelovaný terén, charakteru zvlněných plošin.

Původní mírně svažitý povrch území, exponovaný k severu až severozápadu, byl v nedávné době srovnán



navážkami (násypem) mocnosti 6,00 – 7,00 m. Dle provedeného inženýrsko-geologického průzkumu společností ZEMAN-INGEO, s.r.o. Praha je předkvartérní podklad budován proterozoickými břidlicemi – horninami kralupsko-zbraslavské skupiny. Na svém povrchu mají zvětralý plášť – horniny třídy R6 a R5 ve smyslu ČSN 73 6133, mocnosti 1,00 – 2,00 m. Zcela zvětralé (rozložené) břidlice třídy R6 mají charakter prachovité zeminy pevné až tvrdé konzistence, se zachovalou texturou.

Silně zvětralá hornina třídy R5 je tence deskovitě odlučná, značně rozpukaná. Jádru se rozpadá (destičky, drť apod.) do úlomků velikosti 2 - 4 cm. Přejít do mírně zvětralých břidlic třídy R4 je plynulý v hloubkách 4,00 – 6,00 m pod původním povrchem území.

Povrch břidlic je zvlněn (předkřídové nepravidelné fosilní zvětřování). V hlubších depresích na výše položených místech podkladu se zachovaly relikt svrchnokřídových vápnatých prachovců. Ty mají na svém povrchu zvětralý plášť mocnosti do 2,00 m, třídy R6 a R5. Jsou lupenitě až tence deskovitě odlučné, rozpukané. Rozpadají se do prachovité zeminy pevné až tvrdé konzistence a drobných jemných lupínek.

Kvartérní pokryv tvoří prachovité (sprašové) a jílovité hlíny převážně pevné konzistence. Podle provedených i archivních vrtů je mocnost pokryvu 0,40 m až 1,00 m s tím, že přípovrchová vrstva mocnosti 0,20 m je tvořena humózním horizontem.

Stávající povrch území byl dotvořen navážkami (násypem). V severní části území dosahují navážky mocnosti 6,00 – 7,00 m. V jižní části (v místech projektovaných objektů) nebyly ve vrtech STJV 7 a 8 navážky ověřeny. Z předaných podkladů plyne, že navážka (násyp) byl proveden s cílem vytvořit zastavitelnou plošinu. Do násypu byly v převážné míře použity kamenitohlinité zeminy se stavebním odpadem (kamenů a hrubé frakce < 50%) a hlinitokamenité (kamenů > 50%) převážně čedičové.

#### C.2.5. Fauna a flora

Z mapy potencionální přirozené vegetace (zdroj: <http://mapy.nature.cz/>) lze vyčíst, že původní vegetaci na zájmových pozemcích by tvořila černýšová dubohabřina (Melanpyro nemorosi - Carpinetum).

Na dotčených pozemcích realizací obchodního a stravovacího zařízení byl 14. 6. 2021 (slunečno, teplota 25°C) proveden základní přírodovědný průzkum. Průzkum území byl zaměřen na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, uvedených v prováděcí vyhlášce MŽP č. 395/1992 Sb., k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, a zjištění současného biologického stavu lokality. Inventarizační průzkum byl proveden běžnými dostupnými metodami a prohlídkou zájmové lokality. Prohlídkou a prochozením zájmové lokality byly zjišťovány druhy rostlin a obratlovců včetně jiných živočichů dobře určitelných bez bližší determinace. Přítomnost bezobratlých byla zjišťována pomocí individuálního sběru, smýkáním vegetace a odchycem do entomologické sítě. Ptáci byli zjišťováni akusticky a vizuálně. V rámci průzkumu byly zaznamenávány případné pobytové znaky, podle kterých je možné usuzovat na výskyt některých obratlovců.

Zájmové území je možno charakterizovat dvěma odlišnými biotopy – území silně pozměněné disturbancí terénu a ruderní porost bylin. Disturbance terénu spočívá v odstranění vrstvy ornice a humusové části půdního profilu. Na části území je provedena skryvka ornice se skládkami ornice a asfaltové drtě. Tato činnost byla provedena již v dřívější době, neboť lokalita pomalu zarůstá náletovou vegetací (zatím převážně bylinnou). Na této části má být záměr budov a doprovodných ploch umístěn.

Druhou část tvoří území, které nesmí být dle územního plánu zastavěno. Na části této plochy je plocha porostlá ruderní vegetací (plocha neobhospodařovaná) a část plochy je začleněna do půdního bloku a slouží k zemědělskému využití. V současné době je zde porost ječmene jarního.

Podél komunikace ulice Hlavní je porost křoví částečně zasahující na pozemek p.č. 928 k.ú. Stehelčevy.



Na dotčených pozemcích se nacházejí pionýrské druhy vegetace a byliny, které lze označit za plevely či ruderalní byliny. Tyto druhy se vyznačují tím, že obsazují plochu, která je nějakým způsobem poškozena lidskou činností. Tyto druhy mají výborné šířící schopnosti, jsou nenáročné na půdní podmínky či vláhu a obsazují zrovna uvolněnou niku. Objevují se na lokalitě v raných fázích sukcesního stádia. Tabulka druhů rostlin, které se nacházejí v ploše záměru, je uvedena ve zprávě z provedeného přírodovědného průzkumu (viz. příloha tohoto oznámení). Vše jsou to rostliny geograficky původní. Nenachází se zde rostlina invazní. Jednotlivé pozemky nebyly přesně zaměřeny, a tak se dle zpracovatele na lokalitě nevyskytují vzrostlé dřeviny. Tudíž lze konstatovat, že záměrem nebudou dotčeny a průzkum se těmito dřevinami blíže nezabývá. V případě, že by se dřeviny na pozemku p.č. 928 po určení jeho přesné polohy vyskytovaly, je vhodné, aby byly na lokalitě ponechány.

Zemědělsky obhospodařovaná část byla v době průzkumu tvořena porostem ječmene jarního a jedná se pouze o část pozemku. Tato plocha je využita k intenzivnímu hospodaření, takže lze konstatovat, že je i tato část velmi ovlivněna člověkem a díky jejímu obhospodařování se zde nevyskytují jiné druhy než kulturní plodina a v okrajových částech pole běžné polní plevely. Vzhledem k intenzitě obhospodařování a využívání chemických postřiků k potlačení růstu plevelů a omezení výskytu škůdců byla plocha z pohledu biologického druhově chudá. Jiné druhy rostlin kromě kulturního druhu byly pouze na okrajích porostu a jsou součástí souhrnného seznamu.

Žádný ze zjištěných druhů rostlin není zvláště chráněným druhem podle vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Lokalita je z hlediska výskytu živočišných druhů velmi limitována svým umístěním a migrační neprostupností pro vyšší savce, díky jejímu umístění v místech silně urbanizované a zemědělsky využívané krajiny. Okolní intenzivní hospodaření k diverzitě druhů nepřispívá, a tak druhy vázané na speciální biotopy, vyhledávají takto lidskou činností ovlivněné biotopy jako náhradu za své ztracené biotopy přírodního charakteru. Během průzkumu nebyly na lokalitě speciální druhy živočichů zjištěny. Cenné druhy vykazovali živočichové z třídy ptáků. Tyto druhy nejsou ale striktně vázány pouze na lokalitu průzkumu, ale vyskytují se na ní díky svému rozšíření v blízkém okolí.

Zástupci z kmene savců (*Mammalia*) nebyli během průzkumu spatřeni. Díky blízké dálnice, která funguje dlouhodobě jako migrační bariéra, se lze domnívat, že většina vyšších savců nevyhledává okolí dálnice. Vzhledem k tomu, že lokalita v současné době neskýtá mnoho potravy ani úkrytu pro tyto druhy, je jejich výskyt na samotné lokalitě velmi sporadický. Občasný výskyt zajíce polního či srnce obecného (na jeho výskyt ukazuje okus vegetace, ale trus nebyl nalezen) však nelze vyloučit. Oba tyto druhy se vyskytují na lokalitě v širším kontextu celého okolí. Z pochybových stop byly v rámci polního porostu nalezeny klasické nory hraboše polního.

Třída ptáků (*Aves*) je na lokalitě a v jeho bližším okolí (sousedící plochy) zastoupena několika druhy, které zde byly zjištěny jak vizuálně tak akusticky. U některých druhů se jedná o zvláště chráněné druhy. O nich bude pojednáno podrobněji níže v textu u kapitoly zvláště chráněných druhů. Hnízdění ptáků nebylo na lokalitě záměru prokázáno, a tak je předpoklad, že zde využívají biotop na tahové zastávce či jako zdroj potravy nebo materiálu pro stavbu hnízd. Většina druhů byla na lokalitě pozorována jako letící. Většina zjištěných druhů není na lokalitu striktně vázána a jejich výskyt bude i v blízkém okolí (okraje polí, cestní lemy, obytná a průmyslová zástavba).

Zástupci z třídy obojživelníků (*Amphibia*) nebyli na lokalitě nalezeni. Malá vodní plocha v podobě louže se na lokalitě vyskytovala, ale nejedená se o stálé stanoviště s výskytem vody a tím možnosti umožnit této třídě rozmnožování a vývoj larválních stádií. Lokalita není atraktivním územím pro obojživelníky. Také umístění v obhospodařované krajině případnou migraci obojživelníků značně znesnadňuje stejně jako jejich citlivost na chemické látky. Z plazů (*Reptilia*) nebyli žádní jedinci spatřeni nejspíše díky tomu, že v okolí se nenachází významné populace těchto druhů.

Mělká louže v blízkosti skládky asfaltové drtě sloužila jako zdroj vody pro vlaškovku obecnou.

Průzkum půdních živočichů nebyl proveden, ale vzhledem k typu stanoviště lze usuzovat na běžné druhy živočichů vázaných na půdní prostředí především druhy kroužkovců (*Annelida*) a larvální stádia některých



druhů hmyzu (*Insecta*) – pouze v místech s orniční vrstvou.

Z kmene měkkýšů (*Mollusca*) byly zjištěny pouze běžné druhy, kteří nemají specifické nároky na stanoviště (hlemýžď zahradní, páskovky, slimáčky, závornatky).

Vzhledem k početnosti kmene členovců nevykazovalo území zvýšenou diverzitu těchto zástupců. Na lokalitě byli spatřeni zástupci pavouků (*Araneida*), kteří nebyli blíže specifikováni, a další druhy hmyzu (*Insecta*). Žádný zvláště chráněný druh ze skupiny hmyzu nebyl na lokalitě zaznamenán.

Živočišné druhy nalezené na lokalitě jsou uvedeny ve zprávě z provedeného přírodovědného průzkumu (viz. příloha tohoto oznámení). Podrobná identifikace jednotlivých skupin druhů hmyzu nebyla provedena, neboť vzhledem k charakteru lokality je výskyt vzácných a chráněných druhů hmyzu nepravděpodobný a vzácné ani chráněné druhy hmyzu nejsou očekávány ani v jiné fázi vegetační sezóny.

Na základě biologického průzkumu bylo zjištěno, že na lokalitě se vyskytují zvláště chráněné druhy ptáků. Jedná se o strnada lučního, koroptev polní a vlaštovku obecnou. Stejně zvláště chráněné druhy jsou udávány i v nálezové databáze ochrany přírody (<https://portal.nature.cz>). Tato databáze uvádí druhy zaznamenané na území záměru uváděné Alešem Duškem z roku 2018. Mezi jím uváděnými druhy patří k chráněným druhům strnad luční a bekasina otavní. Strnad luční je uváděn v počtu 4 jedinců a jedinci byly identifikováni dle zpěvu. Poznámka o hnízdění není zaznamenána. Bekasira otavní nebyla během průzkumu na lokalitě zaznamenána a vzhledem k charakteru biotopu se domnívám, že její lokalizace byla případně v jiných místech než v samotném místě záměru. Komentář k pozorování tohoto druhu není uveden. Jako počet jedinců je uváděn jeden jedinec.

Z roku 2017 udává stejný autor i vlaštovku obecnou, která byla zaznamenána na poli u Benzínky jako lovící a při sběru potravy. Tento údaj se z roku 2018 již neopakuje. Lze usuzovat, že v roce 2018 nebyly pro vlaštovku v místě záměru vhodná místa pro sběr materiálu na stavbu hnízd ani pro sběr potravy, či v době pozorování druhů v roce 2018 se ještě vlaštovky nevrátily ze svých zimovišť.

V širším kontextu je na dané lokalitě uváděna i koroptev polní při sběru potravy (lokalizace blíže obci Stehelčeves) a jeřáb popelavý jako letící (rok 2020) – oba druhy mimo lokalitu záměru. Jeřáb popelavý byl nejspíše zachycen při svém návratu ze zimoviště a koroptev polní se vyskytuje v této oblasti nejspíše v širším území.

Protože nebylo prokázáno hnízdění žádného z druhů ptáků na lokalitě, lze usuzovat, že lokalita slouží těmto druhům v komplexu celého širšího území. Žádný druh není na lokalitu striktně vázán a je možný jeho rozvoj i v bližším území mimo lokalitu záměru s přihlédnutím k faktu, že část plochy záměru zůstane nezastavěna a že na lokalitu záměru navazují další nezastavěné lokality jak přírodní, tak lidskou činností využívané plochy.

#### C.2.6. Ostatní charakteristiky

##### Krajina a krajinný ráz

Krajinný ráz je charakterizován přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa. Současný krajinný ráz je tvořen zástavbou blízké obce, navrženým biokoridorem, dálnicí a její infrastrukturou a přírodními poměry okolí (zemědělská krajina intenzivně obdělávaných polí). Výrazné přírodní dominanty se v krajině blízkého okolí nevyskytují. Přírodní park k ochraně krajinného rázu není na území dotčeném zásahem orgánem ochrany přírody zřízen.

##### Oblasti surovinových zdrojů a poddolovaná území

V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území (CHLÚ). Nejblíže chráněné ložiskové území je vymezeno severozápadním směrem ve vzdálenosti cca 1,3 km (černé uhlí, Dubí, ID 07320000).

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb, ani není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska nerostů.



## **D – ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)**

#### **D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů**

Na základě posouzení všech vlivů uvažovaného záměru realizace obchodního a stravovacího zařízení s nevýrobními službami u obce Stehelčeves na nejbližší bydlicí obyvatelstvo budou tyto vlivy dostatečně prokazatelně pod úrovní limitů v jednotlivých oblastech životního prostředí. Je možné konstatovat, že i při velmi konzervativním odhadu, kdy vztahujeme nejhorší modelové hodnoty znečištění ovzduší a zatížení hlukem na celou exponovanou populaci, lze předpokládat, že v místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací řešeného záměru k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků.

#### **D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima**

##### **Vlivy na ovzduší**

##### **Období výstavby**

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze formálně pokládat fázi výstavby (příprava staveniště, výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby nelze. Významný podíl na emisích prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod.

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabraňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při demoličních a stavebních pracích bude třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí. Ve fázi demolice a výstavby navrhujeme z hlediska ochrany venkovního ovzduší dodržovat opatření, která jsou specifikována dále v tomto oznámení.

Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

##### **Období provozu**

V příloze č. 4 tohoto oznámení je prezentována rozptylová studie. Předmětem této studie je vyhodnocení vlivu provozu zdrojů souvisejících s řešeným záměrem na kvalitu venkovního ovzduší. Studie hodnotí pomocí výpočtového programu imisních koncentrací SYMOS 97 vliv emisí škodlivin, které budou vznikat provozem stacionárních a mobilních zdrojů znečišťování na kvalitu venkovního ovzduší. Přírůstky imisních koncentrací studie porovnává se stávající úrovní znečištění a přípustnými imisními limity tak, aby bylo možné provést komplexní popis vlivů na ovzduší a odhad významnosti řešených zdrojů znečišťování ovzduší.

Modelování imisních příspěvků pro grafický list je provedeno v pravidelné síti 5 015 referenčních bodů. Výpočet imisních koncentrací znečišťujících látek je proveden jako samostatný příspěvek provozu řešeného záměru ke stávající imisní situaci v oblasti. Grafické výstupy uvedené v přílohách této studie znázorňují příspěvky k průměrným ročním a maximálním krátkodobým imisím znečišťujících látek. Při volbě referenčních bodů byla zvolena výška 1,5 m nad terénem (dýchací zóna). Dále byl proveden výpočet imisních koncentrací v referenčních bodech umístěných mimo výpočtovou síť v místech nejbližší obytné zástavby. Umístění referenčních bodů je patrné z přílohy č. 1 rozptylové studie.

Zdrojem látek znečišťujících ovzduší, které souvisejí s provozem připravovaného záměru, bude zejména vyvolaná osobní a nákladní automobilová doprava a spalování zemního plynu pro vytápění objektu nájemních obchodních jednotek (NOJ) a objektu občerstvení. Nejvýznamnějšími emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší budou oxidy dusíku, částice  $PM_{10}$  a  $PM_{2,5}$ , benzen a benzo(a)pyren, pro které je rozptylová studie řešena.

V zájmové oblasti překračován imisní limit pro průměrnou roční imisi benzo(a)pyrenu, v rozptylové méně příznivých letech může být dále překračován imisní limit pro nejvyšší denní imisi částic  $PM_{10}$  a imisní limit pro roční imisní koncentrace částic  $PM_{2,5}$ .

Vlastní vypočtené imisní příspěvky automobilové dopravy a spalovacích stacionárních zdrojů na zemní plyn pro vytápění objektu nájemních obchodních jednotek a objektu občerstvení související s posuzovaným záměrem v rozptylové studii jsou relativně malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace  $NO_2$ , průměrné roční koncentrace částic  $PM_{10}$  benzen. V případě průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu, průměrných ročních koncentrací částic  $PM_{2,5}$  a nevyšších denních částic  $PM_{10}$  se provoz řešeného záměru může na překračování imisního limitu pro tyto znečišťující látky podílet. Dle provedených výpočtů a dle názoru zpracovatele rozptylové studie je však podíl záměru na případném překračování imisních limitů pro tyto znečišťující látky přijatelný.

Pro eliminaci emise prachových částic a benzo(a)pyrenu do ovzduší budou přijata opatření popsána dále v tomto oznámení.

#### **Vlivy na klima**

Na globální klima mají zásadní vliv emise skleníkových plynů. Předkládaný záměr je koncipován a bude realizován takovým způsobem, aby byla produkce skleníkových plynů z vytápění minimalizována. Pro vytápění potravinového objektu bude realizováno pomocí tepelných čerpadel, využíváním odpadního tepla a elektrickou energií (bezemisní zdroje), objekt nájemních obchodních jednotek (NOJ) a objekt občerstvení bude vytápěn zemním plynem. V případě spalovacích zdrojů budou použity nízkoemisní hořáky a vysokou účinností spalování.

Z pohledu zadržování vody v krajině bude v areálu realizována retenční nádrž/poldr pro zasakování srážkových vod a pro zpomalení odtoku ze zájmového území. V tomto ohledu tedy záměr požadavky na ochranu klimatu naplňuje.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že posuzovaný záměr má minimální vlivy na klimatické poměry v území.

#### **D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky**

Pro vyhodnocení vlivu hluku v období výstavby i v období provozu posuzovaného záměru byla zpracována hluková studie, která je uvedena v příloze č. 3 tohoto oznámení.

##### **Období výstavby**

Dočasné zdroje hluku spojené se stavebními pracemi budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu prací. Při výstavbě obchodního a stravovacího zařízení budou užity stroje a zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava materiálu) a bodové (např. autojeřáb, nakladač, elektrické ruční nástroje, apod.). Používané stroje a zařízení nejsou v chodu po celou pracovní dobu, doba jejich chodu popř. provozu tvoří pouze část pracovní doby.

Dle provedených výpočtů hluk z výstavby záměru u nejbližší obytné zástavby nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku  $A$  ( $L_{Aeq,14h} = 65$  dB). Hluk ze staveništní dopravy na veřejných komunikacích nepřesáhne ekvivalentní hladinu akustického tlaku  $A$   $L_{Aeq,16h} = 55$  dB.



Na základě provedených výpočtů jsou pro omezení případného negativního vlivu výstavby záměru navržena preventivní obecná protihluková opatření pro období výstavby uvedená v hlukové studii.

### Období provozu

Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 13.51 Profi13X (č. licence 6125), který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.

V použité verzi výpočetního programu HLUK+ jsou kompletně implementovány dvě metodiky, které byly publikovány na stránkách ŘSD a pro výpočet hluku jsou závazné. Jedná se o TP 219 Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí (schváleno MD ČR s účinností od 15. 5. 2019) a Manuál 2018 - Výpočet hluku z automobilové dopravy (schváleno MD ČR dne 5. 2. 2019 a na stránkách ŘSD uveřejněno v dubnu 2019) včetně Aktualizace metodiky Manuál 2018, verze 2020, metodika byla projednána, posouzena a schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR dne 5. 2. 2019, zn. 90/2019-910-UPR/3 a změny v aktualizaci 2020 byly akceptovány Ministerstvem zdravotnictví ČR dne 30. 11. 2020 pod č.j. MZDR 201516/2019-14/OVZ.

Při výpočtu je uvažován odrazivý terén. Histogram směrů a rychlostí větrů není ve výpočtu uvažován. Vzhledem k tomu, že se při prokazování plnění hygienických limitů odpočítává odraznost příslušné fasády dle Metodického návodu pro měření hluku a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (Věstník Ministerstva zdravotnictví ČR 11/2017) jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použití verze výpočtového programu HLUK+. Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je  $\pm 2,0$  dB.

Model pro výpočet hluku byl vypracován na základě průzkumu zájmové lokality a mapových podkladů v měřítku. Nové zdroje hluku a jejich akustické parametry spojené s provozem záměru byly zpracovateli poskytnuty projektantem stavby.

Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy na účelových komunikacích, parkovištích a odstavných plochách v areálu) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Předpokládané navýšení automobilové dopravy na veřejných komunikacích souvisejících s provozem projektovaného záměru se na celkových hodnotách  $L_{Aeq,T}$  z automobilové dopravy na veřejných komunikacích podél příjezdové trasy výrazně neprojeví. Všechna vypočítaná navýšení hodnot  $L_{Aeq,T}$  nevyvolají u žádné hlukově chráněné zástavby překročení hygienického limitu z dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Po realizaci záměru bude záměr Obchodního a stravovacího zařízení Stehelčevy uveden do zkušebního provozu, v rámci kterého bude měřením ověřeno splnění hygienických limitů v nejvíce zatížených referenčních bodech.

### Biologické vlivy

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládají jeho negativní biologické vlivy ani jiné ekologické vlivy na okolní prostředí. Vliv hluku a emisí znečišťujících látek je popsán v předcházejících kapitolách.

#### D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

##### Období výstavby

Během realizace obchodního a stravovacího zařízení se nepředpokládá, že by nastal vliv, který by výrazně ovlivnil charakter odvodnění oblasti. Zařízení staveniště bude vybaveno mobilním sociálním zařízením.

Případná kontaminace podzemních vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru. Provozní charakter potenciální kontaminace vod spočívá především ve znečištění dešťových vod. Povrchovými vodami jsou splachovány úkapy ropných látek, pocházející z netěsností motorů, převodových a rozvodových skříní dopravních prostředků, strojů a zařízení. Kontaminace havarijního charakteru spočívá ve znečištění vod v důsledku havárie některého z dopravních prostředků, případně stavebního stroje či zařízení. Preventivními kontrolami technického stavu vozidel lze ve většině případů možné kontaminaci vody předejít, případně výrazně snížit jejich pravděpodobnost.

##### Období provozu

Z provozu posuzovaného záměru budou produkovány odpadní vody splaškové a vody srážkové.

##### Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody budou vznikat v sociálních zařízeních objektu (toalety, umývárny a sprchy, kuchyňky, objekt občerstvení). Množství splaškových odpadních vod bude odpovídat spotřebě pitné vody v těchto zařízeních, tedy cca 1 100 m<sup>3</sup> za rok. Charakter splaškových vod bude komunální (zvýšené ukazatele BSK<sub>5</sub>, CHSK<sub>Cr</sub>, rozpuštěných látek, nerozpuštěných látek) bez přítomnosti toxických kovů, organických látek apod.

Splaškové odpadní vody budou svedeny areálovou splaškovou kanalizací do nepropustné jímky (žumpy) o užitém objemu 30 m<sup>3</sup> a z této budou pomocí kalových čerpadel (1 + 1 rezerva) čerpány tlakovou přípojkou do stávající šachty veřejné splaškové kanalizace v ulici Hlavní.

Výtlač kanalizace bude ukončen v ukliďovací šachtě, která bude součástí tlakové kanalizační přípojky. Z ukliďovací šachty pak bude provedena gravitační přípojka zaústěná do stávající šachty kanalizace pro veřejnou potřebu. Kvalita vypouštěných odpadních splaškových vod bude v souladu s kanalizačním řádem obce.

##### Srážkové vody

Srážkové vody se střech objektů obchodního a stravovacího zařízení budou přes usazovací šachtu s nornou stěnou a sifonem na odtoku napojeny přímo do retence/poldru. Vody z komunikací a parkovišť budou do retence/poldru napojeny přes odlučovač ropných látek ORL 50 l/s. Retence/poldr bude částečně zapuštěn do stávajícího terénu, částečně obehnan zemní hrázkou.

Předpokládá se realizace retenční nádrže nebo poldru. Retenční nádrž/poldr bude pro případ přelítí zajištěna bezpečnostním přepadem, přeliv je směřován severozapadním směrem s vyústěním do polí ve vlastnictví investora. Zachycená srážková voda bude využívána pro závlaku zelených ploch včetně nezastavitelných ploch na zbytku pozemku parc. č. 929 v k.ú. Stehelčeves dle platného ÚP.

Pro realizaci stavby autosalonu Abacar, který byl na zájmových pozemcích uvažován dříve, bylo vydáno Magistrátem města Kladna, odborem životního prostředí (vodoprávní úřad) vodoprávní povolení k nakládání s povrchovými vodami, k jejich akumulaci na parc. č. 929 v k.ú. Stehelčeves. V následných řízeních dle stavebního zákona se při projednávání stavby obchodního a stravovacího zařízení předpokládá aktualizace tohoto povolení.

#### D.I.5. Vlivy na půdu

Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves bude umístěno jihovýchodně od centra obce u komunikace



Hlavní a u sjezdu na 9 km dálnice D7. Realizací stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 928, 929 a 993/1 v katastrálním území Stehelčeves [755443]

Pozemek parc. č. 928 a 993/1 v k.ú. Stehelčeves je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Pozemek parc. č. 929 v k.ú. Stehelčeves jako orná půda.

Závazné stanovisko (souhlas) k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF na pozemku parc. č. 929 v k.ú. Stehelčeves vydal Krajský úřad Středočeského kraje dne 15. 5. 2017 (č.j. 059010/2017/KUSK) ve znění změny závazného stanoviska ze dne 17. 4. 2019 (č.j. 034644/2019/KUSK) v rámci projednání umístění stavby Autosalonu Abacar Stehelčeves, který byla v místě záměru původně vyprojektována.

#### D.I.6. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Zájmové území pro realizaci posuzovaného záměru nezasahuje do žádného zdroje nerostných surovin. Nerostné zdroje v okolí záměru nebudou předmětnou stavbou dotčeny ani ovlivněny.

Vliv zemních prací na geologické poměry zájmového území bude nevýznamný. Geologické poměry nebudou realizací záměru významně ovlivněny. Poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atd. v místě realizace záměru nehrozí.

Realizace záměru nepovede ke změně infiltračních poměrů a nebude mít významný vliv na hydrogeologické poměry v zájmovém území. Stávající hydraulické a hydrogeologické poměry nebudou ovlivněny stejně jako směr a rychlost proudění podzemní vody. Hlubinné hydrogeologické struktury nebudou navrhovaným záměrem ovlivněny.

#### D.I.7. Vlivy na faunu, floru a ekosystémy

##### Vlivy na faunu a floru

Zájmové území je v současnosti silně ovlivněno lidskou činností. Současné plochy vznikly silnou disturbancí terénu (skrývka ornice na podloží, obnažení povrchu půdy, vytváření různých skládek asfaltové drtě a ornice) a následným opuštěním lokality a neuvedením do původního stavu. Díky ponechání lokality po disturbačním zásahu samovolné sukcesi je lokalita obohacena okolní urbanizovanou krajinou. Je však nutno konstatovat, že veškerý současný stav je vytvořen člověkem a při dlouhodobé neúdržbě dojde k zániku a přeměně do konečného stádia sukcese, která samovolně zapříčiní vymizení druhů vázaných na raná stádia či na místa pozměňovaná a uměle udržovaná člověkem. Dojde tak i k zániku zvýšené diverzity v území. V případě opětovného převedení území na stav dle katastru nemovitostí (plocha je podle katastrálních map vedena z velké části jako orná půda, ostatní plocha zahrnuje okrajová místa záměru) bude také současná diverzita ztracena. V současné době některé lidské stavby a záměry pomáhají přežít druhům, které z naší krajiny díky intenzifikaci zemědělství a opouštění systému hospodaření do 50. let 20. století mizí (koroptev polní, chocholouš obecný, strnad luční, čejka chocholátá aj.).

Na základě biologického průzkumu bylo zjištěno, že na lokalitě se vyskytují zvláště chráněné druhy ptáků. Jedná se o strnada lučního, koroptev polní a vlaštovku obecnou. Vzhledem k tomu, že nalezené zvláště chráněné druhy nejsou na lokalitu striktně vázány a je možná jejich reprodukce, sběr potravy i úkrytové možnosti najít v širším okolí, lze jejich významné ovlivnění realizací záměru vyloučit. Vzhledem ke schválenému územnímu plánu lze konstatovat, že v širší lokalitě bude zachována potravní, hnízdicí i úkrytové možnosti pro zdárný rozvoj zvláště chráněných druhů ptáků (plochy zemědělské, plocha lokálního biokoridoru LBK 746).

Realizací záměru a nastavením podmínek pro nezastavěné plochy bude současný stav území na cca polovině ploše záměru zachován. Lze tak konstatovat, že diverzita území zůstane zachována, což je žádoucí



z hlediska výskytu především živočišných druhů a z hlediska stability ekosystémů širšího území.

Obecná ochrana rostlin a živočichů nebude realizací záměru dotčena. Na lokalitě se vyskytují druhy, které nejsou na danou lokalitu striktně vázány a komunikují s blízkým i vzdálenějším okolím záměru.

Do zvláště chráněných druhů nebude činností spojenou s realizací záměru dle názoru zpracovatele zasahováno, neboť na lokalitě nehnízdí a při zvolení vhodné doby realizace záměru nebudou jejich populace dotčeny, neboť nejsou striktně vázány na danou lokalitu a její současný stav. Zaznamenané zvláště chráněné druhy jsou svými ekologickými a bionomickými nároky vázány na širší území. Bez vazby na širší území tyto druhy z lokality zmizí. Vliv záměru je z hlediska jejich stanovištních nároků zanedbatelný a díky tomu, že širší okolí je vedeno jako nezastavitelné, lze konstatovat, že charakter území se v širším kontextu, který je pro vyskytující se druhy na lokalitě stěžejní, nebude dotčen.

Rozloha záměru a případné další činnosti spojené jak s výstavbou tak provozem záměru nebudou mít na přírodu a krajinu v tomto území vliv. Pokud bude zvoleno vhodné řešení doprovodných ploch záměru (nezastavěné plochy) může mít záměr pozitivnější vliv z hlediska diversity druhů než uvedení pozemku do stavu dle katastru nemovitostí.

#### **D.1.8. Vlivy na krajinu**

Stavba obchodního a stravovacího zařízení nebude mít významný negativní vliv na estetickou kvalitu krajiny. Realizací záměru se nepředpokládá významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty. Po dokončení výstavby dojde k ozelenění areálu a tím k začlenění do okolní krajiny. Zásadní požadavek pro realizaci záměru rovněž představuje účelné barevné provedení navrhovaných objektů tak, aby bylo v maximálně možné míře sníženo potenciální rušivé vizuální působení. Doporučuje se vyhnout se kontrastním barevným odstínům neodpovídajícím barevné kompozici prostoru, či případnému využití barevných vzorů (střídání barev, pruhování apod.). S ohledem na parametry objektů se nepředpokládá významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

Dotčené území ani jeho širší okolí není charakterizováno jako čistě rekreační území a ani není do budoucna jako rekreační území vyčleněno. Dotčeným územím neprochází žádná turistická cesta. Vliv na rekreační využití krajiny je tedy minimální.

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány. Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní.

Realizací stavby nebudou dotčeny významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., nebudou dotčena chráněná území ani kulturní dominanty krajiny.

#### **D.1.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Přímo v zájmovém území se nenacházejí žádné architektonické objekty chráněné v zájmu památkové péče. Nejblíže architektonické památky, které se nacházejí v okolí zájmového území, nebudou vzhledem k jejich vzdálenosti od prostoru plánované výstavby ovlivněny. Realizací záměru nedojde k přímému negativnímu působení na architektonické a archeologické památky v okolí stavby. Poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atc. v místě realizace záměru nehrozí.

V zájmovém území se nepředpokládají archeologické nálezy. Přesto v případě archeologického nálezu v průběhu výstavby je povinností ihned nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a učinit nezbytná opatření aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po



dohodě s orgánem státní památkové péče popř. archeologickým pracovištěm.

Výstavbou a provozem záměru nebudou narušeny žádné kulturní hodnoty. Životní styl a tradice obyvatelstva žijících v okolí posuzovaného záměru nebudou jeho realizací významně ovlivněny. Realizací záměru nedojde ke zhoršení estetické kvality území. Nové objekty významně nenaruší stávající ráz krajiny. Liniová vedení budou uložena v zemi a jejich vlivy na životní prostředí, estetiku krajiny i okolní zástavbu se projeví pouze ve fázi výstavby. Vzhledem k dosavadnímu využití nepatří lokalita k místům rekreace.

## **D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

### **Období výstavby**

Během provádění stavby může docházet ke krátkodobému narušení faktorů pohody vlivem jak odstraňováním stávajících zpevněných ploch a vlastní stavební činností, tak vyvolanou staveništní dopravou na veřejných komunikacích. Tento vliv však s ohledem na velikost záměru je z hlukového i imisního hlediska přijatelný.

### **Období provozu**

Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez. Mezi základní negativní vlivy je možné zařadit hluk a emise látek znečišťujících ovzduší zejména ze související automobilové dopravy a produkce odpadních vod a odpadů. Posuzované vlivy a jejich rozsah je v souladu s požadavky platné legislativy a nedochází k překračování platných limitů pro ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.

Veškeré výše uvedené negativní vlivy jsou eliminovány na nejvýše možné minimum. Provozem záměru nebudou překračovány hygienické limity hlukové zátěže ani emisní a imisní limity pro látky znečišťující ovzduší nad přípustnou mez a jejich hodnoty se zvýší oproti stávajícímu stavu v zájmové lokalitě pouze minimálně.

## **D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Výstavba ani provoz posuzovaného záměru „Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves“ nebude mít vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva přesahujících státní hranice.

## **D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné**

Opatření technického rázu na ochranu jednotlivých složek životního prostředí bude muset být provedena celá řada, v předkládaném oznámení jsou v příslušných kapitolách stanovena pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena v návodech k obsluze jednotlivých technologických celků a provozním řádu. S ohledem na požadavky metodického sdělení MŽP ze dne 6. 3. 2015, č.j.: 18130/ENV/15, jsou níže uvedena konkrétní řešení součástí projektu záměru. Dle tohoto metodického sdělení zde tedy neuvádíme podmínky vyplývající z platné legislativy a takové podmínky, které jsou součástí záměru. Žádná další opatření nejsou navrhována, neuvádíme ani opatření vyplývající z platné legislativy.

### **Závazné podmínky realizace záměru Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves**

#### **Výstavba záměru:**

- Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních

prací a zakládání stavby.

- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány, uložení sypkého materiálu bude zakryto plachtami.
- Všechna vozidla převážející prašný materiál budou zakryta plachtou, aby se omezil prašný úlet.
- V období s nepříznivými klimatickými podmínkami (sucho, větrno) budou plochy staveniště skrápěny a pravidelně čištěny.
- Příjezdové komunikace na staveniště budou udržovány v čistotě, nebude na ně umožněn vjezd znečištěným automobilům ze staveniště a v případě znečištění budou bez prodlení očištěny.
- Při výběru dodavatele stavebních prací bude jedním z požadavků používat stroje a zařízení se sníženou hlučností. Při prováděných všech typech prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.
- Během provádění prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení popř. méně častější využití. V době od 21 do 7 hod. nebudou stavební práce prováděny.
- O víkendech a svátcích nebudou prováděny takové práce, které by byly zdrojem nadměrných vibrací přenášejících do vnitřního prostoru okolních hlučně chráněných objektů.
- Stávající vzrostlé stromy podél silnice budou náležitě ochráněny proti negativním vlivům v období výstavby, při provádění terénních a stavebních prací.
- Areál obchodního a stravovacího zařízení bude v maximální míře ozeleněn. Zeleň bude realizována dle schváleného projektu sadových úprav v dokumentaci dle stavebního zákona. V projektu sadových úprav bude zahrnuta výsadba ochranné a izolační zeleně. K ozelenění areálu je vhodné využívat geograficky původní druhy dřevin, které se na lokalitě vyskytují v současné době. Případné keře v areálu je vhodné volit jako volně rostoucí geograficky původní druhy (bez černý, růže šípková, střemcha obecná, líska obecná aj). Slabě rostoucí formy či zákrsky nevytvoří dostatečné množství vegetace a tím neskýtají tolik potravních a úkrytových možností pro živočichy (tyto keřové a stromové plochy by měly být voleny v omezené míře, neboť v současnosti se na území nevyskytují a neměly by polní charakter území s roztroušenou vegetací změnit v lesní charakter).
- Při řešení travních porostů i dendrologického plánu se doporučuje zohlednit výskyt živočišných druhů vyskytujících se v zájmovém území a dle toho volit skladbu dřevin i travních porostů (plochy vyšších trávníků s nižší intenzitou sekání, dřeviny s potravní nabídkou pro ptáky aj.) Je vhodné, aby zahradnické úpravy záměru co nejvíce simulovaly současný stav.
- V rámci posílení hnízdních možností pro zpěvné druhy ptáků je vhodné do výsadby dřevin aspoň dočasně, než dojde k zápoji zeleně v areálu, vyvěsit ptačí budky, které umožní hnízdění některých běžných druhů ptáků.
- Skleněné plochy objektů řešit tak, aby nedocházelo ke střetu s ptáky.

#### *Provoz záměru:*

- V areálu obchodního a stravovacího zařízení budou zavedeny a důsledně dodržovány všechny dostupné primární techniky ke snižování emisí (školení, vzdělávání a motivace pracovníků na všech úrovních, optimalizace řízení procesů, zajištění dostatečné preventivní údržby, systém environmentálního managementu s jasně definovanými odpovědnostmi, pracovními pokyny a detailně popsány postupy, které mohou ovlivnit kvalitu ovzduší, atd.).
- V areálu budou zavedeny a důsledně dodržovány sekundární techniky ke snižování emisí tuhých znečišťujících látek (pravidelné čištění zpevněných ploch areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu).
- V areálu záměru bude prováděn pravidelný úklid vozovek, chodníků a parkovacích stání k omezení prašnosti a to zejména po zimním období, kdy je nutné odstranit zbytky posypových materiálů.
- Zeleň v areálu bude pravidelně udržována, v době sucha zavlažována a odumřelí jedinci budou nahrazeni novými tak, aby plnili svoji původní funkci.
- K závlaze areálové zeleně bude přednostně využívána zachytávaná dešťová voda v retenční nádrži,



pokud takové řešení bude technicky možné, popř. bude využívána jako voda užitková.

- Pro zachování současné skladby živočišných druhů je nutno věnovat příslušnou pozornost i bylinnému porostu ve formě trávníků či jiných sečených ploch. Intenzita sečení by měla být ale omezená a druhové složení travnatých ploch by mělo být pestré s výskytem jednoděložných i dvouděložných druhů rostlin (např. tzv. květnatá louka). Seč travnatých ploch by měla být maximálně 3 x za rok. Tzv. anglický trávník je z biologického pohledu pro většinu druhů absolutně nevhodný.
- V zimním období doporučujeme omezit údržbu povrchů solením a nahradit ji mechanickou údržbou (včasně odhrabování či odmetání sněhu) s ohledem na snížení solnosti srážkových vod.
- Technickými prostředky a opatřeními zabezpečit stacionární zdroje hluku v rámci záměru tak, aby jejich hlukové parametry nepřekračovaly hodnoty uvedené v tabulkách vstupních údajů hlukové studie a nedošlo tak k překračování hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení hlukových parametrů je možné zajistit:
  - použitím zařízení s danou popř. nižší hlučností (použití tišších nízkootáčkových střešních ventilátorů, popř. střešních ventilátorů s tlumící hlavicí),
  - užitím tlumičů hluku na vzduchotechnických zařízeních nebo v rozvodech vzduchotechniky, nejlépe hned za/před ventilátorem nebo důsledným návrhem rozvodů vzduchotechniky s dodržováním rychlostí proudění vzduchu a zamezením ostrých překážek v proudě vzduchu (ostrá kolena apod.),
  - použitím protihlukových žaluzií

*Ukončení provozu záměru:*

- V této fázi záměru se žádná opatření nenavrhují. Při odstraňování objektů po ukončení jejich životnosti, bude postupováno dle platné legislativy a dle případných požadavků příslušných úřadů.

Kompenzační opatření nejsou v rámci posuzovaného záměru navrhována.

#### **D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí**

Oznámení bylo zpracováno na základě poovníkatelského záměru, konzultací s oznamovatelem, projektanty a také osobních zkušeností zpracovatele oznámení. Úroveň zpracování oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. závisí vždy na hodnověrnosti a kvalitě podkladů získaných od oznamovatele, případně na kvalitě podkladů, které může dále zpracovatel získat nebo sám zpracovat. V průběhu zpracování nebyly shledány výrazné nedostatky, které by zpochybňovaly hodnověrnost podkladových materiálů, použitých při zpracování tohoto oznámení.

Pro hodnocení vlivů stavby na životní prostředí byly použity standardní metody hodnocení vlivů na životní prostředí. Stávající stav životního prostředí byl hodnocen na základě místního šetření. Informace o zájmovém území byly získány z relevantních mapových a literárních podkladů a doplněny informacemi orgánů státní správy. Imisní a hluková situace byla posuzována pomocí matematického modelování.

Při výpočtech byl použit výpočtový program HLUK+, verze 13.51 Profi13 (č. licence 6079), který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území. Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je  $\pm 2,0$  dB.

Pro modelování imisních koncentrací znečišťujících látek byl použit program SYMOS'97, který umožňuje výpočet maximálních hodinových, nejvyšších denních i průměrných ročních imisních koncentrací. Metodika SYMOS'97 je prováděcí vyhláškou č. 330/2012 Sb. k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zařazena mezi referenční metody pro modelování (část B přílohy č. 6 vyhlášky). Výpočet je proveden pro oxidy dusíku, částice  $PM_{10}$  a  $PM_{2,5}$ , benzen a benzo(a)pyren.



## D.VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Technické nedostatky nebo nedostatky ve znalostech při zpracování oznámení záměru „Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves“ nenastaly.

Při výpočtu hluku je uvažován odrazivý terén. Vzhledem k tomu, že se při prokazování plnění hygienických limitů odpočítává odraznost příslušné fasády dle Metodického návodu pro měření hluku a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (Věstník Ministerstva zdravotnictví ČR 11/2017) jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použít verze výpočtového programu.

Vstupní údaje pro výpočet hluku z automobilové dopravy byly použity nejaktuálnější intenzity dopravy dle podkladů ŘSD ČR i výsledky vlastního sčítání dopravy.

Model pro výpočet hluku byl vypracován na základě důkladného průzkumu dané lokality a mapových podkladů v daném měřítku. Dále byl daný model kalibrován provedeným měřením hluku na jednom místě zájmové lokality, a to v denní době.

V případě hodnocení záměru „Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves“ z hlediska ovlivnění kvality ovzduší v zájmové oblasti lze nejistoty vyjmenovat takto:

1. Klimatické vstupní údaje jsou zprůměrované hodnoty jednotlivých veličin za delší časové období. Skutečný průběh meteorologických charakteristik v daném určitém roce se může od průměru značně lišit (např. větrná růžice nebo výskyt inverzí).
2. Nedostatečná znalost současného imisního pozadí v hodnocené lokalitě. Požadované koncentrace byly stanoveny na základě odborného odhadu a zejména z map pětiletých průměrných ročních koncentrací publikovaných na webu ČHMÚ (2015 – 2019).
3. Spolehlivost vypočtených imisních koncentrací použitým rozptylovým modelem. Základem metodiky je matematický model, který již svou podstatou znamená zjednodušení a nemožnost popsat všechny děje v atmosféře, které ovlivňují rozptyl znečišťujících látek. Proto jsou i vypočtené výsledky nutně zatíženy jistou chybou a nedají se interpretovat zcela striktně.
4. Metodika výpočtu znečištění nepočítá s pozadovým znečištěním ovzduší. Veškeré vypočtené výsledky se týkají pouze zdrojů zahrnutých do výpočtu.
5. Nejistota tkívá v hodnotách vstupních údajů výpočtu. Celkově byl při výpočtu emisí použit konzervativní způsob, který skutečnou emisi z důvodu předběžné opatrnosti nadhodnocuje (výpočet emisí pro provozní i dopravní špičku).
6. Nejistota hodnot emisních faktorů pro automobily z databáze.

Hodnocení vlivů záměru na životní prostředí bylo provedeno na základě posouzení dle platné legislativy.

## E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Posuzovaný záměr „Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves“ je navržen jak z hlediska umístění, tak z hlediska dispozičního a stavebně-technického řešení v jedné variantě, která je předmětem posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. Pro účely porovnání variant jsou proto uvažovány pouze varianta aktivní (realizace záměru) a nulová varianta (zachování stávajícího stavu).

- Aktivní varianta předpokládá realizaci záměru dle navrhovaného a posuzovaného projektu.
- Nulová varianta, která předpokládá ponechání místa výstavby v současném stavu.

Na základě zhodnocení aktivní varianty a jejího porovnání s nulovou variantou je možno konstatovat, že realizací aktivní varianty nebude docházet k významnému negativnímu vlivu záměru na životní prostředí a zdraví obyvatel. Po zhodnocení všech parametrů stavby a jejích možných pozitivních i negativních vlivů na



životní prostředí a zdraví obyvatel byla aktivní varianta zhodnocena jako **realizovatelná**.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti, je zpracovatel oznámení přesvědčen, že další posuzování záměru v režimu zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění není nezbytné a eventuální dílčí problémy je možné řešit v dalších fázích projekční přípravy.

## **F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení**

Výkresová dokumentace je uvedena v příloze tohoto oznámení.

### **F.II. Další podstatné informace oznamovatele**

Všechny podstatné informace pro korektní zpracování oznámení a provedení zjišťovacího řízení dle příslušných ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, platném znění, byly oznamovatelem poskytnuty a jsou uvedeny v tomto oznámení. Další informace o připravované stavbě obchodního a stravovacího zařízení oznamovatel neuvádí.

## **G – VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

Předmětem záměru je realizace obchodního a stravovacího zařízení s nevýrobními službami u obce Stehelčeves. Objekty jsou navrženy o jednom nadzemním podlaží, z hlediska provozu bude objekt prodejny potravin samostatný a na něj navazující objekt nájemních obchodních jednotek. Objekt občerstvení je samostatně stojící budova naproti objektu potravinovému přes parkoviště osobních automobilů zákazníků. Objekt nájemních obchodních jednotek je rozdělen na předběžně 5 nájemních jednotek, které budou svým charakterem doplňovat nepotravinový prodej k objektu potravinovému.

Na dotčených pozemcích bylo původně uvažováno s realizací stavby autosalonu, pro kterou bylo vydáno v únoru 2020 Magistrátem města Kladna stavební povolení. Od záměru však bylo ustoupeno a nyní je uvažováno s realizací obchodního a stravovacího zařízení.

Zájmové území pro realizaci záměru se nachází v k.ú. Stehelčeves, jihovýchodně od centra obce u komunikace Hlavní a u sjezdu na 9 km dálnice D7. Stavba a její příslušenství je řešena dle platného Územního plánu Stehelčevsi v zastavitelném území. Severním směrem od zájmového pozemku bude vytvořen biokoridor. Za jihozápadní hranicí zájmového pozemku prochází komunikace Hlavní do Stehelčevsi. Za východní hranicí prochází dálnice D7. Za jižní hranicí zájmového pozemku je stávající čerpací stanice pohonných hmot a myčka automobilů.

Navržený záměr naplňuje dikci bodu 110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m<sup>2</sup>) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále je záměr podlimitní k bodu 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst). Příslušným orgánem pro zjišťovací řízení k oznamovanému záměru je Krajský úřad Středočeského kraje.

Oznamovatel:

FABIONN Design, s.r.o.  
IČ: 242 69 123  
Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8  
Oprávněný zástupce: Jakub Čapek

a

ABP -HOLDING a.s.  
IČ: 152 68 446  
Thármova 21/34, 186 00 Praha 8  
Oprávněný zástupce: Ing. Jiří Procházka

Umístění záměru

Kraj: Středočeský  
Okres: Kladro  
Obec: Stehelčeves [532851]  
Katastrální území: Stehelčeves [755443]  
Dotčené pozemky parc. č.: 928, 929, 993/1

Kapacita záměru:

Celková zájmová plocha:	39 407 m <sup>2</sup>
Z toho:	
Zastavěná plocha objektem prodeje:	1 365 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektem nájemních jednotek:	2 230 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektem stravování:	453 m <sup>2</sup>
Komunikace + parkovací stání + zásobování:	9 155 m <sup>2</sup>
Chodníky:	1 712 m <sup>2</sup>
Trafostanice, odpad, označení provozovny:	172 m <sup>2</sup>
Zeleň:	7 827 m <sup>2</sup>
Zeleň na nezastavitelné části pozemku:	16 493 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích stání pro osobní automobily:	184 stání

Pro potřeby oznámení a pro vyhodnocení vlivu záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší v zájmové lokalitě a byly zpracovány dílčí studie (hluková studie, rozptylová studie), které jsou uvedeny v příloze tohoto oznámení. Dále byl na zájmové lokalitě proveden základní přírodovědný průzkum v červnu 2021.

Z hlediska všech možných negativních vlivů záměru na životní prostředí připadají v úvahu jako nejvýznamnější vlivy na kvalitu venkovního ovzduší a vlivy na hlukovou situaci v zájmové oblasti.

V zájmové oblasti je překračován imisní limit pro průměrnou roční imisi benzo(a)pyrenu, v rozptylové méně příznivých letech může být dále překračován imisní limit pro nejvyšší denní imisi částic PM<sub>10</sub> a imisní limit pro roční imisní koncentrace částic PM<sub>2,5</sub>.

Vlastní vypočtené imisní příspěvky automobilové dopravy a spalovacích stacionárních zdrojů na zemní plyn pro vytápění objektu nájemních obchodních jednotek a objektu občerstvení související s posuzovaným záměrem jsou relativně malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub>, průměrné roční koncentrace částic PM<sub>10</sub> benzen. V případě průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu, průměrných ročních koncentrací částic PM<sub>2,5</sub> a nevyšších denních částic PM<sub>10</sub> se provoz řešeného záměru může na překračování imisního limitu pro tyto znečišťující látky podílet. Dle provedených výpočtů a dle názoru zpracovatele rozptylové studie je však podíl záměru na případném překračování imisních limitů pro tyto znečišťující látky přijatelný.



Hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy na účelových komunikacích, parkovištích a odstavných plochách v areálu) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Předpokládané navýšení automobilové dopravy na veřejných komunikacích souvisejících s provozem projektovaného záměru se na celkových hodnotách  $L_{Aeq,T}$  z automobilové dopravy na veřejných komunikacích podél příjezdové trasy výrazně neprojeví. Všechna vypočítaná navýšení hodnot  $L_{Aeq,T}$  nevyvolají u žádné hlukově chráněné zástavby překročení hygienického limitu z dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Po realizaci záměru bude obchodní a stravovací zařízení uvedeno do zkušebního provozu, v rámci kterého bude měřením ověřeno splnění hygienických limitů v nejvíce zatížených referenčních bodech.

Splaškové odpadní vody budou svedeny areálovou splaškovou kanalizací do nepropustné jímky (žumpy) o užitém objemu 30 m<sup>3</sup> a z této budou pomocí kalových čerpadel čerpány tlakovou přípojkou do stávající šachty veřejné splaškové kanalizace v ulici Hlavní. Odváděné splaškové odpadní vody budou komunálního charakteru a budou svou kvalitou odpovídat požadavkům kanalizačního řádu.

Srážkové vody se střech objektů obchodního a stravovacího zařízení budou přes usazovací šachtu s nornou stěnou a sifonem na odtoku napojeny přímo do retence/poldru. Vody z komunikací a parkovišť budou do retence/poldru napojeny přes odlučovač ropných látek ORL 50 l/s. Retenční nádrž/poldr bude pro případ přelití zajištěna bezpečnostním přepadem, přeliv je směřován severozápadním směrem s vyústěním do polí ve vlastnictví investora.

Realizace záměru vyžaduje vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Závazné stanovisko (souhlas) k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF vydal Krajský úřad Středočeského kraje dne 15. 5. 2017 (č.j. 059010/2017/KUSK) ve znění změny závazného stanoviska ze dne 17. 4. 2019 (č.j. 034644/2019/KUSK) v rámci projednání umístění stavby Autosalonu Abacar Stehelčeves, který byla v místě záměru původně vyprojektována.

Podle platného územního plánu Stehelčeves, který nabil účinnosti dne 14. 7. 2018 v právním stavu po změně č. 1 a č. 2, je přibližně polovina pozemku parc. č. 928, větší část pozemku parc. č. 929 v jihovýchodní části a pozemek parc. č. 993/1 v zastavitelném území Z7 – výroba a skladování. Dle sdělení Magistrátu města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města je záměr z hlediska územního plánu přípustný.

Ostatní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou minimální nebo žádné.

**Z celkového hodnocení vlivu stavby na životní prostředí lze vyvodit závěr, že posuzovaný záměr „Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves“, je přijatelný. Předpokladem pro realizaci stavby je dodržení doporučených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.**

## H - PŘÍLOHY

Příloha č. 1	Vyjádření úřadů <ul style="list-style-type: none"><li>• Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace</li><li>• Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny</li></ul>
Příloha č. 2	Celkový situační výkres
Příloha č. 3	Hluková studie
Příloha č. 4	Rozptylová studie
Příloha č. 5	Přírodovědný průzkum

Datum zpracování oznámení: 9. 7. 2021

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na jeho zpracování:

Ing. Martin Vejr

Křešínská 412, 262 23 Jince

Tel.: 607 863 335

e-mail: [vejrmartin@gmail.com](mailto:vejrmartin@gmail.com)

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku

osvědčení vydalo MŽP ČR pod č.j. 38479/ENV/08 dne 22.5.2008

prodloužení autorizace vydalo MŽP ČR pod č.j. 96939/ENV/12 dne 7.12.2012 a pod č.j. MZP/2017/710/391 dne 8.8.2017

Ing. Helena Vejrová – přírodovědný průzkum

Křešínská 412, 262 23 Jince

Tel.: 318 692 580

  
.....  
podpis



## Použité podklady

### Dokumenty:

- [1] Projektové poklady k záměru „Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves“, hlavní projektant: FABIONN, s.r.o., Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 261 48 293, 06/2021.
- [2] CULEK, M. et.al. Biogeografické členění České republiky. Praha: MŽP, ENIGMA, 1996.
- [3] QUITT, E.: Klimatické oblasti Československa. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1971.
- [4] Atlas podnebí Česka, ČHMÚ a Univerzita Palackého v Olomouci, 2007.
- [5] Seznam zvláště chráněných území ČR, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha 2003.
- [6] Uživatelská příručka programu SYMOS 97: IDEA-ENVI s.r.o..
- [7] Uživatelská příručka programu HLUK+, Výpočet hluku ve venkovním prostředí.
- [8] Uživatelská příručka programu MEFA, Vysoká škola chemicko-technologická v Praze a ATEM, Praha.
- [9] Metodický výklad k aplikaci vybraných nových pojmů a požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a zejména ve znění zákona č. 326/2017 Sb. (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), Praha, 20.10.2017, MZP/2017/710/1985

### Elektronické zdroje:

- [10] Mapový portál CENIA. Dostupné z: <http://geoportal.cenia.cz>
- [11] Hydrogeologický informační systém VÚV T.G.M. Dostupné z: <http://heis.vuv.cz>
- [12] Český hydrometeorologický ústav: Dostupné z: <http://www.chmu.cz>
- [13] Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, NATURA 2000. Dostupné z: <http://www.nature.cz>
- [14] Český úřad zeměměřický a katastrální. Nahlížení do KN. Dostupné z: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>
- [15] Mapový server: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
- [16] Webová stránka obce Stehelčeves: <https://www.obcestehelceves.cz/>
- [17] Webová stránka města Buštěhrad: <https://www.mestobustehrad.cz/>

## Seznam použitých zkratk

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny	MŽP	Ministerstvo životního prostředí
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka	NN	Nízké napětí
č.p.	Číslo popisné	NOJ	Nájemní obchodní jednotky
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav	NV	Nařízení vlády
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí	OA	Osobní automobil
ČOV	Čistírna odpadních vod	OÚ	Obecní úřad
ČR	Česká republika	OŽP	Odbor životního prostředí
DSP	Dokumentace pro stavební povolení	PO	Ptačí oblast
DUR	Dokumentace pro územní rozhodnutí	RB	Referenční bod
EIA	Posouzení vlivů na životní prostředí	ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
EU	Evropská unie	TKO	Tuhý komunální odpad
EVL	Evropsky významná lokalita	TNA	Těžký nákladní automobil
IGP	Inženýrsko-geologický průzkum	ÚP	Územní plán
CHKO	Chráněná krajinná oblast	UPD	Územně plánovací dokumentace
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod	ÚSES	Územní systém ekologické stability
LAeq	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A	VKP	Významný krajinný prvek
LBC	Lokální biocentrum	VZT	Vzduchotechnika (vzduchotechnické)
LBK	Lokální biokoridor	ZCHÚ	Zvlášť chráněné území



# **PŘÍLOHA č. 1**

## **VYJÁDŘENÍ ÚŘADŮ**

**Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru  
z hlediska územně plánovací dokumentace**

**Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**



Statutární město  
KLADNO

Müller František Ing. arch  
29.06.2021 9:30:08



Magistrát města Kladna  
Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města

**ADRESA PRACOVIŠTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Oddělení architektury, územního  
plánování a rozvoje města  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

**ADRESA:**

Pan  
Ing. Martin Vejr  
Křešínská 412  
262 23 Jince

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

**Vaše zn.:**

**Vyřizuje:**

**Kladno:**

28. 06. 2021

**Č. jednací:**

OAÚR/1001/21

Lucie Beroušková

### Územně plánovací informace o podmínkách využívání území.

Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města jako úřad územního plánování příslušný podle §6 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), poskytuje na základě žádosti, kterou dne 02. 06. 2021 podal

**pan Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince**

v souladu s §139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a §21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona územně plánovací informaci o podmínkách využití pozemku **parc. č. 928, 929 993/1 v katastrálním území Stehelčevy, obec Stehelčevy.**

Řešeno Územním plánem Stehelčevy, který nabyl účinnosti dne 14. 07. 2018 v právním stavu po změně č. 1 a č. 2, je přibližně polovina pozemku **parc. č. 928**, větší část pozemku **parc. č. 929** v jihovýchodní části a pozemek **parc. č. 993/1** v zastavitelném území Z7 - „výroba a skladování“.

Podle územního plánu platí pro „výrobu a skladování“ níže uvedené:

Hlavní využití:

- výrobní stavby, zařízení a provozy, opravárenské a servisní provozy
- výrobní a nevýrobní služby
- sklady a skladovací areály

Přípustné využití:

- obchodní, kancelářské, administrativní a správní budovy
- obchodní zařízení, stravovací zařízení
- nezbytná související dopravní a technická vybavenost (zásobování, parkování)
- plochy zeleně

Nepřípustné využití:

- těžká výroba; výroba negativně ovlivňující obytné území (hlukem, zápachem, emisemi a jinými škodlivinami)
- plochy, stavby a zařízení, které by byly zdrojem nebezpečných odpadů
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Kontaktní spojení:

**Tel:** +420 312 604 132

**Email:** lucie.berouskova@mestokladno.cz

**Fax:** +420 312 240 540

**Web:** <http://www.mestokladno.cz>





Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku: max. 40 %
- koeficient zeleně: min. 20 %
- maximální hladina zástavby : 2 nadzemní podlaží a podkrovní
- u objektů s více než 1 nadzemním podlažím bude užitá šikmá střecha; rovná střecha nebo střecha s velmi mírným spádem je přípustná pouze u přízemních staveb
- maximální výška staveb: 9 m nad okolním terénem
- návrh opatření v systému odvádění srážkových vod pro eliminaci zvýšeného odtoku (např. retence) z nově zastavěného území
- nároky na parkování musí být uspokojeny v rámci areálu

Územní plán vymezuje podél plochy Z7 stabilizovaný lokální biokoridor LBK 746. Zeleň v tomto úseku bude fungovat jako pohledová clona – větrolam.

Řešeno Územním plánem Stehelčev, který nabyl účinnosti dne 14. 07. 2018 v právním stavu po změně č. 1 a č. 2, je přibližně polovina pozemku **parc. č. 928** a menší část pozemku **parc. č. 929** v severní části v nezastavěném území „**plochy zemědělské – orná půda**“.

Hlavní využití:

- zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření nezbytné pro oohospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. silážní žláby, přístřešky pro dobytek) v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona
- související dopravní a technická infrastruktura (např. polní cesty, závlahy, odvodnění)
- účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, eventuelně hipostezky
- doprovodná zeleň podél cest

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně areálů zemědělské výroby

Podmínky prostorového uspořádání:

- cesty v otevřené krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny dřevinami
- minimalizace zpevněných ploch

Na pozemku parc. č. 928 a 929 se nachází ochranné pásmo plynovodu.

Záměrem investora je výstavba obchodního a stravovacího zařízení na pozemku parc. č. 928, 929 a 993/1 v k. ú. Stehelčev. Objekty jsou navrženy o jednom nadzemním podlaží, z hlediska provozu bude objekt prodejny potravin samostatný a na něj navazující objekt nájemních obchodních jednotek. Objekt občerstvení je samostatně stojící budova naproti přes parkoviště k objektu potravinovému. Objekt nájemních jednotek bude doplňovat nepotravinový prodej k objektu potravinovému.

Záměr posuzoval Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města a sděluje, že  
**je přípustný.**

Kontaktní spojení:

**Tel:** +420 312 604 132

**Email:** lucie.berouskova@mestokladno.cz

**Fax:** +420 312 240 540

**Web:** <http://www.mestokladno.cz>



**Statutární město  
KLADNO**



Územně plánovací informace má podle § 21 odst. 3 stavebního zákona platnost 1 rok ode dne jejího vydání. Pokud v této lhůtě orgán, který ji poskytl, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

**Ing. arch. František Müller**  
vedoucí oddělení architektury, územního plánování  
a rozvoje města  
Magistrátu města Kladna

Obdrží: pan Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince  
Vypraveno dne: 28. 06. 2021

Kontaktní spojení:

**Tel:** +420 312 604 132

**Email:** [lucie.berouskova@mestokladno.cz](mailto:lucie.berouskova@mestokladno.cz)

**Fax:** +420 312 240 540

**Web:** <http://www.mestokladno.cz>



## Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 11. 6. 2021  
Číslo jednací: 069120/2021/KUSK  
Spisová značka: SZ\_069120/2021/KUSK/2  
Vyřizuje: Ing. Robert Müller/l. 369  
Značka: OŽP/ROMU

Martin Vejr  
Křešinská 412  
262 23 Jince

**Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k záměru „Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves“**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“) obdržel dne 2. 6. 2021 žádost o stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) č. j. 069120/2021/KUSK k záměru „Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves“. Dne 10. 6. 2021 správní orgán obdržel od žadatele emailovou zprávu, kde uvádí opravné údaje o umístění záměru. Předmětem záměru je stavba obchodního a stravovacího zařízení s nevýrobními službami. Objekty jsou navrženy o jednom nadzemním podlaží, z hlediska provozu bude objekt prodejny potravin samostatný a na něj navazující objekt nájemních jednotek. Objekt občerstvení je samostatně stojící budova naproti přes parkoviště k objektu potravinovému. Objekt nájemních obchodních jednotek je rozdělen na předběžně 5 nájemních jednotek, které budou svým charakterem doplňovat nepotravinový prodej k objektu potravinovému. Záměr se bude nacházet v k. ú. Stehelčeves na pozemcích p. č. 928, 929 a 993/1.

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), lze vyloučit významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Zákolanský potok (CZ0213016), jejíž hranice se nachází cca 3,9 km východním směrem od záměru. Předmětem ochrany EVL je rak kamenáč (*Austropotamobius torrentium*)

Vzhledem k charakteru záměru, předmětu ochrany EVL a vzdálenosti, nelze její negativní ovlivnění očekávat.

Ing. Josef Keřka, PhD.  
Vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

v.z. Mgr. Pavel Vaňhát  
vedoucí oddělení ochrany  
přírody a krajiny

Doklady o gośćcinach dokonywanych podjęciem	
Podjęciem	Mag. Paweł Wójcik
Organizacja CO	całkowicie samodzielnie
Skład zespołu	225/50/5
Wzrost i ciąża	Podjęciem Ciężarów, CO 4
Numer telefonu	0 6 000 10 000
Strona	
Mail	



**PŘÍLOHA č. 2**

**CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES**





**PŘÍLOHA č. 3**  
**HLUKOVÁ STUDIE**

# HLUKOVÁ STUDIE

## Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves



Zadavatel studie	FABIONN, s.r.o., Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 261 48 293
Oznamovatel	FABIONN Design, s.r.o., Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 242 69 123 ABP HOLDING a.s., Thámová 21/34, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 152 68 446
Název stavby	Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves
Důvod zpracování studie	Podklad pro zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
Umístění stavby	Jihovýchodní okraj obce Stehelčeves, pozemky parc. č. 928, 929 a 993/1 katastrální území Stehelčeves [755443], okres Kladno, Středočeský kraj
Datum vydání	25. června 2021
Zpracovatel	Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince
Tel.	607 863 335
E-mail	<a href="mailto:vejrmartin@gmail.com">vejrmartin@gmail.com</a>



Obsah	strana
1 ÚVOD	3
2 PODKLADY	3
3 STRUČNÝ POPIS ZÁMĚRU A SITUAČNÍ VAZBY	4
4 POUŽITÁ METODIKA VÝPOČTU	6
5 HYGIENICKÉ LIMITY	6
6 VÝPOČTY A HODNOCENÍ HLUKU Z VÝSTAVBY	8
6.1 Zdroje hluku ve venkovním prostředí v období výstavby	8
6.2 Výsledky výpočtů a hodnocení hluku v období výstavby	9
7 VÝPOČTY A HODNOCENÍ HLUKU Z PROVOZU AREÁLU	10
7.1 Zdroje hluku ve venkovním prostředí v období provozu	10
7.2 Výsledky výpočtů a hodnocení hluku v období provozu	12
8 VÝPOČTY A HODNOCENÍ HLUKU Z AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY NA VEŘEJNÝCH KOMUNIKACÍCH	13
8.1 Hluková situace v zájmové lokalitě – intenzity dopravy	13
8.2 Výsledky výpočtů a hodnocení hluku z automobilové dopravy	15
9 NAVRŽENÁ PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ	17
9.1 Protihluková opatření v období výstavby	17
9.2 Protihluková opatření v období provozu	17
10 UVÁŽENÍ NEJISTOT	17
11 ZÁVĚR	18
12 ÚDAJE O ZPRACOVATELI HLUKOVÉ STUDIE	19

Přílohy:

- 1) Situace s umístěním referenčních bodů
- 2) Zobrazení hlukových pásem z provozu stacionárních zdrojů a dopravy v areálu
- 3) Zobrazení hlukových pásem z provozu automobilové dopravy na veřejných komunikacích

## 1 ÚVOD

Předmětem této hlukové studie je vyhodnocení vlivu realizace záměru Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves, z hlediska vlivu na hlukovou situaci v zájmové oblasti.

Oznamovatel připravuje realizaci obchodního a stravovacího zařízení s nevýrobními službami. Objekty jsou navrženy o jednom nadzemním podlaží, z hlediska provozu bude objekt prodejny potravin samostatný a na něj navazující objekt nájemních obchodních jednotek. Objekt občerstvení je samostatně stojící budova naproti objektu potravinovému přes parkoviště osobních automobilů zákazníků. Objekt nájemních obchodních jednotek je rozdělen na předběžně 5 rájemních jednotek, které budou svým charakterem doplňovat nepotravinový prodej k objektu potravinovému.

Zájmové území pro realizaci záměru se nachází v k.ú. Stehelčeves, jihovýchodně od centra obce u komunikace Hlavní a u sjezdu na 9 km dálnice D7. Stavba a její příslušenství je řešena dle platného Územního plánu Stehelčevsi v zastavitelném území. Severním směrem od zájmového pozemku bude vytvořen biokoridor. Za jihozápadní hranicí zájmového pozemku prochází komunikace Hlavní do Stehelčevsi. Za východní hranicí prochází dálnice D7. Za jižní hranicí zájmového pozemku je stávající čerpací stanice pohonných hmot a myčka automobilů.

Předmětem hlukové studie je zhodnocení vlivu výstavby a provozu záměru projektovaného pod názvem „Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves“ na hlukovou situaci v zájmové oblasti, zejména porovnáním s požadavky uvedenými v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve vztahu ke stávající nejbližší hlukově chráněné zástavbě.

## 2 PODKLADY

Ke zpracování hlukové studie byly použity následující podklady:

- Projektové poklady k záměru „Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves“, hlavní projektant: FABIONN, s.r.o., Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 261 48 293, 06/2021,
- situace širších vztahů, situační výkresy,
- Český úřad zeměměřický a katastrální. Nahlížení do KN: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>,
- celostátní sčítání dopravy 2016, ŘSD ČR: <http://sci:ani2016.rsd.cz/>,
- výsledky sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v roce 2000, ŘSD ČR: <https://www.rsd.cz>,
- <https://mapy.cz/>,
- výsledky vlastního průzkumu zájmové lokality a provedená fotodokumentace,
- vlastní archiv zpracovatele hlukové studie.

Související právní předpisy:

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších zákonů,
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (naposledy Nařízení vlády č. 241/2018 Sb.).
- TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy (II. vydání – platné od 15. 9. 2018).
- TP 189 Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích (II. vydání – platné od 22. 11. 2018).
- TP 219 Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí (platné od 15. 5. 2019).
- Výpočet hluku za automobilové dopravy, Aktualizace metodiky Manuál 2018, verze 2020, metodika byla projednána, posouzena a schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR dne 5. 2. 2019, zn.



90/2019-910-UPR/3 a změny v aktualizaci 2020 byly akceptovány Ministerstvem zdravotnictví ČR dne 30. 11. 2020 pod č.j. MZDR 201516/2019-14/OVZ.

### 3 STRUČNÝ POPIS ZÁMĚRU A SITUAČNÍ VAZBY

Předmětem záměru je výstavba Obchodního a stravovacího zařízení Stehelčevy, které bude sestávat z potravinového objektu o zastavěné ploše 1 365 m<sup>2</sup>, nájemních obchodních jednotek o zastavěné ploše 2 230 m<sup>2</sup> a objektu občerstvení o zastavěné ploše 453 m<sup>2</sup>. Celková plocha dotčených pozemků je 39 407 m<sup>2</sup>, z toho využitelné území dle platného územního plánu je 22 914 m<sup>2</sup>. Zastavěné plochy (komunikace, parkovací stání, chodníky, atd.) budou na celkové výměře 11 039 m<sup>2</sup>. Zeleň bude na celkové výměře 24 320 m<sup>2</sup> (z toho 16 493 m<sup>2</sup> na nezastavitelné části dotčených pozemků pro výstavbu).

#### Objekt potravinový

Je navržen jako halový objekt s hlavní částí se střechou tvořenou pultovou s atikou v jedné výšce. Zastavěná plocha činí 1 365 m<sup>2</sup> a prodejní plochy cca 1000 m<sup>2</sup>. Zastřešení objektu je tvořeno pultovou střechou ve spádu od JV a k SZ straně objektu. Výška objektu je cca 6,5 m. V části pro zásobování je k objektu připojena zásobovací rampa uzavřeným a zastřešeným prostorem pro vykládku zboží. Zásobovací dvůr je úrovňový ve stejné výšce jako podlaha objektu.

Vizuální dojem při pohledu na budovu je převážně jednoúrovňový se zvýrazněným atikovým lemováním pultové střechy. SZ část střechy bude řešena bez atiky, neboť zde bude navazovat ukončení střechy přiznaným okapem a dešťovými svody.

Zviditelnění objektu je provedeno jednak označením provozovny u hlavního vjezdu do areálu, tak nápisem nad vstupním prosklenou částí do objektu. Objekt architektonicky řešen v barevném provedení kombinace tří barev bílé, antracitové a hnědé s důrazem na použití lemuujících prvků.

Obdélníkový půdorys budovy dotváří přiléhající zásobovací část a vstupní prosklená část.

V objektu se nachází samotná prodejna, sklady a sociální zázemí. V zóně skladového a technického zázemí prodejny je situováno sociální zařízení zaměstnanců – WC (ženy, muži), šatna a denní místnost s kuchyňkou. Dále úklidová komora a kancelář vedoucího. Sociální, technické, skladové a úklidové zázemí slouží pouze tomuto objektu.

Dispoziční a provozní řešení navrhované jednopodlažní stavby je tvořeno samoobslužnou prodejnou s patřičným skladovým zázemím, sociálním zařízením, administrativou a vestavěným energocentrem. Hlavní vstup do objektu je orientován do parkoviště tzn. JV směrem. Zásobování je řešeno z boční části (západní část) zájmového objektu tak, aby nedocházelo ke kolizím, omezením mezi zákazníky a nákladní dopravou.

Z hlediska stavebního se jedná o halový železobetonový objekt, na kterých jsou osazeny železobetonové vazníky. Obvodové konstrukce jsou tvořeny se zateplených minerálních panelů a u vstupní části skleněnými výkladci. Zateplení je provedeno v úrovni spodní pásnice vazníků.

Konstrukce objektu je železobetonový skelet s pultovou střechou, základy jsou řešeny formou základových prahů. Výplně otvorů hlavního vstupu do prodejny jsou navrhovány ze slitin hliníku v antracitovém eloxu, v ostatních místech prodejny jsou hliníková okna.

Vnitřní dělící stěny budou zděné. Hlavní vstup do prodejny je tvořen proskleným vstupem v SV nároží. Střešní konstrukce je tvořena železobetonovými nosníky, na kterých budou z interiérové strany zavěšeny rozvody médií a osvětlovací tělesa a z vnější strany se bude jednat o skládanou zateplenou konstrukci.

V objektu se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky, drogistické zboží a doplňkový sortimentem zboží – průmyslové zboží a domácí potřeby.

#### Nájemní obchodní jednotky

Objekt nájemních obchodních jednotek tvoří nekomplikovaný obdélník, opláštěný kovovým tepelně

izolačním pláštěm, jehož součástí je i povrchová úprava z vnitřní a vnější strany v odstínech a materiálovém provedení doplňující objekt potravinový a kombinací stejných barev a prosklení čelní fasády směrem k parkovišti fasády.

Celkem zastavěná plocha činí 2 230 m<sup>2</sup> a využitelná část obchodní plocha bude cca 1 785 m<sup>2</sup>.

Sokly objektu budou betonové. Ze strany vstupů do nájemních obchodních jednotek jsou objekty oživeny průběžnou předsazenou střešní konstrukcí navazující na střešní rovinu.

Nájemní objekt je navržen jako přízemní samostatně stojící budova obdélníkového tvaru skládající se ze dvou částí provozně vzájemně na sebe navazujících. V přední části objektu bude obchodní plocha. V zadní části objektu se bude nacházet nezbytné technické a sociální zázemí, sklad a pokladna respektive kancelář provozovatele jednotky. Objekt je nekomplikovaný hranol, opláštěný kovovým tepelně izolačním pláštěm, jehož součástí je i povrchová úprava z vnitřní a vnější strany v odstínech a materiálovém provedení, které bude plynule navazovat na objekt potravinový. Fasáda nájemního objektu je navrhována v provedení kombinace barev bílé, antracitové a hnědé. Čelní strana fasády směrem do parkoviště je řešena skleněnými výkladci s markýzou tvořenou střešní konstrukcí.

V nájemním objektu se nyní předpokládá 4 až 5 obchodních jednotek, kde bude nabízeno nepotravinové zboží, které svým charakterem bude doplňovat objekt potravinový. Nejedná se o výrobní kapacity, ale pouze obchod. Zásobování bude přes zásobovací dvůr v SZ části objektu. Většina zboží bude přímo zavážena na prodejní plochu s min. uskladněním.

#### Objekt občerstvení

Je zde navržen objekt o zastavěné ploše 453 m<sup>2</sup> a využitelnou plochou pro zákazníky cca 300 m<sup>2</sup>. Budou se zde nacházet výdejní pulty, objednávkové systémy včetně vnitřního i venkovního posezení. Prodej bude také doplněn možností koupě občerstvení přímo do vozu.

Jedná se o objekt novostavby občerstvení. Součástí restaurace je venkovní zahrádka, objízdná zákaznická komunikace a sklad odpadu.

Objekt občerstvení je řešen jako samostatně stojící jednopodlažní stavba obdélníkového tvaru bez podsklepení. Svislé nosné prvky budou tvořit obvodové zděné stěny, ocelové sloupy (kyvné stojky) a betonové sloupy na bocích okna. Objekt je zastřešen rámovou konstrukcí z válcovaných profilů, za krytinu slouží trapézový plech. Podlaha tvořena železobetonovou deskou nesenou prahy. Obvodové stěny mají velké otvory, kde nadpraží nesou ocelové sloupy. V atikách jsou 2 úrovně s železobetonovými věnci tvořícími i nadpraží.

Zdivo má srovnaný povrch a je na něj proveden kontaktní zateplovací systém. Fasáda je opatřena omítkou, sokl je tvořen keramickým obkladem. Dva rohy objektu jsou obloženy kamenným obkladem, dva rohy hliníkovým obkladem imitujícím svislé dřevěné laťování. Po obvodě objektu je na všech stranách pohledová markýza ve třech různých provedeních.

Vnitřní dělení objektu je z provozního hlediska na prostory pro veřejnost a prostory pro zaměstnance. Do prostor pro veřejnost patří lobby (jídlna) a WC pro hosty. Prostory pro zaměstnance se dělí na přípravnu jídel s výdejem a zázemí. Zázemí se skládá z příručních skladů, chladicího a mrazicího boxu a prostor pro zaměstnance – šatny, WC, místnost pro odpočinek.

Provoz občerstvení odpovídá všeobecně známému provozu v restauracích s rychlým občerstvením. Jedná se tedy o restaurační zařízení bez obsluhy, kde zákazník kupuje balené výrobky přímo u místa výdeje formou pultového prodeje, s možností konzumace přímo v provozovně, nebo u výdejového okénka přímo do auta.

#### Parkoviště a komunikace

Zpevněné a manipulační plochy prodejny jsou uvažovány se živičným povrchem, chodníky a parkovací stání ze zámkové dlažby. Dopravní napojení areálu bude realizováno samostatným sjezdem na silnici III. třídy č. 10145 (ul. Hlavní).



Nejbližší obytňá zástavba se nachází v obci Stehelčeves severozápadním směrem ve vzdálenosti cca 250 metrů od řešeného areálu. Jedná se o jedno-dvoupodlažní rodinné domy se zahradami č.p. 404 – 415 v ulici Hlavní. Dále se v obci Stehelčeves nejblíží obytná zástavba ve vztahu k řešenému záměru nachází v ul. Taussigových (č.p. 244) a v ul. A. Kabátové (č.p. 245), ve vzdálenosti cca 300 m západním směrem. Další obytná zástavba se nachází ve městě Buštěhrad. Jedná se o rodinný dům č.p. 398 v rámci areálu psiho útulku. Na Bouchalce ve vzdálenosti cca 600 m jižním směrem. Další obytná zástavba ve městě Buštěhrad je ve vzdálenosti větší než 1 km (rodinné domy při silnici III. třídy č. 00719, ul. Tyršova).

#### 4 POUŽITÁ METODIKA VÝPOČTU

Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 13.51 Profi13X (č. licence 6125), který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.

V použité verzi výpočetního programu HLUK+ jsou kompletně implementovány dvě metodiky, které byly publikovány na stránkách ŘSD a pro výpočet hluku jsou závazné. Jedná se o TP 219 Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí (schváleno MD ČR s účinností od 15. 5. 2019) a Manuál 2018 - Výpočet hluku z automobilové dopravy (schváleno MD ČR dne 5. 2. 2019 a na stránkách ŘSD uveřejněno v dubnu 2019) včetně Aktualizace metodiky Manuál 2018, verze 2020, metodika byla projednána, posouzena a schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR dne 5. 2. 2019, zn. 90/2019-910-UPR/3 a změny v aktualizaci 2020 byly akceptovány Ministerstvem zdravotnictví ČR dne 30. 11. 2020 pod č.j. MZDR 201516/2019-14/OVZ.

Při výpočtu je uvažován odrazivý terén. Histogram směrů a rychlostí větrů není ve výpočtu uvažován. Vzhledem k tomu, že se při prokazování plnění hygienických limitů odpočítává odraznost příslušné fasády dle Metodického návodu pro měření hluku a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (Věstník Ministerstva zdravotnictví ČR 11/2017) jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použít verzi výpočtového programu HLUK+. Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je  $\pm 2,0$  dB.

Umístění referenčních bodů je patrné z níže uvedeného přehledu a dále z obrázku uvedeného v příloze č. 1. Referenční body pro hodnocení vlivu záměru z hlediska hluku byly umístěny u nejbližší hlukově chráněné zástavby, resp. na hranici chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru nejbližších objektů k bydlení, tj. 2 m před fasádou těchto objektů. Ekvivalentní hladina akustického tlaku A v referenčních výpočtových bodech byla počítána ve výšce jednotlivých podlaží nad úrovní terénu.

RB 1 – východní fasáda rodinného domu č.p. 415, ul. Hlavní, Stehelčeves  
RB 2 – jihovýchodní fasáda rodinného domu č.p. 414, ul. Hlavní, Stehelčeves  
RB 3 – východní fasáda rodinného domu č.p. 244, ul. Taussigových, Stehelčeves  
RB 4 – severní fasáda rodinného domu č.p. 322, ul. Tyršova, Buštěhrad  
RB 5 – severní fasáda rodinného domu č.p. 398, Na Bouchalce, Buštěhrad

#### 5 HYGIENICKÉ LIMITY

Ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, se hygienický limit hluku v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu a

vysokofrekvenčního impulsního hluku) stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$  a korekce přihlížející ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době.

Tab. 1: Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku podle NV č. 272/2011 Sb.

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Pozn.: Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce č. 1:

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na drahách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Dle § 12 odst. 3 v případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, drahách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB.

Pro hluk ze stavební činnosti ve venkovním prostoru se v době od 7 do 21 hodin k základní hladině hluku přičte přípustná korekce +15 dB. V době od 6 do 7 hodin se k základní hladině hluku přičte přípustná korekce +10 dB, v době od 21 do 22 hodin také +10 dB a pro noční dobu od 22 do 6 hodin +5 dB.

Dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších zákonů, se:

- chráněným venkovním prostorem stavby rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
- chráněným venkovním prostorem rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.



Podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, vyplývají pro posouzení vlivu projektovaného záměru následující hygienické limity v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve venkovním chráněném prostoru staveb:

#### Pro období výstavby

- Hygienický limit hluku pro hluk ze stavební činnosti pro maximální 14-ti hodinové působení stavebního hluku:

$$L_{Aeq,S} = 65 \text{ dB ve dne v době } 7:00 - 21:00$$

$$L_{Aeq,S} = 60 \text{ dB ve dne v době } 6:00 - 7:00 \text{ a } 21:00 - 22:00$$

$$L_{Aeq,S} = 45 \text{ dB v noci v době } 22:00 - 6:00$$

#### Pro provoz stacionárních zdrojů hluku a dopravy v rámci areálu Obchodního a stravovacího zařízení

- Hygienický limit hluku pro hluk z provozu záměru v rámci areálu – z provozu stacionárních zdrojů hluku a z dopravy na účelových komunikacích a parkovištích v rámci areálu:

$$L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB v denní době (6:00 – 22:00) – pro 8 na sebe navazujících nejhluchnějších hodin}$$

$$L_{Aeq,1h} = 40 \text{ dB v noční době (22:00 – 6:00) – pro nejhluchnější hodinu}$$

#### Pro dopravu na veřejných komunikacích podél příjezdové trasy

- Hygienický limit hluku pro hluk z dopravy v blízkosti silnic III. třídy č. 10145 (ul. Hlavní ve Stehelčevsi) a č. 00719 (ul. Tyršova v Buštěhradě):

$$L_{Aeq,16h} = 55 \text{ dB v denní době (6:00 – 22:00)}$$

$$L_{Aeq,8h} = 45 \text{ dB v noční době (22:00 – 6:00) – pouze v chráněném venkovním prostoru staveb.}$$

## 6 VÝPOČTY A HODNOCENÍ HLUKU Z VÝSTAVBY

### 6.1 Zdroje hluku ve venkovním prostředí v období výstavby

Dočasné zdroje hluku spojené se stavebními pracemi budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu prací. Při výstavbě objektů obchodního a stravovacího zařízení budou užity stroje a zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava materiálu) a bodové (např. autojeřáb, nakladač, elektrické ruční nástroje, apod.). Používané stroje a zařízení nejsou v chodu po celou pracovní dobu, doba jejich chodu popř. provozu tvoří pouze část pracovní doby.

Akustické parametry pro průměrnou dobu využití strojů a zařízení během 14 hodin byly vypočteny podle následujícího vztahu:

$$L_{pAeq,S} = 10 \cdot \log \left( \frac{t_s}{t_a} \right) + 10^{0,1 L_{pA,S}}, \text{ kde}$$

$L_{pAeq,S}$  je ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve výpočtovém bodě od stroje nebo zařízení S [dB],

$t_s$  je doba používání stroje nebo zařízení S během pracovní doby [min],

$t_a$  je doba trvání hluku ze stavební činnosti (tj. doba 7<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup> hodin / 840 min) [min],

$L_{pA,S}$  je hladina akustického tlaku ve výpočtovém bodě od stroje nebo zařízení S [dB].

**Používané stroje a zařízení v období výstavby Obchodního a stravovacího zařízení Stehelčeves ve venkovním prostředí:**

1. etapa – zemní práce a zakládání stavby

Rypadlo	$L_{pA,2} = 82 \text{ dB}$
Dozer	$L_{pA,2} = 84 \text{ dB}$
Mobilní autojeřáb	$L_{pA,2} = 80 \text{ dB}$
Autodomíchávač	$L_{pA,2} = 81 \text{ dB}$
Čerpadlo na beton a na suchou směs	$L_{pA,2} = 83 \text{ dB}$
Nákladní vozidlo 12 a 24t	20 jízd za den v jednom směru

2. etapa – vrchní stavba a kompletační práce

Autojeřáb	$L_{pA,2} = 80 \text{ dB}$
Čerpadlo na beton a na suchou směs	$L_{pA,2} = 83 \text{ dB}$
Ruční elektrické nářadí (řezání, broušení)	$L_{pA,2} = 80 \text{ dB}$
Vibrační válec	$L_{pA,2} = 84 \text{ dB}$
Finišer asfaltobetonu	$L_{pA,2} = 79 \text{ dB}$
Nákladní vozidlo 12 a 24t	15 jízd za den v jednom směru

Legenda:

$L_{pA,x}$  - hladina akustického tlaku ve vzdálenosti  $x$  m od stroje [dB]

$L_{Aeq,14h}$  - ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A$  pro dobu 14 hodin ve vzdálenosti 2 m od stroje [dB]

## 6.2 Výsledky výpočtů a hodnocení hluku v období výstavby

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A$  pro období stavebních prací. Počty strojů a zařízení a jejich akustické parametry pro jejich dobu pracovního nasazení jsou uvedeny v předchozí kapitole a vycházejí z předpokladu projektanta stavby.

Vzhledem k tomu, že se při prokazování plnění hygienických limitů odpočítává odraznost příslušné fasády dle normy ČSN ISO 1996-2, popř. dle Metodického návodu pro hodnocení hluku v chráněném venkovním prostoru staveb č.j. 62545/2010-OVZ-32.3-1-11.2010 ze dne 1.11.2010, jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použití verze výpočtového programu HLUK+.

Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, jsou výsledné hodnoty stanoveny pro dobu od 7:00 do 21:00, tj. pro 14 hodin. Lokalizace výpočtových bodů je patrná ze situace v příloze č. 1 této studie.

Tab. 2: Vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  – období výstavby

Číslo RB	Popis	Výška RB nad terénem [m]	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,14h}$ [dB]	
			1. etapa	2. etapa
1	východní fasáda rodinného domu č.p. 415, ul. Hlavní, Stehelčeves	2,0	49,5	48,8
		5,0	49,5	48,8
2	jihovýchodní fasáda rodinného domu č.p. 414, ul. Hlavní, Stehelčeves	2,0	50,4	49,8
		5,0	50,4	49,8



Číslo RB	Popis	Výška RB nad terénem [m]	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq, 14h}$ [dB]	
			1. etapa	2. etapa
3	východní fasáda rodinného domu č.p. 244, ul. Taussigových, Stehelčeves	2,0	48,6	47,8
		5,0	48,6	47,8
4	severní fasáda rodinného domu č.p. 322, ul. Tyršova, Buštěhrad	2,0	37,5	37,1
		5,0	37,5	37,1
5	severní fasáda rodinného domu č.p. 398, Na Bouchalce, Buštěhrad	2,0	42,5	42,1
		5,0	42,5	42,1

Lokalizace výpočtových bodů je patrná ze situace v příloze č. 1 této studie.

Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že v době provádění stavby objektu Obchodního a stravovacího zařízení Stehelčeves nebude v chráněném venkovním prostoru okolních hlukově chráněných staveb překročen stanovený hygienický limit ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, tj. hygienický limit  $L_{Aeq,T} = 65$  dB pro dobu od 7<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup>.

Zvýšená ekvivalentní hladina akustického tlaku A se předpokládá pouze po časově omezenou dobu výstavby posuzovaného záměru. Vliv stavební činnosti a dopravní obsluhy staveniště je hodnocen na základě dostupných údajů o předpokládaném postupu stavebních prací v době přípravy projektové dokumentace.

## 7 VÝPOČTY A HODNOCENÍ HLUKU Z PROVOZU AREÁLU

### 7.1 Zdroje hluku ve venkovním prostředí v období provozu

Zdroje hluku související s provozem Obchodního a stravovacího zařízení Stehelčeves a projevující se ve venkovním prostředí je převážně související automobilová doprava a zdroje zajišťující vytápění, chlazení a větrání objektu. Dle způsobu šíření hluku do okolí lze zdroje hluku rozdělit na stacionární, liniové a plošné.

#### 7.1.1 Stacionární zdroje hluku

Stacionárními zdroji hluku ve venkovním prostředí jsou zdroje zajišťující vytápění, chlazení a větrání objektů. Stacionární zdroje hluku uvažované při výpočtech ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v posuzovaných referenčních bodech pro denní a noční dobu a jejich hlukové parametry jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 3: Stacionární zdroje hluku spojené s provozem Obchodního a stravovacího zařízení Stehelčev

P.č.	Zdroj hluku	Počet v provozu (den / noc)	Akustický parametr zdroje v dB	Umístění
Objekt občerstvení				
1	Vzduchotechnická jednotka - restaurace	ano/ano	$L_{pA, 1\text{ m}}$ 50 dB	střecha objektu cca 5,5 m nad terénem
2 - 3	Vzduchotechnické jednotky - kuchyně	ano/ano	$L_{pA, 1\text{ m}}$ 50 dB	střecha objektu cca 5,5 m nad terénem
4 - 5	Jednotky chlazení	ano/ano	$L_{pA, 5\text{ m}}$ 40 dB	JV fasáda objektu cca 4 m nad terénem
Objekt potravinový				
6 - 7	Vzduchotechnické jednotky - prodejna	ano/ne	$L_{pA, 1\text{ m}}$ 50 dB	střecha objektu cca 5,5 m nad terénem
8	Jednotka chlazení	ano/ano	$L_{pA, 5\text{ m}}$ 40 dB	SZ fasáda objektu cca 4 m nad terénem
Nájemní obchodní jednotky				
9 - 13	Vzduchotechnické jednotky - NOJ	ano/ne	$L_{pA, 1\text{ m}}$ 50 dB	střecha objektu cca 5,5 m nad terénem
14 - 16	Jednotky chlazení	ano/ano	$L_{pA, 5\text{ m}}$ 40 dB	SZ fasáda objektu cca 4 m nad terénem

$L_{pA, X\text{ m}}$  hladina akustického tlaku A ve vzdálenosti X m



Obr. 1: Umístění stacionárních zdrojů hluku na střeše a fasádě objektů obchodního a stravovacího zařízení



### 7.1.2 Liniové zdroje hluku

Liniovým zdrojem hluku je generovaná automobilová doprava provozem obchodního a stravovacího zařízení. Hlukové emise budou vznikat zejména při pojezdech na parkovištích pro osobní automobily zákazníků a na manipulačních plochách pro zásobování objektů.

Celkem je v areálu obchodní a stravovacího zařízení navrženo 184 parkovacích stání. Před objektem prodejny je navrženo parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 66 parkovacích stání. Ve výpočtu je uvažováno s průměrnou výměnou 5 OA na jednom parkovacím místě za 1 den. Na parkovacích plochách před prodejnou je tedy uvažováno s pohybem 330 OA (tj. 660 pojezdů) za den, pouze v denní době. Před objektem nájemních obchodních jednotek je navrženo parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 98 parkovacích stání. Ve výpočtu je uvažováno s průměrnou výměnou 5 OA na jednom parkovacím místě za 1 den. Na parkovacích plochách před prodejnou je tedy uvažováno s pohybem 490 OA (tj. 980 pojezdů) za den, pouze v denní době. Před objektem občerstvení je navrženo parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 20 parkovacích stání. Ve výpočtu je uvažováno s průměrnou výměnou 12 OA na jednom parkovacím místě za 1 den. Na parkovacích plochách před prodejnou je tedy uvažováno s pohybem 240 OA (tj. 480 pojezdů) za 24 hodin, z toho 155 OA (310 pojezdů) ve dne a 85 OA (170 pojezdů) v noci.

Dopravní napojení areálu je zajištěna jedním vjezdem na silnici III. třídy č. 10145 (ul. Hlavní).

Pro účely výpočtů v této hlukové studii se předpokládá, že cca 70 % osobních vozidel zákazníků pojedí z areálu dále jižním směrem na nový kruhový objezd a část vozidel na Buštěhrad a část na dálnici D7 ve směru na Prahu a ve směru na Chomutov. Menší část vozidel návštěvníků obchodního a stravovacího zařízení (předpoklad cca 30 %) pojedí severozápadním směrem po silnici Hlavní ve směru na Stehelčeves.

Zásobování prodejny, nájemních obchodních jednotek a objektu občerstvení bude realizováno celkem 26 nákladními vozidly nebo dodávkami za den a to pouze v době denní (většinou mezi 6:00 – 8:00 hod.). Objekt budou zásobovány z prostoru pro zásobování na severozápadní straně objektů (viz. celková situace stavby). Ruční manipulační vozíky budou používány pouze v interiéru objektů resp. při vykládání zásobovacích vozů. Objekt občerstvení bude zásobován ze severní strany. Veškerá doprava zajišťující zásobování bude vedena ve směru na nový kruhový objezd a na dálnici D7.

### 7.1.3 Plošné zdroje hluku

Vzhledem k neprůzvučnosti prvků obvodových prvků objektů  $R_w \geq 30$  dB (kovový tepelně izolační plášť popř. pevné zasklení z tvrzeného izolačního dvojskla) a charakteru činnosti uvnitř objektů, bude hladina hluku z činnosti uvnitř budov vně obvodového pláště dostatečně utlumena. Vliv hluku na okolní prostředí se z vnitřních zdrojů prostřednictvím obvodového pláště (plošné zdroje hluku) proto neuplatní. Plošný zdroj hluku budou představovat venkovní parkoviště pro osobní automobily o celkovém počtu 184 parkovacích stání.

## 7.2 Výsledky výpočtů a hodnocení hluku v období provozu

V tabulce č. 4 jsou uvedeny vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z vlastního provozu Obchodního a stravovacího zařízení Stehelčeves pro denní a noční dobu. Jedná se o zhodnocení vlivu stacionárních zdrojů hluku, provozu na parkovištích, odstavných a manipulačních plochách a účelových

komunikacích v rámci areálu.

Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, jsou výsledné hodnoty stanoveny v denní době pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin, v noční době pro nejhluchnější hodinu.

Tab. 4: Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu záměru

Číslo RB	Výška RB nad terénem [m]	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ [dB]					
		den - $L_{Aeq,8h}$			noc - $L_{Aeq,1h}$		
		areálová doprava	stacionární zdroje	celkem	areálová doprava	stacionární zdroje	celkem
1	2,0	38,1	13,7	38,1	23,5	8,3	23,6
	5,0	38,1	13,3	38,1	23,5	8,3	23,7
2	2,0	38,7	13,1	38,7	24,4	8,3	24,5
	5,0	38,8	13,2	38,8	24,5	8,6	24,6
3	2,0	38,2	13,0	38,2	25,5	8,8	25,5
	5,0	38,2	13,0	38,3	25,5	9,5	25,6
4	2,0	0,0	0,7	0,7	0,0	0,0	0,0
	5,0	0,0	0,7	0,7	0,0	0,0	0,0
5	2,0	33,2	6,5	33,2	23,2	3,8	23,2
	5,0	33,2	6,7	33,2	23,2	3,8	23,2

Zobrazení hlukových pásem z provozu Obchodního a stravovacího zařízení Stehelčeves v rámci areálu je uvedeno v příloze č. 3. Lokalizace výpočtových bodů je patrná ze situace v příloze č. 1.

Z výsledků výpočtů uvedených v tabulce výše je patrné, že hluk z provozu areálu Obchodního a stravovacího zařízení Stehelčeves na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru obytných staveb nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro denní dobu hodnocenou pro nejhluchnějších 8 hodin jdoucích po sobě ( $L_{Aeq,8h} = 50$  dB) a pro noční dobu hodnocenou pro nejhluchnější hodinu ( $L_{Aeq,1h} = 40$  dB) ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Splnění hygienických limitů je dáno respektováním opatření, která jsou uvedena dále v této hlukové studii.

## 8 VÝPOČTY A HODNOCENÍ HLUKU Z AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY NA VEŘEJNÝCH KOMUNIKACÍCH

### 8.1 Hluková situace v zájmové lokalitě – intenzity dopravy

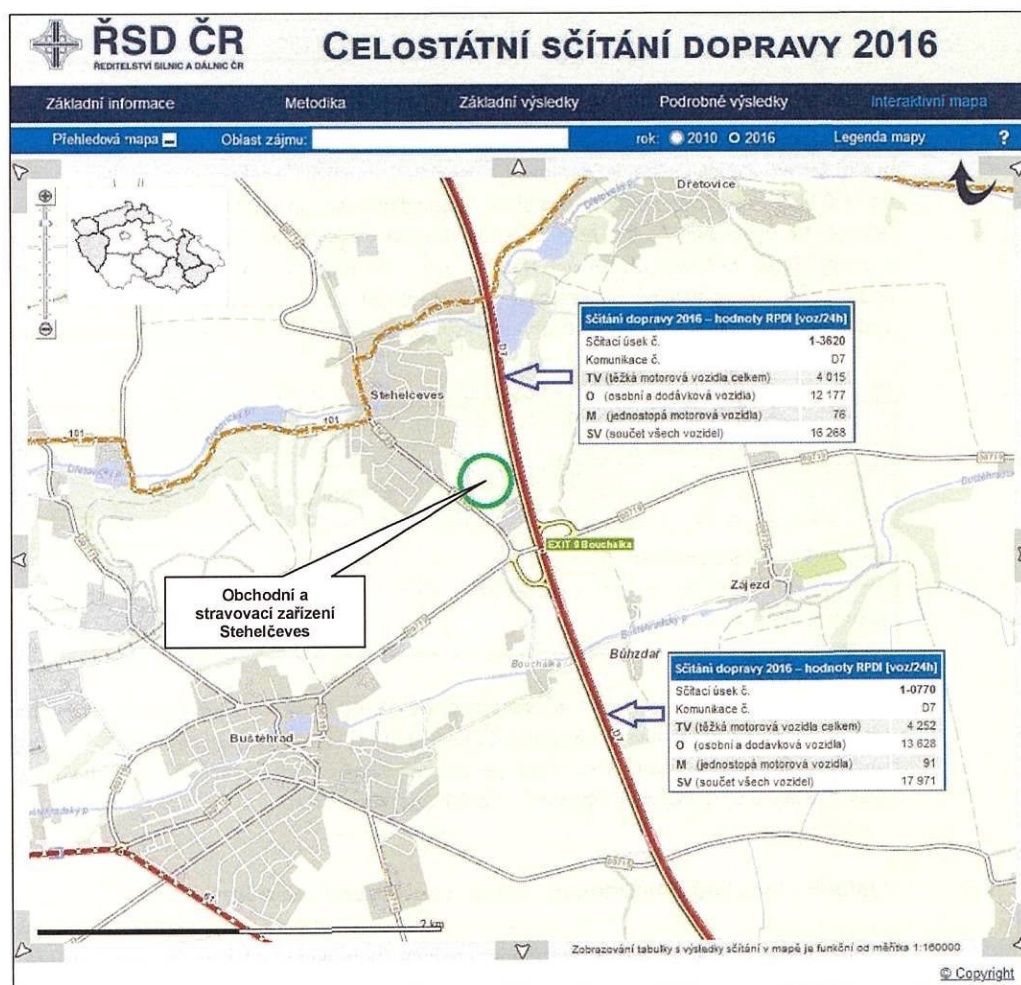
#### Stávající hluková situace (nulová varianta)

Stávající hluková situace je v zájmové lokalitě ovlivněna zejména provozem automobilové dopravy na



komunikacích procházejících zájmovou lokalitou. Jedná se zejména o provoz automobilů na dálnici D7, na silnici III. třídy č. 10145 (ul. Hlavní) ve směru na Stehelčevy a na silnici III. třídy č. 00719 (ul. Tyršova) ve směru na Buštěhrad. Základním zdrojem údajů o intenzitách dopravy na komunikační síti je Celostátní sčítání dopravy (CSD). Sčítání probíhá ve zhruba pravidelných intervalech, aby bylo možné sledovat vývoj dopravních intenzit na komunikační síti jako celku. Do rozsahu CSD jsou zahrnuty všechny dálnice a silnice I. a II. třídy a vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací.

V nulové variantě je hodnocena hluková situace ve stávajícím stavu, aniž by byl posuzovaný záměr realizován. Do výpočtu byly zadány intenzity dopravy na veřejných komunikacích pro stávající stav přepočtené na RPDl.



Obr. 3: Intenzity dopravy v roce 2016 dle výsledků sčítání ŘSD ČR na dálnici D10 a silnici č. II/610

V následující tabulce uvádíme intenzity dopravy pro rok 2021 dotčených úsecích dálnice D7 přepočtené z výsledků sčítání pro rok 2016 a růstových koeficientů vydaných v TP 225 "Prognóza intenzit automobilové dopravy, II. vydání" (Technické podmínky MD ČR - schválené s účinností od 12. října 2012).

Tab. 5: Intenzity dopravy pro rok 2021 na dálnici D7 v řešených úsecích

Sčítací úsek	Časový úsek	Průměrné intenzity pro všechny dny pro rok 2021			
		Celkem	Z toho		
			OA	NA	NS
D7 1-3620	24 hodin	17 300	13 478	1 973	1 849
	6:00 – 22:00	15 679	12 552	1 699	1 428
	22:00 – 6:00	1 621	926	274	421
D7 1-0770	24 hodin	19 556	15 091	2 263	2 202
	6:00 – 22:00	17 826	14 070	1 958	1 798
	22:00 – 6:00	1 730	1 021	305	404

Jelikož není na silnici III. třídy č. 10145 (ul. Hlavní) ve směru na Stehelčeves a na silnici III. třídy č. 00719 (ul. Tyršova) ve směru na Buštěhrad prováděno ŘSD sčítání dopravy, bylo v zájmové oblasti provedeno místní šetření s dílčím sčítáním dopravy na úsecích komunikací v zájmové oblasti dne 14. 6. 2021 od 15:00 do 16:00 hod. zpracovatelem hlukové studie. Výsledky vlastního sčítání dopravy jsou uvedeny v následující tabulce. Ve výpočtech 24 hodinové intenzity dopravy na sčítacích úsecích bylo uvažováno s rozdělením dopravy během běžného pracovního dne dle vydaného technického postupu TP 189 – Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích – II. Vydání. 24 hodinové intenzity dopravy (RPDI) vypočtené z výsledků provedeného vlastního sčítání dopravy dle tohoto technického postupu jsou následující.

Tab. 6: Intenzity dopravy z vlastního sčítání dopravy dne 14. 6. 2021

Sčítací úsek	Časový úsek	Intenzity z vlastního sčítání dopravy			
		Celkem	Z toho		
			OA	NA	BUS
III/10145 (směr Stehelčeves)	24 hodin (RPDI)	2 793	2 716	49	28
III/00719 (směr Buštěhrad)		944	944	0	0

#### Výhledová hluková situace včetně dopravy generované řešeným záměrem (aktivní varianta)

V této variantě je modelován vliv automobilové dopravy na veřejných komunikacích v zájmové lokalitě v nulové variantě navýšený o dopravu generovanou provozem řešeného Obchodního a stravovacího zařízení Stehelčeves na veřejných komunikacích (viz. kap. 7.1.2).

## 8.2 Výsledky výpočtů a hodnocení hluku z automobilové dopravy

V tabulce č. 7 jsou uvedeny vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu automobilové dopravy na veřejných komunikacích. Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jsou výsledné hodnoty stanoveny pro celou denní dobu. Výsledné hodnoty jsou již uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použít verze výpočtového programu.

Na základě výpočtů je dále zhodnocen předpokládaný nárůst ekvivalentní hladiny akustického tlaku z automobilové dopravy v posuzovaných referenčních výpočtových bodech vyvolaný automobilovou dopravou spojenou provozem posuzovaného záměru oproti ekvivalentní hladině akustického tlaku A v nulové variantě (tzn. oproti stávajícímu stavu). Na základě výpočtů je dále hodnocena předpokládaná



změna  $L_{Aeq,T}$  v posuzovaných referenčních bodech vyvolaná realizací řešeného záměru oproti variantě nulové.

Tab. 7: Vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z automobilové dopravy na veřejných komunikacích – den a noc

RB	Výška RB nad terénem [m]	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq}$ [dB]							
		den - $L_{Aeq,16h}$				noc - $L_{Aeq,8h}$			
		nulová varianta	aktivní varianta	změna v dB	navržený hygienický limit	nulová varianta	aktivní varianta	změna v dB	navržený hygienický limit
1	2,0	49,1	48,8	-0,3	55,0	44,2	43,5	-0,7	45,0
	5,0	49,1	48,8	-0,3	55,0	44,2	43,5	-0,7	45,0
2	2,0	54,3	54,4	+0,1	55,0	45,8	44,8	-1,0	45,0
	5,0	54,4	54,4	0,0	55,0	45,8	44,8	-1,0	45,0
3	2,0	49,3	49,3	0,0	55,0	42,4	41,6	-0,8	45,0
	5,0	49,3	49,4	+0,1	55,0	42,5	41,7	-0,8	45,0
4	2,0	47,3	47,3	0,0	55,0	37,6	37,6	0,0	45,0
	5,0	47,3	47,3	0,0	55,0	37,6	37,6	0,0	45,0
5	2,0	49,5	49,8	+0,3	55,0	44,8	44,8	0,0	45,0
	5,0	49,8	50,0	+0,2	55,0	44,9	44,9	0,0	45,0

#### Hodnocení stávající hlukové situace

U posuzované obytné zástavby v blízkosti silnice III. třídy č. 10145 (ul. Hlavní) ve směru na Stehelčeves a a silnice III. třídy č. 00719 (ul. Tyršova) ve směru na Buštěhrad, jsou základní hygienické limity z automobilové dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. tj. limit  $L_{Aeq,16h}$  = 55 dB v denní době a  $L_{Aeq,8h}$  = 45 dB v noční době, dle provedených výpočtů v této hlukové studii, plněny (i když se v případě umístění rodinných domů v těsné blízkosti silničního tělesa limitním hodnotám hodně přibližují).

#### Hodnocení změn vyvolaných provozem záměru:

Automobilová doprava spojená s provozem posuzovaného Obchodního a stravovacího zařízení Stehelčeves vyvolá v denní době podél příjezdových tras ve směru z/na Stehelčeves a z/na Buštěhrad změny v ekvivalentní hladině akustického tlaku A z dopravy na veřejných komunikacích v řádech desetin decibelu (max. nárůst +0,3 dB). Všechna vypočtená navýšení hodnot  $L_{Aeq,T}$  nezpůsobí u žádné hlukové chráněné zástavby překročení hygienických limitů ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

V noční době nebudou prodejna ani nájemní obchodní jednotky otevřeny, ani zásobování nebude realizováno. Nicméně objekt občerstvení bude provozován 24 hodin denně a část zákazníků tedy bude do areálu zajíždět i v noční době. Vypočtené změny provozem jsou v případě referenčního bodu č. 4 a 5 nulové. V případě referenčního bodu č. 1 - 2 je vypočten pokles až -1,0 dB. Toto je způsobeno realizací vlastních objektů Obchodního a stravovacího zařízení, kdy dojde ke stínění hluku z dopravy na frekventované D7 vlastními novostavbami v areálu. Z celkového vyhodnocení vyplývá, že vypočtené změny realizací záměru nezpůsobí u žádné hlukové chráněné zástavby překročení hygienických limitů ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Zobrazení hlukových pásem z provozu automobilové dopravy na veřejných komunikacích je uvedeno v příloze č. 3 této hlukové studie.

## 9 NAVRŽENÁ PROTIHLUKOVÁ OPATŘENÍ

### 9.1 Protihluková opatření v období výstavby

Při provádění stavebních prací bude užitá řada stavebních strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. V rámci provádění stavby Obchodního a stravovacího zařízení Stehelčeves se navrhuje realizovat následující protihluková opatření:

- Při výběru dodavatele stavebních prací bude jedním z požadavků používat stroje a zařízení se sníženou hlučností. Při prováděných všech typech prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.
- Během provádění všech stavebních prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení, popř. jejich méně časté využití. V době od 21:00 do 7:00 nebudou žádné stavební práce prováděny.
- O víkendech a svátcích nebudou prováděny takové práce, které by byly zdrojem nadměrných vibrací přenášených do vnitřního prostoru okolních hlukově chráněných objektů.
- Řidiči nákladních vozidel musí po příjezdu na stavbu a po dobu čekání na stavbě vypnout motor.
- Dále v době realizace stavby doporučujeme, aby obyvatelé z nejbližší situovaných rodinných domů byli seznámeni s délkou a charakterem jednotlivých fází výstavby. Jsou-li občané zasaženi hlukem dostatečně informováni o účelu a smyslu hlučné činnosti, pak jejich reakce na tento hluk je příznivější a minimalizuje se takto vznikající stres a nepohoda. Doporučujeme ustanovit kontaktní osoby, na které se mohou postižení občané obrátit s případnými žádostmi a stížnostmi.
- Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.

### 9.2 Protihluková opatření v období provozu

Pro provoz záměru jsou navržena následující protihluková opatření:

- Technickými prostředky a opatřeními zabezpečit stacionární zdroje hluku spojené s provozem řešeného záměru tak, aby jejich hlukové parametry nepřekračovaly hodnoty uvedené v tabulce vstupních údajů nových zdrojů hluku (viz tab. 3 v kap. 7.1.1) a nedošlo tak k překračování hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- V návaznosti na dopravní řešení věnovat pozornost organizaci nákladní dopravy pro zásobování řešeného Obchodního a stravovacího zařízení Stehelčeves. Vyloučit nebo alespoň co nejvíce omezovat zbytečný běh motorů nákladních automobilů naprázdno.

Navržená opatření je nutné respektovat v dalších fázích projektové dokumentace a zvláště v prováděcích projektech záměru a při realizaci a provozu areálu posuzovaného záměru.

## 10 UVÁŽENÍ NEJISTOT

Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 13.51 Profi13X (č. licence 6125), který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.

V použité verzi výpočetního programu HLUK+ jsou kompletně implementovány dvě metodiky, které byly publikovány na stránkách ŘSD a pro výpočet hluku jsou závazné. Jedná se o TP 219 Dopravně inženýrská



data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí (schváleno MD ČR s účinností od 15. 5. 2019) a Manuál 2018 - Výpočet hluku z automobilové dopravy (schváleno MD ČR dne 5. 2. 2019 a na stránkách ŘSD uveřejněno v dubnu 2019 a změny v aktualizaci 2020 byly akceptovány Ministerstvem zdravotnictví ČR dne 30. 11. 2020 pod č.j. MZDR 201516/2019-14/OVZ). Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je  $\pm 2,0$  dB.

Histogram směrů a rychlostí větrů není ve výpočtu uvažován. Vzhledem k tomu, že se při prokazování splnění hygienických limitů odpočítává odraznost příslušné fasády dle Metodického návodu pro měření hluku a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (Věstník Ministerstva zdravotnictví ČR 11/2017) jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz fasády, což umožňuje použít verze výpočtového programu. Model pro výpočet hluku byl vypracován na základě průzkumu zájmové lokality a mapových podkladů v měřítku. Nové zdroje hluku a jejich akustické parametry spojené s provozem záměru byly zpracovateli poskytnuty projektantem stavby.

## 11 ZÁVĚR

Předmětem této hlukové studie je vyhodnocení vlivu realizace Obchodního a stravovacího zařízení Stehelčeves, včetně zpevněných ploch a připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, na akustickou situaci v zájmové oblasti a porovnání s požadavky uvedenými v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve vztahu ke stávající nejbližší hlukově chráněné zástavbě.

Zájmové území pro realizaci záměru se nachází v k.ú. Stehelčeves, jihovýchodně od centra obce u komunikace Hlavní a u sjezdu na 9 km dálnice D7. Stavba a její příslušenství je řešena v zastavitelném území dle platného Územního plánu Stehelčevsi. Severním směrem od zájmového pozemku bude vytvořen biokoridor. Za jihozápadní hranicí zájmového pozemku prochází komunikace Hlavní do Stehelčevsi. Za východní hranicí prochází dálnice D7. Na jižní straně od zájmového pozemku je stávající ČSPH a myčka.

Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy na účelových komunikacích, parkovištích a odstavných plochách v areálu Obchodního a stravovacího zařízení Stehelčeves) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Předpokládané navýšení automobilové dopravy na veřejných komunikacích souvisejících s provozem projektovaného záměru se na celkových hodnotách  $L_{Aeq,T}$  z automobilové dopravy na veřejných komunikacích podél příjezdové trasy výrazně neprojeví. Všechna vypočítaná navýšení hodnot  $L_{Aeq,T}$  nevyvolají u žádné hlukově chráněné zástavby překročení hygienického limitu z dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Při výstavbě Obchodního a stravovacího zařízení Stehelčeves bude hygienický limit (hygienický limit  $L_{Aeq,T} = 65$  dB) pro dobu od 7<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup> splněn.

Po realizaci záměru bude záměr Obchodního a stravovacího zařízení Stehelčeves uveden do zkušebního provozu, v rámci kterého bude měřením ověřeno splnění hygienických limitů v nejvíce zatížených referenčních bodech.

## 12 ÚDAJE O ZPRACOVATELI HLUKOVÉ STUDIE

Ing. Martin Vejr  
Křešínská 412  
262 23 Jince  
IČ: 713 551 54  
Tel.: 607 863 335

Podpis:

Datum:

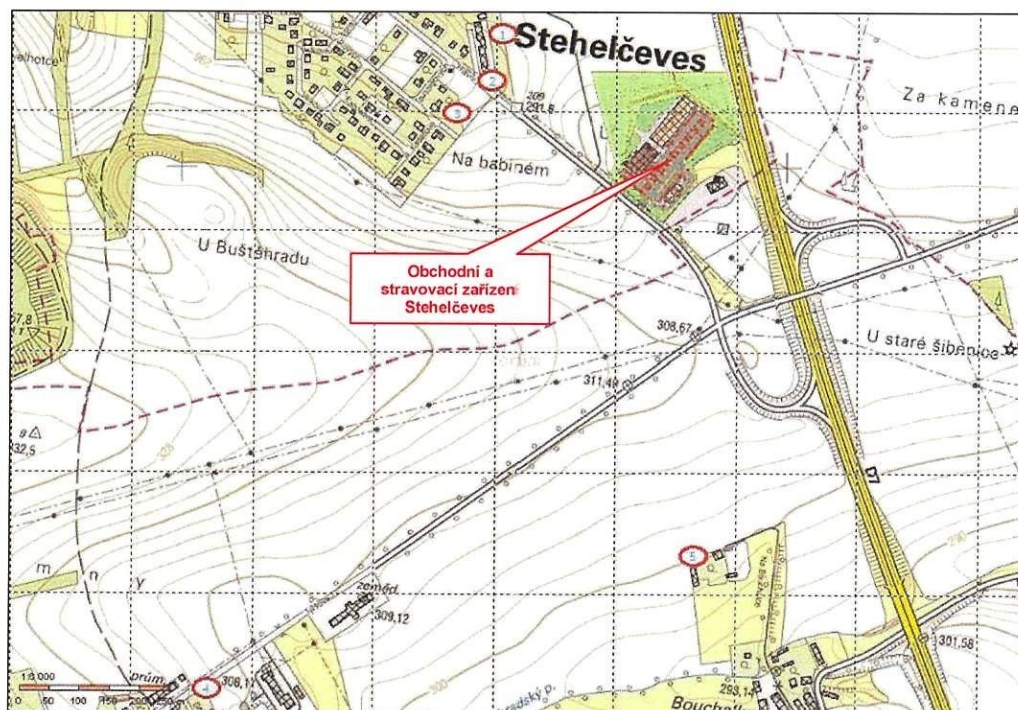
25. června 2021

Držitel autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Osvědčení vydalo Ministerstvo životního prostředí ČR pod č.j. 38479/ENV/08 dne 22.5.2008, prodloužení autorizace vydalo MŽP ČR pod č.j. 96939/ENV/12 dne 7.12.2012 a pod č.j. MZP/2017/710/391 ze dne 8.8.2017.



## **Příloha č. 1**

### **Situace s umístěním referenčních bodů**

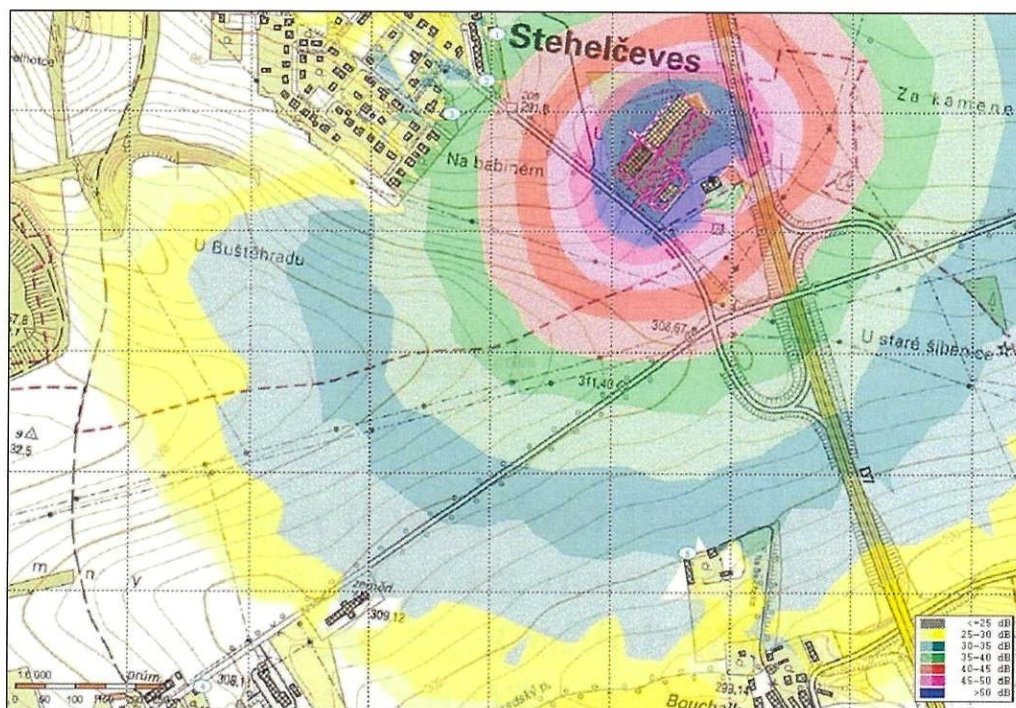


- RB 1 – východní fasáda rodinného domu č.p. 415, ul. Hlavní, Stehelčeves
- RB 2 – jihovýchodní fasáda rodinného domu č.p. 414, ul. Hlavní, Stehelčeves
- RB 3 – východní fasáda rodinného domu č.p. 244, ul. Tausigových, Stehelčeves
- RB 4 – severní fasáda rodinného domu č.p. 322, ul. Tyršova, Buštěhrad
- RB 5 – severní fasáda rodinného domu č.p. 398, Na Bouchalce, Buštěhrad

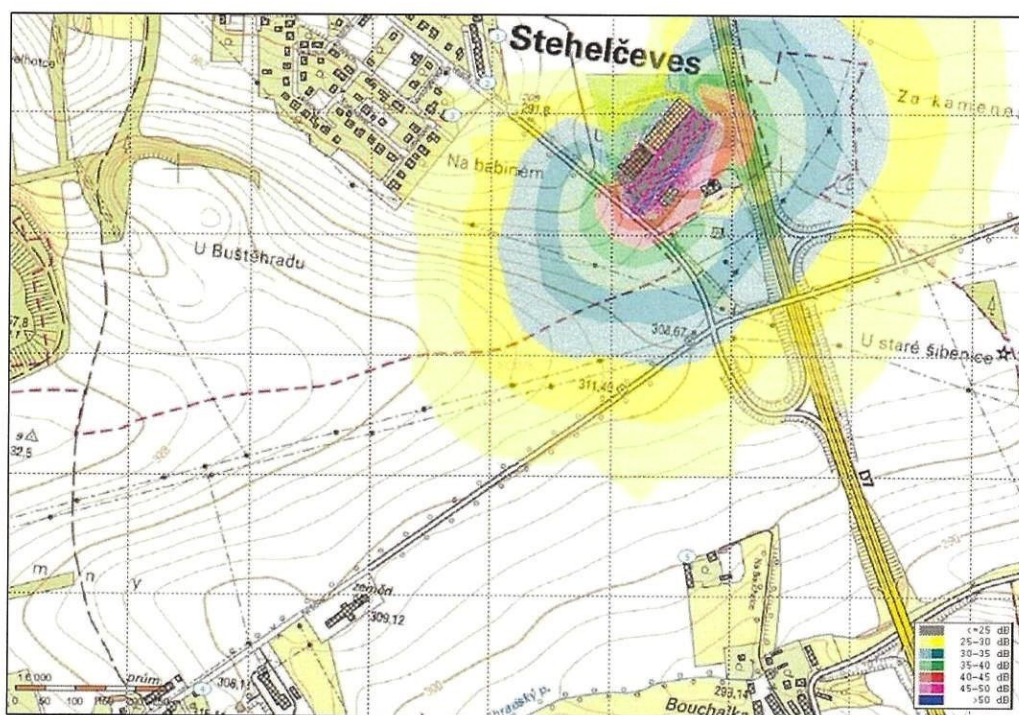


## **Příloha č. 2**

**Zobrazení hlukových pásem z provozu  
stacionárních zdrojů a dopravy v areálu  
Obchodního a stravovacího zařízení  
Stehelčeves**



Hluková pásma ve výšce 3,0 m nad terénem – den



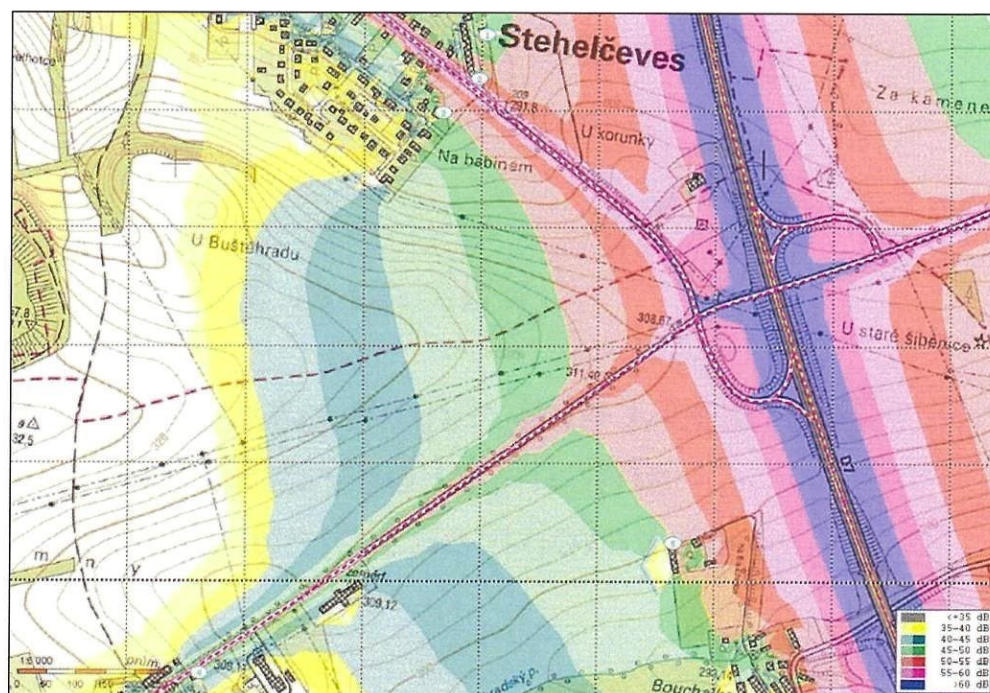
Hluková pásma ve výšce 3,0 m nad terénem – noc



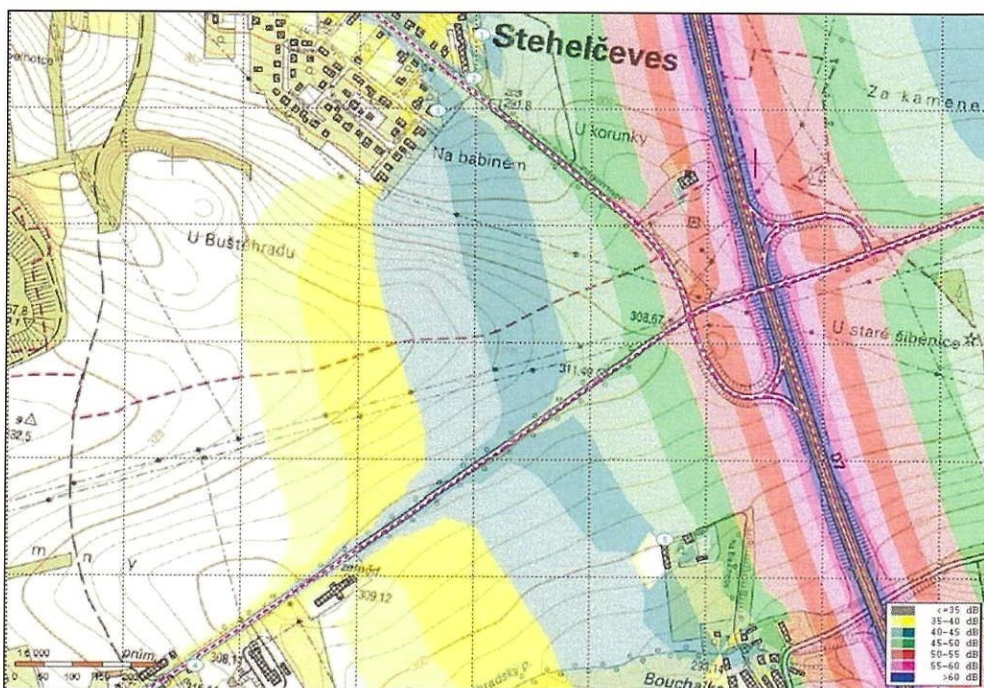
## **Příloha č. 3**

### **Zobrazení hlukových pásem z provozu automobilové dopravy na veřejných komunikacích**

### Nulová varianta - stávající stav bez realizace záměru



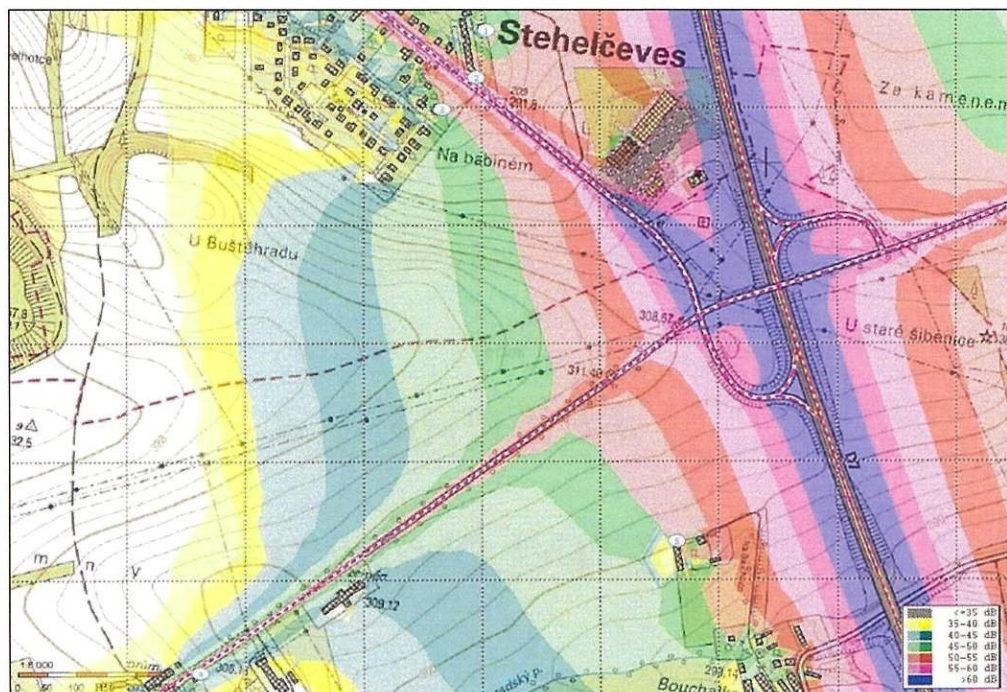
Hluková pásma ve výšce 3,0 m nad terénem – den



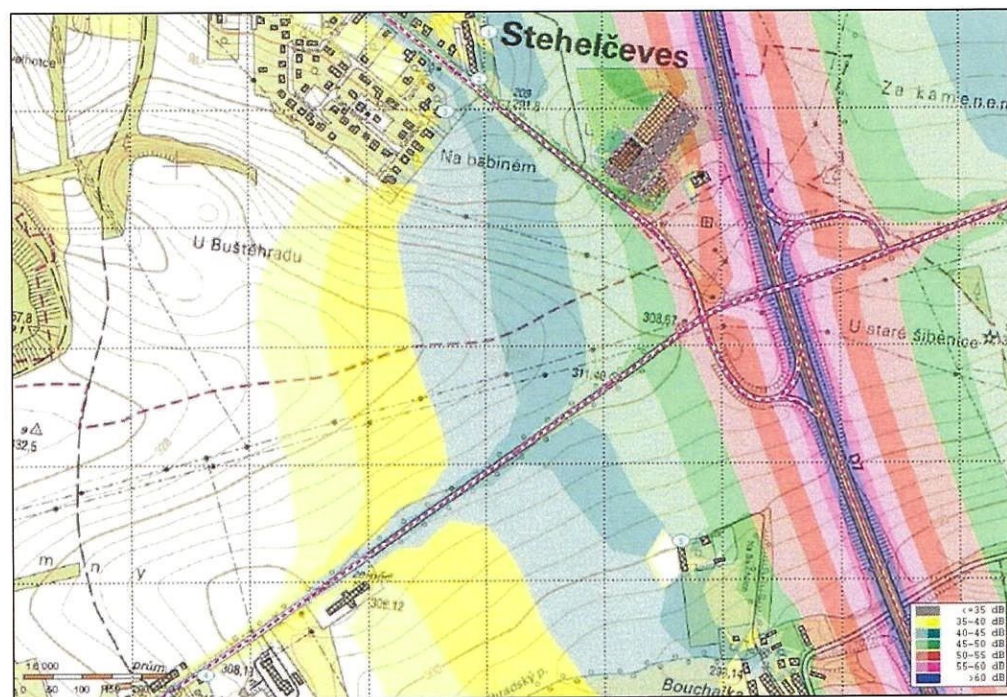
Hluková pásma ve výšce 3,0 m nad terénem – noc



### Aktivní varianta - stav včetně realizace záměru



Hluková pásma ve výšce 3,0 m nad terénem – den



Hluková pásma ve výšce 3,0 m nad terénem – noc

**PŘÍLOHA č. 4**  
**ROZPTYLOVÁ STUDIE**



# ROZPTYLOVÁ STUDIE

## Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves



Zadavatel studie	FABIONN, s.r.o., Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 261 48 293
Oznamovatel	FABIONN Design, s.r.o., Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 242 69 123 ABP HOLDING a.s., Thámsova 21/34, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 152 68 446
Název stavby	Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves
Důvod zpracování studie	Podklad pro zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
Umístění stavby	Jihovýchodní okraj obce Stehelčeves, pozemky parc. č. 928, 929 a 993/1 katastrální území Stehelčeves [755443], okres Kladno, Středočeský kraj
Datum vydání	30. června 2021
Zpracovatel	Ing. Martin Vejř, Křešinská 412, 262 23 Jince
Tel.	607 863 335
E-mail	<a href="mailto:vejrmartin@gmail.com">vejrmartin@gmail.com</a>
Autorizace	č.j. 1121/740/04 z 13. 7. 2004, č.j. 2480/820/07/DK z 25. 6. 2007 a č.j. 990/780/11/AK z 15. 4. 2011

Obsah	strana
1 ÚVOD	3
2 PODKLADY	3
3 STRUČNÝ POPIS ZÁMĚRU A SITUAČNÍ VAZBY	4
4 STÁVAJÍCÍ IMISNÍ SITUACE	6
5 VYBRANÉ KLIMATICKÉ FAKTORY	7
6 EMISE	8
6.1 Emise při výstavbě	8
6.2 Emise při provozu	9
7 ZPŮSOB MODELOVÁNÍ IMISNÍ SITUACE	12
8 IMISNÍ LIMIT	12
9 ZVÁŽENÍ NEJISTOT	13
10 ZHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ MODELOVÁNÍ	14
10.1 Zhodnocení imisních koncentrací oxidu dusičitého	15
10.2 Zhodnocení imisních koncentrací částic $PM_{10}$	15
10.3 Zhodnocení imisních koncentrací částic $PM_{2,5}$	16
10.4 Zhodnocení imisních koncentrací benzenu	17
10.5 Zhodnocení imisních koncentrací benzo(a)pyrenu (BaP)	17
11 SHRNUTÍ VÝSLEDKŮ	18
12 KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ	19
13 ZÁVĚR	21
14 ÚDAJE O ZPRACOVATELI ROZPTYLOVÉ STUDIE	21

Přílohy:

- 1) Situace s umístěním referenčních bodů
- 2) Grafické znázornění příspěvků k imisním koncentracím



## 1 ÚVOD

Tato rozptylová studie hodnotí vliv záměru realizace obchodního a stravovacího zařízení s nevýrobními službami u obce Stehelčeves. Objekty jsou navrženy o jednom nadzemním podlaží, z hlediska provozu bude objekt prodejny potravin samostatný a na něj navazující objekt nájemních obchodních jednotek. Objekt občerstvení je samostatně stojící budova naproti objektu potravinovému přes parkoviště osobních automobilů zákazníků. Objekt nájemních obchodních jednotek je rozdělen na předběžně 5 nájemních jednotek, které budou svým charakterem doplňovat nepotravinový prodej k objektu potravinovému.

Zájmové území pro realizaci záměru se nachází v k.ú. Stehelčeves, jihovýchodně od centra obce u komunikace Hlavní a u sjezdu na 9 km dálnice D7. Stavba a její příslušenství je řešena dle platného Územního plánu Stehelčevsi v zastavitelném území. Severním směrem od zájmového pozemku bude vytvořen biokoridor. Za jihozápadní hranicí zájmového pozemku prochází komunikace Hlavní do Stehelčevsi. Za východní hranicí prochází dálnice D7. Za jižní hranicí zájmového pozemku je stávající čerpací stanice pohonných hmot a myčka automobilů.

Předmětem rozptylové studie je zhodnocení vlivu výstavby a provozu záměru projektovaného pod názvem „Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves“ na imisní situaci v zájmové oblasti. Zdrojem znečišťování ovzduší bude související provoz nákladních a osobních automobilů. Vytápění potravinového objektu bude realizováno pomocí tepelných čerpadel, využíváním odpadního tepla a elektrickou energií (bezemisní zdroje), objekt nájemních obchodních jednotek a objekt občerstvení bude vytápěn zemním plynem. Z provozu záměru budou do ovzduší emitovány zejména oxidy dusíku, částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo(a)pyren. Pro tyto znečišťující látky je rozptylová studie řešena.

Použitý výpočtový model SYMOS'97 je referenční metodikou pro modelování dle vyhlášky MŽP č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích v platném znění. Rozptylová studie je zpracována v souladu s Metodickým pokynem odboru ochrany ovzduší MŽP pro vypracování rozptylových studií a v souladu s přílohou č. 15 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, v platném znění.

Přirůtky imisních koncentrací jsou ve studii porovnávány se stávající úrovní znečištění a imisními limity uvedenými v příloze č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, tak, aby bylo možné provést komplexní popis vlivů na ovzduší a odhad významnosti řešených zdrojů znečišťování ovzduší.

## 2 PODKLADY

Rozptylová studie je zpracována s využitím následujících podkladů:

- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška MŽP č. 330/2012 Sb. o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MŽP č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- Mapa pětiletých průměrů ročních imisních koncentrací v síti 1 x 1 km, [www.chmi.cz](http://www.chmi.cz),
- Výpočtový program SYMOS 97
- Výpočtový program MEFA,
- Materiál United States Environmental Protection Agency (US EPA) "Compilation of Air Pollutant

- Emission Factors – AP42" (EPA-AP42), emisní faktory, prvně vydaný v roce 1972, aktuální verze,
- US EPA AP42 – kapitola 13.2.1 "Emisní faktory pro zpevněné vozovky", leden 2011,
- Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší pro vypracování rozptylových studií podle § 32 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,
- Projektové poklady k záměru „Obchodní a stravovací zařízení Stehelčevy“, hlavní projektant: FABIONN, s.r.o., Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 261 48 293, 06/2021,
- situace širších vztahů, situační výkresy,
- Místní šetření v zájmové lokalitě,
- Vlastní archiv zpracovatele rozptylové studie.

### 3 STRUČNÝ POPIS ZÁMĚRU A SITUAČNÍ VAZBY

Předmětem záměru je výstavba Obchodního a stravovacího zařízení Stehelčevy, které bude sestávat z potravinového objektu o zastavěné ploše 1 365 m<sup>2</sup>, nájemních obchodních jednotek o zastavěné ploše 2 230 m<sup>2</sup> a objektu občerstvení o zastavěné ploše 453 m<sup>2</sup>. Celková plocha dotčených pozemků je 39 407 m<sup>2</sup>, z toho využitelné území dle platného územního plánu je 22 914 m<sup>2</sup>. Zastavěné plochy (komunikace, parkovací stání, chodníky, atd.) budou na celkové výměře 11 039 m<sup>2</sup>. Zeleň bude na celkové výměře 24 320 m<sup>2</sup> (z toho 16 493 m<sup>2</sup> na nezastavitelné části dotčených pozemků pro výstavbu).

#### Objekt potravinový

Je navržen jako halový objekt s hlavní částí se střechou tvořenou pultovou s atikou v jedné výšce. Zastavěná plocha činí 1 365 m<sup>2</sup> a prodejní plochy cca 1000 m<sup>2</sup>. Zastřešení objektu je tvořeno pultovou střechou ve spádu od JV a k SZ straně objektu. Výška objektu je cca 6,5 m. V části pro zásobování je k objektu připojena zásobovací rampa uzavřeným a zastřešeným prostorem pro vykládku zboží. Zásobovací dvůr je úrovněový ve stejné výšce jako podlaha objektu.

Vizuální dojem při pohledu na budovu je převážně jednoúrovňový se zvýrazněným atikovým lemováním pultové střechy. SZ část střechy bude řešena bez atiky, neboť zde bude navazovat ukončení střechy příslušným okapem a dešťovými svody.

Zviditelnění objektu je provedeno jednak označením provozovny u hlavního vjezdu do areálu, tak nápisem nad vstupním prosklenou částí do objektu. Objekt architektonicky řešen v barevném provedení kombinace tří barev bílé, antracitové a hnědé s důrazem na použití lemuujících prvků.

Obdélníkový půdorys budovy dotváří přiléhající zásobovací část a vstupní prosklená část.

V objektu se nachází samotná prodejna, sklady a sociální zázemí. V zóně skladového a technického zázemí prodejny je situováno sociální zařízení zaměstnanců – WC (ženy, muži), šatna a denní místnost s kuchyňkou. Dále úklidová komora a kancelář vedoucího. Sociální, technické, skladové a úklidové zázemí slouží pouze tomuto objektu.

Dispoziční a provozní řešení navrhované jednopodlažní stavby je tvořeno samoobslužnou prodejnou s patřičným skladovým zázemím, sociálním zařízením, administrativou a vestavěným energocentrem. Hlavní vstup do objektu je orientován do parkoviště tzn. JV směrem. Zásobování je řešeno z boční části (západní část) zájmového objektu tak, aby nedocházelo ke kolizím, omezením mezi zákazníky a nákladní dopravou.

Z hlediska stavebního se jedná o halový železobetonový objekt, na kterých jsou osazeny železobetonové vazníky. Obvodové konstrukce jsou tvořeny se zateplených minerálních panelů a u vstupní části skleněnými výkladci. Zateplení je provedeno v úrovni spodní pásnice vazníků.

Konstrukce objektu je železobetonový skelet s pultovou střechou, základy jsou řešeny formou základových prahů. Výplně otvorů hlavního vstupu do prodejny jsou navrhovány ze slitin hliníku v antracitovém eloxu, v ostatních místech prodejny jsou hliníková okna.

Vnitřní dělicí stěny budou zděné. Hlavní vstup do prodejny je tvořen proskleným vstupem v SV nároží.



Střešní konstrukce je tvořena železobetonovými nosníky, na kterých budou z interiérové strany zavěšeny rozvody médií a osvětlovací tělesa a z vnější strany se bude jednat o skládanou zateplenou konstrukci. V objektu se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky, drogistické zboží a doplňkový sortimentem zboží – průmyslové zboží a domácí potřeby.

#### Nájemní obchodní jednotky

Objekt nájemních obchodních jednotek tvoří nekomplikovaný obdélník, opláštěný kovovým tepelně izolačním pláštěm, jehož součástí je i povrchová úprava z vnitřní a vnější strany v odstínech a materiálovém provedení doplňující objekt potravinový a kombinací stejných barev a prosklení čelní fasády směrem k parkovišti fasády.

Celkem zastavěná plocha činí 2 230 m<sup>2</sup> a využitelná čistě obchodní plocha bude cca 1 785 m<sup>2</sup>.

Sokly objektu budou betonové. Ze strany vstupů do nájemních obchodních jednotek jsou objekty oživeny průběžnou přesazenou střešní konstrukcí navazující na střešní rovinu.

Nájemní objekt je navržen jako přízemní samostatně stojící budova obdélníkového tvaru skládající se ze dvou částí provozně vzájemně na sebe navazujících. V přední části objektu bude obchodní plocha. V zadní části objektu se bude nacházet nezbytné technické a sociální zázemí, sklad a pokladna respektive kancelář provozovatele jednotky. Objekt je nekomplikovaný hranol, opláštěný kovovým tepelně izolačním pláštěm, jehož součástí je i povrchová úprava z vnitřní a vnější strany v odstínech a materiálovém provedení, které bude plynule navazovat na objekt potravinový. Fasáda nájemního objektu je navrhována v provedení kombinace barev bílé, antracitové a hnědé. Čelní strana fasády směrem do parkoviště je řešena skleněnými výkladci s markýzou tvořenou střešní konstrukcí.

V nájemním objektu se nyní předpokládá 4 až 5 obchodních jednotek, kde bude nabízeno nepotravinové zboží, které svým charakterem bude doplňovat objekt potravinový. Nejedná se o výrobní kapacity, ale pouze obchod. Zásobování bude přes zásobovací dvůr v SZ části objektu. Většina zboží bude přímo zavážena na prodejní plochu s min. uskladněním.

#### Objekt občerstvení

Je zde navržen objekt o zastavěné ploše 453 m<sup>2</sup> a využitelnou plochou pro zákazníky cca 300 m<sup>2</sup>. Budou se zde nacházet výdejní pulty, objednávkové systémy včetně vnitřního i venkovního posezení. Prodej bude také doplněn možností koupě občerstvení přímo do vozu.

Jedná se o objekt novostavby občerstvení. Součástí restaurace je venkovní zahrádka, objížděná zákaznická komunikace a sklad odpadu.

Objekt občerstvení je řešen jako samostatně stojící jednopodlažní stavba obdélníkového tvaru bez podsklepení. Svislé nosné prvky budou tvořit obvodové zděné stěny, ocelové sloupy (kyvné stojky) a betonové sloupy na bocích okna. Objekt je zastřešen trémovou konstrukcí z válcovaných profilů, za krytinu slouží trapézový plech. Podlaha tvořena železobetonovou deskou nesenou prahy. Obvodové stěny mají velké otvory, kde nadpraží nesou ocelové sloupy. V atikách jsou 2 úrovně s železobetonovými věnci tvořícími i nadpraží.

Zdivo má srovnaný povrch a je na něj proveden kontaktní zateplovací systém. Fasáda je opatřena omítkou, sokl je tvořen keramickým obkladem. Dva rohy objektu jsou obloženy kamenným obkladem, dva rohy hliníkovým obkladem imitujícím svislé dřevěné latování. Po obvodě objektu je na všech stranách pohledová markýza ve třech různých provedeních.

Vnitřní dělení objektu je z provozního hlediska na prostory pro veřejnost a prostory pro zaměstnance. Do prostor pro veřejnost patří lobby (jidelna) a WC pro hosty. Prostory pro zaměstnance se dělí na přípravnu jídel s výdejem a zázemí. Zázemí se skládá z příručních skladů, chladicího a mrazicího boxu a prostor pro zaměstnance – šatny, WC, místnost pro odpočinek.

Provoz občerstvení odpovídá všeobecně známému provozu v restauracích s rychlým občerstvením. Jedná se tedy o restaurační zařízení bez obsluhy, kde zákazník kupuje balené výrobky přímo u místa výdeje formou pultového prodeje, s možností konzumace přímo v provozovně, nebo u výdejového okénka přímo

do auta

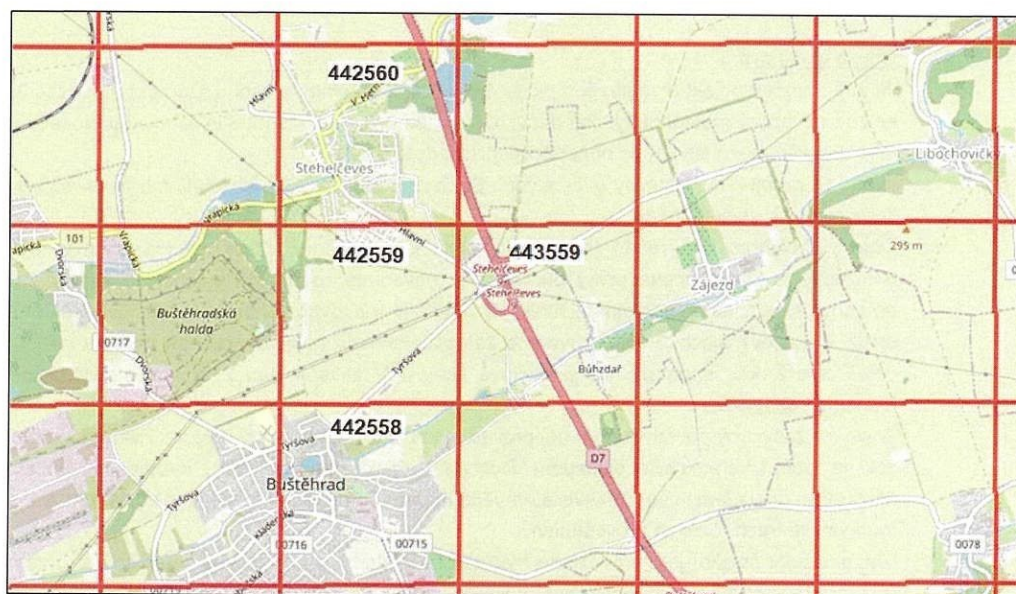
#### Parkoviště a komunikace

Zpevněné a manipulační plochy prodejny jsou uvažovány se živičným povrchem, chodníky a parkovací stání ze zámkové dlažby. Dopravní napojení areálu bude realizováno samostatným sjezdem na silnici III. třídy č. 10145 (ul. Hlavní).

Nejbližší obytná zástavba se nachází v obci Stehelčev severozápadním směrem ve vzdálenosti cca 250 metrů od řešeného areálu. Jedná se o jedno-dvoupodlažní rodinné domy se zahradami č.p. 404 – 415 v ulici Hlavní. Dále se v obci Stehelčev nejblíže obytná zástavba ve vztahu k řešenému záměru nachází v ul. Taussigových (č.p. 244) a v ul. A. Kabátové (č.p. 245), ve vzdálenosti cca 300 m západním směrem. Další obytná zástavba se nachází ve městě Buštěhrad. Jedná se o rodinný dům č.p. 398 v rámci areálu psího útulku Na Bouchalce ve vzdálenosti cca 600 m jižním směrem. Další obytná zástavba ve městě Buštěhrad je ve vzdálenosti větší než 1 km (rodinné domy při silnici III. třídy č. 00719, ul. Tyršova).

## 4 STÁVAJÍCÍ IMISNÍ SITUACE

Mezi škodliviny emitované z provozu posuzovaného záměru budou patřit především částice  $PM_{10}$  a  $PM_{2,5}$ , oxidy dusíku, benzen a benzo(a)pyren. Pro vyhodnocení současného imisního zatížení škodlivinami znečišťujícími ovzduší v zájmové lokalitě lze zejména využít map pětiletých průměrů ročních imisních koncentrací v síti 1 x 1 km publikované na internetových stránkách ČHMÚ. Jedná se o mapu pětiletých průměrů ročních imisních koncentrací z let 2015 – 2019 v síti 1 x 1 km.



Obr. 1: Mapa se čtverci pětiletých průměrných ročních koncentrací v zájmové oblasti  
(zdroj: <http://portal.chmi.cz>)



Tab. 1: Hodnoty pětiletých průměrných ročních koncentrací ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , v případě BaP  $\text{ng}/\text{m}^3$ )

		442560	442559	443559	442558	Imisní limit
NO <sub>2</sub>	roční	12,7	12,3	12,3	14,2	40
PM <sub>10</sub>	roční	30,8	27,3	22,2	31,6	40
	nej. denní	<b>54,4</b>	49,6	41,2	<b>54,6</b>	50
PM <sub>2,5</sub>	roční	<b>21,3</b>	<b>20,5</b>	16,8	<b>23,4</b>	20
BZN	roční	1,0	1,0	1,0	1,0	5
BaP	roční	<b>1,9</b>	<b>1,8</b>	0,9	<b>2,5</b>	1

\* tučně překročení imisního limitu

Přímo v zájmové oblasti pro realizaci předkládaného záměru není v současné době umístěna imisní stanice, která by kontinuálně sledovala koncentrace znečišťujících látek ve volném ovzduší. Pro stanovení požadových imisních koncentrací jsou výše uvedeny hodnoty pětiletých průměrných ročních koncentrací z map publikovaných na webu ČHMÚ.

Na základě dostupných informací můžeme odhadnout stav imisního pozadí v oblasti následovně:

- oxid dusičitý (NO <sub>2</sub> ) – maximální hodinová koncentrace:	100 - 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- oxid dusičitý (NO <sub>2</sub> ) – průměrná roční koncentrace:	12 - 15 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- částice PM <sub>10</sub> - 36. hodnoty nejvyšší denní koncentrace:	41 - 55 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- částice PM <sub>10</sub> – průměrná roční koncentrace:	22 - 32 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- částice PM <sub>2,5</sub> – průměrná roční koncentrace:	16 - 24 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- benzen – průměrná roční koncentrace:	1,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- benzo(a)pyren (BaP) – průměrná roční koncentrace:	0,9 – 2,5 $\text{ng}/\text{m}^3$

## 5 VYBRANÉ KLIMATICKÉ FAKTORY

Klimatické podmínky jsou vedle množství emisí rozhodujícím činitelem pro rozptyl škodlivin v atmosféře. Klasifikace meteorologických situací pro potřeby výpočtu rozptylových studií se provádí podle rychlosti větru a stability přízemní vrstvy atmosféry.

Rychlost větru je udávána ve výšce 10 m nad zemí a je rozdělena do tří rychlostních tříd s třídními rychlostmi 1-7 m/s pro interval 0 - 2,5 m/s; 5 m/s pro rozmezí 2,5 - 7,5 m/s a 11 m/s pro rychlosti vyšší než 7,5 m/s.

Stabilitní klasifikace ČHMÚ se zřetelem ke znečištění atmosféry rozeznává pět tříd stability. Jednotlivé stabilitní třídy můžeme charakterizovat následovně:

### I. stabilitní třída - superstabilní:

- vertikální výměna vrstev ovzduší prakticky potlačena, tvorba silných inverzních stavů, výskyt v nočních a ranních hodinách především v chladném půlroce, maximální rychlost větru 2 m/s.

### II. stabilitní třída - stabilní:

- vertikální výměna ovzduší je stále nevýznamná a je doprovázena inverzními situacemi, výskyt v nočních a ranních hodinách v průběhu celého roku, maximální rychlost větru 3 m/s.

### III. stabilitní třída - izotermní:

- projevuje se již vertikální výměna ovzduší, výskyt větru v neomezené síle, v chladném období lze očekávat v dopoledních a odpoledních hodinách, v létě v časných ranních a večerních hodinách.

#### IV. stabilitní třída - normální:

- dobré podmínky pro rozptyl škodlivin, bez tvorby inverzních stavů, neomezená síla větru se přes den v době, kdy nepanuje významně sluneční svit, společně s III. stabilitní třídou mají v našich podmínkách výrazně vyšší četnost výskytu než ostatní třídy.

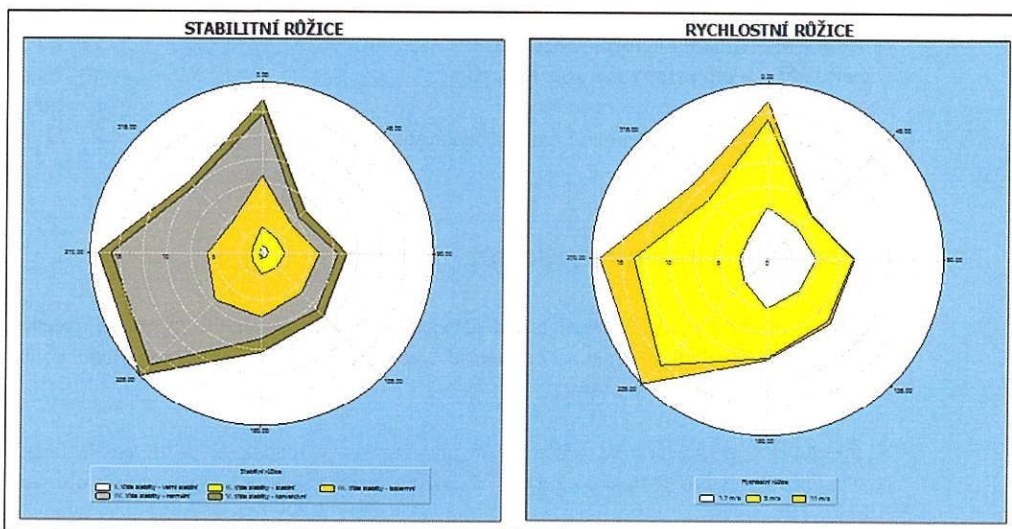
#### V. stabilitní třída - konvektivní:

- projevuje se vysoká turbulence ve vertikálním směru, která může způsobovat, že se mohou nárazově vyskytovat vysoké koncentrace znečišťujících látek, výskyt v letních měsících v době, kdy je vysoká intenzita slunečního svitu. Maximální rychlost větru je 5 m/s.

Odborný odhad větrné růžice pro zájmovou ve výšce 10 m nad terénem v %:

Tab. 2: Celková větrná růžice pro zájmovou lokalitu

Směr větru:	0°	45°	90°	135°	180°	225°	270°	315°	CALM	Součet
<b>Hodnoty četnosti výskytu větru - větrná růžice [%]</b>										
<b>Celková růžice</b>										
1.70 m/s	5.38	4.39	5.02	4.64	5.08	3.27	2.8	2.77	2.97	36.32
5.00 m/s	9	1.96	3.84	4.21	5.02	12.05	10.86	5.79	0	52.73
11.00 m/s	1.81	0.06	0.1	0.36	0.19	2.67	3.48	2.28	0	10.95
<b>součet</b>	<b>16.19</b>	<b>6.41</b>	<b>8.96</b>	<b>9.21</b>	<b>10.29</b>	<b>17.99</b>	<b>17.14</b>	<b>10.84</b>	<b>2.97</b>	<b>100</b>



Obr. 2: Grafické znázornění větrné růžice v zájmové oblasti

## 6 EMISE

### 6.1 Emise při výstavbě

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze formálně pokládat fázi výstavby (příprava staveniště, výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby nelze. Významný podíl na emisích prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných



okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod.

Teoreticky by bylo možno vypočítat hmotnostní toky emisí z dopravních zdrojů, který by však zahrnovaly pouze příspěvky z primárních zdrojů. Objem emise sekundární a resuspendované složky prachových částic závisí na řadě dalších faktorů, jako je např. množství volné složky na ploše, zrnitostní složení prachových částic, vlhkost, rychlost větru atp. Výrazným faktorem je vlhkost prachu. Při vlhkosti nad 35 % ji lze zanedbat. Nejvyšších koncentrací sekundární prašnosti se dále dosahuje při vysokých rychlostech větru, tj. nad 11 m/s. Tyto stavy lze v místě výstavby očekávat cca po dobu cca 11 % doby trvání v roce. U stavební činnosti je rozsah vstupních faktorů takový, že výpočtové stanovení emisí a následně modelování imisních koncentrací má řádové chyby a tím malou vypovídací schopnost. Výpočet resuspenze tuhých znečišťujících látek do ovzduší vlivem provozu automobilové dopravy podle metodiky US EPA je zmíněn v kapitole 6.2.2.

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabraňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při realizaci výkopových prací bude při provádění a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost z dopravy a její vliv na okolní životní prostředí. Ve fázi výstavby navrhujeme z hlediska ochrany venkovního ovzduší dodržovat tato opatření:

- Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací.
- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány, uložení sypkého materiálu bude zakryto plachtami.
- Všechna vozidla převážející prašný materiál budou zakryta plachtou, aby se omezil prašný úlet.

Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

## 6.2 Emise při provozu

### 6.2.1 Spalovací zdroje (vytápění)

Vytápění potravinového objektu bude realizováno pomocí tepelných čerpadel, využíváním odpadního tepla a elektrickou energií (bezemisní zdroje) objekt nájemních obchodních jednotek (NOJ) a objekt občerstvení bude vytápěn zemním plynem.

Pro vytápění objektu NOJ a objektu občerstvení je uvažováno s následujícími spotřebami zemního plynu:

Maximální hodinová spotřeba plynu	60 m <sup>3</sup> /hod
Roční spotřeba zemního plynu	75 000 m <sup>3</sup> /rok

Emitovány budou znečišťující látky vzniklé spalování zemního, tj. emise NO<sub>x</sub> a CO. Pro výpočet objemu emisí byly použity emisní faktory uvedená ve sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12, odst. 1, písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb.

Na základě spotřeby paliva a emisních faktorů byly vypočteny následující emise znečišťujících látek.

Tab. 3: Emise znečišťujících látek ze spalovacích zdrojů pro vytápění objektu NOJ a občerstvení

Zdroj	Emise	spotřeba paliva	Emise NO <sub>x</sub>	Emise CO
Vytápění - objekt NOJ a občerstvení Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves	Maximální hodinové	60 m <sup>3</sup> /hod	67,8 g/hod	2,9 g/hod
	Průměrně roční	75 000 m <sup>3</sup> /rok	84,8 kg/rok	3,6 kg/rok

Z tabulky emisních vydatností zdrojů vytápění spalujících zemní plyn je patrné, že nejvýznamnější škodlivinou znečišťující ovzduší budou oxidy dusíku. Plynové kotle, popř. VZT jednotky s plynovým ohřevem pro vytápění objektu NOJ a občerstvení budou podle výpočtu z emisních faktorů celkem emitovat cca 85 kg oxidů dusíku ročně. Takto vypočtené předpokládané teoretické množství emisí podle emisních faktorů bývá obvykle vyšší než emise skutečné – naměřené autorizovaným měřením. Množství a složení emisí bude záviset především na skutečné spotřebě zemního plynu, která závisí na počasí a dalších faktorech a zejména na správném seřízení spalovacího režimu.

Klasifikace zdrojů z hlediska příslušných ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (vyjmenovaný/nevyjmenovaný zdroj) bude řešena v dalším stupni projektové dokumentace. V současné době nejsou známy typy zařízení pro vytápění objektů ani jejich konkrétní jmenovité tepelné příkony.

S ohledem na zastavěnou plochu objektů je však pravděpodobné, že v objektu budou instalovány nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (jmenovitý tepelný příkon do 0,3 MW). Pokud by byly instalovány zdroje uvedené v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, bude v následném stupni projektového řízení s příslušným orgánem ochrany ovzduší (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, OŽP) projednáno vydání závazného stanoviska k umístění a ke stavbě těchto zdrojů.

## 6.2.2 Automobilová doprava

Pro výpočet emisních vydatností dopravních zdrojů bylo použito emisních faktorů generovaných programem MEFA 13. Program MEFA 13 navazuje na freewareovou verzi programu na výpočet emisních faktorů (MEFA 02) a program MEFA 06.

Do výpočtu emisí byl dále zahrnut vliv víceemisí ze studených startů a dále emise pro případ popojíždění. Vozidla odjíždějící z parkovišť a manipulační plochy nákladních automobilů pro zásobování se studeným motorem emitují do ovzduší větší množství emisí oproti vozidlům příjíždějícím, se zahřátým motorem.

Dále je ve výpočtech vlivu vyvolané automobilové dopravy na kvalitu venkovního ovzduší zohledněna resuspenze tuhých znečišťujících látek do ovzduší. Resuspenze představuje významný příspěvek ovlivňující celkovou koncentraci suspendovaných částic v ovzduší.

Pro výpočet emise prachových částic lze využít metodiku stanovenou organizací United States Environmental Protection Agency (dále jen „US EPA“) – Metodika EPA 42. Pro výpočet emise prachových částic na zpevněných komunikacích lze využít metodiku 13.2.1 Paved Roads ([www.epa.org](http://www.epa.org)).

Výpočet je dán empirickým vzorcem:  $E = [k (sL)^{0,31} \times (W \times 1,1)^{1,02}] (1 - P/4N)$

Kde: E = emisní faktor (g/km ujetý vozidlem)

k = násobitel závislý na velikosti řešené frakce (g/km ujetý vozidlem)

sL = zátěž povrchu silnice prachovými částicemi (g/m<sup>2</sup>)



W = průměrná hmotnost vozidla (t)

P = počet dnů s úrovní srážek  $\geq 1$  mm z celkového počtu dnů N

Na základě výše uvedeného výpočtu byl při modelování imisních příspěvků použit emisní faktor 0,02579 g/km ujetý osobním vozidlem a emisní faktor 0,5416 g/km ujetý těžkým nákladním vozidlem připadající na sekundární prašnost způsobenou znovuvzvičením částic při pojezdech automobilů.

Celkem je v areálu obchodní a stravovacího zařízení navrženo 184 parkovacích stání. Před objektem prodejny je navrženo parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 66 parkovacích stání. Ve výpočtu je uvažováno s průměrnou výměnou 5 OA na jednom parkovacím místě za 1 den. Na parkovacích plochách před prodejnou je tedy uvažováno s pohybem 330 OA (tj. 660 pojezdů) za den, pouze v denní době. Před objektem nájemních obchodních jednotek je navrženo parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 98 parkovacích stání. Ve výpočtu je uvažováno s průměrnou výměnou 5 OA na jednom parkovacím místě za 1 den. Na parkovacích plochách před prodejnou je tedy uvažováno s pohybem 490 OA (tj. 980 pojezdů) za den, pouze v denní době. Před objektem občerstvení je navrženo parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 20 parkovacích stání. Ve výpočtu je uvažováno s průměrnou výměnou 12 OA na jednom parkovacím místě za 1 den. Na parkovacích plochách před prodejnou je tedy uvažováno s pohybem 240 OA (tj. 480 pojezdů) za 24 hodin, z toho 155 OA (310 pojezdů) ve dne a 85 OA (170 pojezdů) v noci.

Dopravní napojení areálu je zajištěna jeoním vjezdem na silnici III. třídy č. 10145 (ul. Hlavní).

Pro účely výpočtů v této rozptylové studii se předpokládá, že cca 70 % osobních vozidel zákazníků pojedí z areálu dále jižním směrem na nový kruhový objezd a část vozidel na Buštěhrad a část na dálnici D7 ve směru na Prahu a ve směru na Chomutov. Menší část vozidel návštěvníků obchodního a stravovacího zařízení (předpoklad cca 30 %) pojedí severozápadním směrem po silnici Hlavní ve směru na Stehelčeves.

Zásobování prodejny, nájemních obchodních jednotek a objektu občerstvení bude realizováno celkem 26 nákladními vozidly nebo dodávkami za den a to pouze v době denní (většinou mezi 6:00 – 8:00 hod.). Objekty budou zásobovány z prostoru pro zásobování na severozápadní straně objektů (viz. celková situace stavby). Ruční manipulační vozíky budou používány pouze v interiéru objektů resp. při vykládání zásobovacích vozů. Objekt občerstvení bude zásobován ze severní strany. Veškerá doprava zajišťující zásobování bude vedena ve směru na nový kruhový objezd a na dálnici D7.

V následující tabulce jsou uvedeny emisní vydatnosti automobilové dopravy na hlavních liniových zdrojích v zájmové oblasti. Emise jsou vypočteny na základě predikovaných vyvolaných pojezdů automobilů a na základě emisních faktorů včetně zahrnutí emise z resuspenze prachových částic.

Tab. 4: Emisní vydatnosti automobilové dopravy na liniových zdrojích

Zdroj emisí	Emise NO <sub>x</sub> g/s/m	Emise PM <sub>10</sub> g/s/m	Emise PM <sub>2,5</sub> g/s/m	Emise BZN g/s/m	Emise BaP μg/s/m
Areálové komunikace	0,0000249	0,00000327	0,00000175	0,000000340	0,0004372
III/10145 (ul. Hlavní) ve směru Stehelčeves	0,0000045	0,00000070	0,00000042	0,000000093	0,0001148
III/10145 (ul. Hlavní) ve směru na okružní křižovatku	0,0000129	0,00000221	0,00000112	0,000000219	0,0002463

Emise z prostoru parkovacích stání, manipulační plochy pro zásobování a odstavné plochy v areálu

Plošný zdroj bude představovat venkovní parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 184 parkovacích stání pro osobní automobily. Zásobování prodejny a nájemních obchodních jednotek bude realizováno ze severozápadní strany objektů (viz. situace stavby v příloze oznámení). Intenzita dopravy na parkovacích a manipulačních plochách je uvedena v předchozím textu. Pro výpočet emisí z těchto plošných zdrojů byly použity emisní faktory uvedené výše, včetně zohlednění víceemisí ze studených startů, emisí pro případ popojíždění a resuspenze tuhých znečišťujících látek. Emise z prostoru parkovacích stání a manipulačních ploch pro nákladní automobily a kamiony jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 5: Emisní vydatnosti z plošných zdrojů znečišťování ovzduší

Zdroj	Emise NO <sub>x</sub>		Emise PM <sub>10</sub>		Emise PM <sub>2,5</sub>		Emise benzenu		Emise BaP	
	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[g.s <sup>-1</sup> ]	[kg.r <sup>-1</sup> ]	[mg.s <sup>-1</sup> ]	[g.r <sup>-1</sup> ]
Parkovací stání a plocha pro zásobování	0,0249	392,8	0,00327	51,49	0,0017	27,1	0,00024	3,78	0,00027	4,23

## 7 ZPŮSOB MODELOVÁNÍ IMISNÍ SITUACE

Pro modelování imisních koncentrací znečišťujících látek byl použit program SYMOS'97 verze 2006, který umožňuje výpočet maximálních hodinových, nejvyšších denních i průměrných ročních imisních koncentrací. Výpočet je proveden pro oxid dusičitý, částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo-a-pyren (BaP).

Modelování imisních příspěvků pro grafický list je provedeno v pravidelné síti 5 015 referenčních bodů. Výpočet imisních koncentrací znečišťujících látek je proveden jako samostatný příspěvek provozu řešeného záměru ke stávající imisní situaci v oblasti. Grafické výstupy uvedené v přílohách této studie znázorňují příspěvky k průměrným ročním a maximálním krátkodobým imisím znečišťujících látek. Při volbě referenčních bodů byla zvolena výška 1,5 m nad terénem (dýchací zóna). Dále byl proveden výpočet imisních koncentrací v referenčních bodech umístěných mimo výpočtovou síť v místech nejbližší obytné zástavby. Jedná se o pět referenčních bodů. Umístění referenčních bodů je patrné z přílohy č. 1 této studie.

- RB 1 – východní fasáda rodinného domu č.p. 415, ul. Hlavní, Stehelčeves
- RB 2 – jihovýchodní fasáda rodinného domu č.p. 414, ul. Hlavní, Stehelčeves
- RB 3 – východní fasáda rodinného domu č.p. 244, ul. Tausigových, Stehelčeves
- RB 4 – severní fasáda rodinného domu č.p. 322, ul. Tyršova, Buštěhrad
- RB 5 – severní fasáda rodinného domu č.p. 398, Na Bouchalce, Buštěhrad

## 8 IMISNÍ LIMIT

Posouzení vlivu zdrojů emisí na kvalitu ovzduší je možné provést přepočtem jeho emisních vydatností na imisní koncentrace a porovnat imisní koncentrace s imisními limity, které jsou stanoveny v příloze č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb.



Tab. 6: Imisní limity podle zákona č. 201/2012 Sb.

**Imisní limity a povolený počet jejich překročení za kalendářní rok**

**1. Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení**

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	3
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr <sup>1)</sup>	10 $\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Částice PM <sub>10</sub>	24 hodin	50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	35
Částice PM <sub>10</sub>	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Částice PM <sub>2,5</sub>	1 kalendářní rok	20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0

Poznámka:

1) Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni, ve kterém končí, to jest první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.

**2. Imisní limity vyhlášené pro ochranu ekosystémů a vegetace**

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit
Oxid siřičitý	kalendářní rok a zimní období (1. října – 31. března)	20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Oxidy dusíku <sup>1)</sup>	1 kalendářní rok	30 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$

Poznámka:

1) Součet objemových poměrů (ppb<sub>v</sub>) oxidu dusnatého a oxidu dusičitého vyjádřený v jednotkách hmotnostní koncentrace oxidu dusičitého.

**3. Imisní limity pro celkový obsah znečišťující látky v částicích PM<sub>10</sub> vyhlášené pro ochranu zdraví lidí**

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit
Arsen	1 kalendářní rok	6 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$
Kadmium	1 kalendářní rok	5 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$
Nikl	1 kalendářní rok	20 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$

## 9 ZVÁŽENÍ NEJISTOT

Hodnocení výsledků a závěrů rozptylové studie je vždy spojeno s určitými nejistotami.

V případě hodnocení záměru „Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves“ z hlediska ovlivnění kvality ovzduší v zájmové oblasti lze nejistoty vyjmenovat takto:

1. Klimatické vstupní údaje jsou zprůměrované hodnoty jednotlivých veličin za delší časové období. Skutečný průběh meteorologických charakteristik v daném určitém roce se může od průměru značně lišit (např. větrná růžice nebo výskyt inverzí).
2. Nedostatečná znalost současného imisního pozadí v hodnocené lokalitě. Pozadové koncentrace

byly stanoveny na základě odborného odhadu a zejména z map pětiletých průměrných ročních koncentrací publikovaných na webu ČHMÚ (2015 – 2019).

3. Spolehlivost vypočtených imisních koncentrací použitým rozptylovým modelem. Základem metodiky je matematický model, který již svou podstatou znamená zjednodušení a nemožnost popsat všechny děje v atmosféře, které ovlivňují rozptyl znečišťujících látek. Proto jsou i vypočtené výsledky nutně zatíženy jistou chybou a nedají se interpretovat zcela striktně.
4. Metodika výpočtu znečištění nepočítá s pozadovým znečištěním ovzduší. Veškeré vypočtené výsledky se týkají pouze zdrojů zahrnutých do výpočtu.
5. Nejistota tkví v hodnotách vstupních údajů výpočtu. Celkově byl při výpočtu emisí použit konzervativní způsob, který skutečnou emisi z důvodu předběžné opatrnosti nadhodnocuje (výpočet emisí pro provozní i dopravní špičku).
6. Nejistota hodnot emisních faktorů pro automobily z databáze.

## 10 ZHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ MODELOVÁNÍ

Výpočet imisních příspěvků byl proveden pouze pro fázi provozu. Při výpočtu imisních koncentrací byly použity údaje o poloze zdrojů emisí, o jejich emisních vydatnostech, maximálních výkonech a větrné růžici. Pro výpočet očekávaných imisních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší byl použit matematický model SYMOS 97. Jedná se o referenční metodu pro zpracování rozptylových studií, umožňující odhad znečištění ovzduší z většího počtu bodových, liniových a plošných zdrojů. Výpočet imisních koncentrací je proveden pro oxid dusičitý a částice  $PM_{10}$  a  $PM_{2,5}$ , benzen a benzo(a)pyren (BaP), jako samostatný příspěvek posuzovaného záměru ke stávajícímu znečištění venkovního ovzduší v zájmové oblasti. Vypočtené imisní příspěvky imisních koncentrací z řešených zdrojů studie porovnává se stávající úrovní znečištění a platnými imisními limity.

Pro fázi výstavby nebyly imisní příspěvky počítány, jelikož je problematické provést korektní výpočet objemu emisí prachu do ovzduší. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod.

Ve fázi zemních prací a zakládání stavby lze očekávat především ovlivnění krátkodobých maximálních koncentrací těchto škodlivin. Autor této studie doporučuje v těchto fázích věnovat pečlivou pozornost maximální možné eliminaci vnosu prachových částic do ovzduší a jeho resuspenzi a důsledně vyžadovat dodržování opatření na snižování emisí prachu do ovzduší.

Mezi tato opatření patří např.

- Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací a zakládání stavby.
- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány, uložení sypkého materiálu bude zakryto plachtami.
- Všechna vozidla převážející prašný materiál budou zakryta plachtou, aby se omezil prašný úlet.
- V období s nepříznivými klimatickými podmínkami (sucho, větrno) budou plochy staveniště skrápěny a pravidelně čištěny.
- Příjezdové komunikace na staveniště budou udržovány v čistotě, nebude na ně umožněn vjezd znečištěným automobilům ze staveniště a v případě znečištění budou bez prodlení očištěny.

Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období zemních prací a zakládání stavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.



## 10.1 Zhodnocení imisních koncentrací oxidu dusičitého

Maximální **hodinové imisní koncentrace oxidu dusičitého** se v zájmové oblasti pohybují v intervalu 100 - 120  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Imisní limit pro maximální hodinovou imisi  $\text{NO}_2$  je stanoven na 200  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  s tím, že povolený počet překročení tohoto limitu je 18 x za rok. Plnění imisního limitu krátkodobého pro  $\text{NO}_2$  není v zájmové lokalitě pro realizaci záměru problematické.

Dle výsledků modelování se budou imisní příspěvky z provozu Obchodního a stravovacího zařízení Stehelčeves k maximálním hodinovým imisím  $\text{NO}_2$  v mapované oblasti pohybovat v rozmezí 0,2 - 1  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , v místě nejvíce exponované trvale obytné zástavby budou činit nejvýše 0,549  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Vypočtené imisní příspěvky k maximálním hodinovým imisím oxidu dusičitého jsou malé a v kumulativním působení s pozadovým znečištěním nezpůsobí překročení imisního limitu.

**Průměrná roční imisní koncentrace oxidu dusičitého** je v současné době v zájmové lokalitě 12,3 – 14,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Jedná se tedy o hodnotu, která s velkou rezervou splňuje imisní limit 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Dle výsledků modelování provozu řešeného záměru se v mapované lokalitě pohybují imisní příspěvky na úrovni několika setin až maximálně 0,12  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , v místě nejvíce exponované trvale obytné zástavby budou činit nejvýše 0,0263  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Jedná se o hodnoty velmi malé, které nezpůsobí s pozadovými koncentracemi v ovzduší překročení ročního imisního limitu.

V následující tabulce uvádíme výsledky modelování příspěvků samostatného vlivu posuzovaného záměru k imisím koncentracím oxidu dusičitého u nejbližší obytné zástavby. Umístění referenčních bodů je patrné z přílohy č. 1 této studie.

Tab. 7: Příspěvky k imisním koncentracím oxidu dusičitého v místě nejbližší obytné zástavby

RB	Popis RB	výška nad terénem	průměrné roční imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$	maximální hodinové imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$
1	RD č.p. 415, ul. Hlavní, Stehelčeves	1,5 m	0,0214	0,455
2	RD č.p. 414, ul. Hlavní, Stehelčeves		0,0263	0,430
3	RD č.p. 244, ul. Taussigových, Stehelčeves		0,0216	0,424
4	RD č.p. 322, ul. Tyršova, Buštěhrad		0,0140	0,390
5	RD č.p. 398, Na Bouchalce, Buštěhrad		0,0175	0,549

## 10.2 Zhodnocení imisních koncentrací částic $\text{PM}_{10}$

V případě **nejvyšších denních imisí částic  $\text{PM}_{10}$**  činí platný imisní limit 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , jehož překračování je legislativně povoleno 35 krát za rok. To znamená, že ke splnění imisního limitu postačuje, aby 36. hodnota nejvyšší denní imise byla nižší než hodnota limitu 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . V zájmové oblasti se pohybují nejvyšší denní imise částic  $\text{PM}_{10}$  dle dostupných informací v rozmezí 41,2 – 54,6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . V rozptylově horších letech a v zatíženějších lokalitách může být tedy imisní limit překračován. Výsledné hodnoty modelování příspěvku provozu řešeného záměru k nejvyšším denním imisním koncentracím činí 0,1 – 1,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , v místě nejbližší obytné zástavby potom nejvýše 0,4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Jedná se o imisní příspěvky velmi malé, v případě nadlimitního pozadového znečištění se však mohou podílet na překročení imisního limitu pro nejvyšší denní imisi částic  $\text{PM}_{10}$ .

**Průměrná roční imisní koncentrace částic  $PM_{10}$**  je ve sledovaných čtvrcích v zájmové oblasti dle dostupných informací  $22,2 - 31,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , tedy pod hodnotou imisního limitu, který je stanoven na  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Imisní příspěvek provozu záměru činí dle výsledků modelování  $0,003 - 0,16 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , v místě nejbližší obytné zástavby potom nejvýše  $0,0265 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Tyto vypočtené příspěvky lze označit za zanedbatelné, které nezpůsobí překročení imisního limitu.

V následující tabulce jsou uvedené výsledky modelování příspěvků k imisím koncentracím částic frakce  $PM_{10}$  v referenčních bodech umístěných u nejbližší obytné zástavby.

Tab. 8: Příspěvky k imisním koncentracím částic frakce  $PM_{10}$  v místě nejbližší obytné zástavby

RB	Popis RB	výška nad terénem	průměrné roční imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$	nejvyšší denní imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$
1	RD č.p. 415, ul. Hlavní, Stehelčeves	1,5 m	0,0196	0,375
2	RD č.p. 414, ul. Hlavní, Stehelčeves		0,0265	0,393
3	RD č.p. 244, ul. Taussigových, Stehelčeves		0,0204	0,334
4	RD č.p. 322, ul. Tyršova, Buštěhrad		0,0168	0,311
5	RD č.p. 398, Na Bouchalce, Buštěhrad		0,0170	0,287

### 10.3 Zhodnocení imisních koncentrací částic $PM_{2,5}$

Průměrná roční imisní koncentrace částic  $PM_{2,5}$  se ve čtvrcích v zájmové oblasti pohybuje v intervalu  $16,8 - 23,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Plnění imisního limitu pro roční průměr  $PM_{2,5}$ , který je stanoven na  $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , tak může být v některých místech zájmové lokality, zejména v období se zhoršenými klimatickými podmínkami, problematické.

Imisní příspěvek provozu záměru činí dle výsledků modelování  $0,003 - 0,08 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , v místě nejbližší obytné zástavby potom nejvýše  $0,015 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Přestože jsou dle názoru zpracovatele této rozptylové studie vypočtené imisní příspěvky zanedbatelné, v případě nadlimitního požadového znečištění se však mohou podílet na překročení imisního limitu pro průměrnou roční imisi částic  $PM_{2,5}$ .

Tab. 9: Příspěvky k imisním koncentracím částic frakce  $PM_{2,5}$  v místě nejbližší obytné zástavby

RB	Popis RB	výška nad terénem	průměrné roční imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$
1	RD č.p. 415, ul. Hlavní, Stehelčeves	1,5 m	0,0109
2	RD č.p. 414, ul. Hlavní, Stehelčeves		0,0150
3	RD č.p. 244, ul. Taussigových, Stehelčeves		0,0114
4	RD č.p. 322, ul. Tyršova, Buštěhrad		0,0098
5	RD č.p. 398, Na Bouchalce, Buštěhrad		0,0091



#### 10.4 Zhodnocení imisních koncentrací benzenu

Dle mapy pětiletých průměrů zveřejněné ČHMÚ je v zájmové oblasti vypočtena hodnota  $1,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Imisní limit pro průměrnou roční imisi benzenu je stanoven na  $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Plnění imisního limitu není v zájmové oblasti pro realizaci řešeného záměru Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves problematické.

Příspěvek provozu řešeného záměru (provozu vyvolané automobilové dopravy) se pohybuje na úrovni maximálně několika setin  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , v místě obytné zástavby dokonce tisícín  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Tento příspěvek řešeného záměru k průměrným ročním imisím benzenu lze označit za nevýznamný, který nezpůsobí s požadovým znečištěním v zájmové oblasti překročení platného imisního limitu.

V následující tabulce jsou uvedené výsledky modelování příspěvky k imisním koncentracím benzenu v referenčních bodech umístěných u nejbližší obytné zástavby.

Tab. 10: Příspěvky k imisním koncentracím benzenu v místě nejbližší obytné zástavby

RB	Popis RB	výška nad terénem	průměrné roční imise $\mu\text{g}/\text{m}^3$
1	RD č.p. 415, ul. Hlavní, Stehelčeves	1,5 m	0,00222
2	RD č.p. 414, ul. Hlavní, Stehelčeves		0,00307
3	RD č.p. 244, ul. Taussigových, Stehelčeves		0,00232
4	RD č.p. 322, ul. Tyršova, Buštěhrad		0,00209
5	RD č.p. 398, Na Bouchalce, Buštěhrad		0,00190

#### 10.5 Zhodnocení imisních koncentrací benzo(a)pyrenu (BaP)

Dle dostupných informací se **průměrná roční koncentrace benzo(a)pyrenu** v zájmové oblasti pohybuje v intervalu  $0,9 - 2,5 \text{ ng}/\text{m}^3$ . Imisní limit pro průměrnou roční imisi benzo(a)pyrenu je stanoven na  $1 \text{ ng}/\text{m}^3$  a dle informací o požadovém znečištění je tedy v zájmové lokalitě v současné době překračován.

Příspěvek provozu záměru se v zájmové oblasti pohybuje na úrovni maximálně několika setin  $\text{ng}/\text{m}^3$ , v místě obytné zástavby dokonce tisícín  $\text{ng}/\text{m}^3$ . Tento příspěvek řešeného záměru k průměrným ročním imisím benzo(a)pyrenu lze označit za nevýznamný, přesto se stávajícím znečištěním ovzduší v oblasti může podílet na překračování imisního limitu.

V následující tabulce jsou uvedené výsledky modelování příspěvky k imisním koncentracím benzo(a)pyrenu v referenčních bodech umístěných u nejbližší obytné zástavby.

Tab. 11: Příspěvky k imisním koncentracím benzo(a)pyrenu v místě nejbližší obytné zástavby

RB	Popis RB	výška nad terénem	průměrné roční imise ng/m <sup>3</sup>
1	RD č.p. 415, ul. Hlavní, Stehelčeves	1,5 m	0,0028
2	RD č.p. 414, ul. Hlavní, Stehelčeves		0,0039
3	RD č.p. 244, ul. Taussigových, Stehelčeves		0,0029
4	RD č.p. 322, ul. Tyršova, Buštěhrad		0,0026
5	RD č.p. 398, Na Bouchalce, Buštěhrad		0,0023

## 11 SHRUTÍ VÝSLEDKŮ

V následující tabulce je přehledně provedeno shrnutí a zhodnocení imisních příspěvků.

Tab. 12: Shrnutí a zhodnocení průměrných ročních imisních koncentrací (μg/m<sup>3</sup>)

	NO <sub>2</sub>	PM <sub>10</sub>	PM <sub>2,5</sub>	benzen	BaP*
imisní pozadí (μg/m <sup>3</sup> )	12,3 – 14,2	22,2 – 31,6	16,8 – 23,4	1,0	0,9 – 2,5
imisní příspěvek v RB (μg/m <sup>3</sup> )	0,014 – 0,026	0,017 – 0,027	0,009 – 0,015	0,0019 – 0,0031	0,0023 – 0,0039
celkem po realizaci záměru (μg/m <sup>3</sup> )	12,3 – 14,226	22,2 – 31,627	16,8 – 23,415	1,0 – 1,0031	0,9 – 2,5039
imisní limit (μg/m <sup>3</sup> )	40	40	20	5	1
podíl imisního limitu (%)	31 - 36	56 - 79	84 - 117	20	90 - 250

\* ng/m<sup>3</sup>

Tab. 13: Shrnutí a zhodnocení krátkodobých imisních koncentrací (μg/m<sup>3</sup>)

	NO <sub>2</sub> hodinová maxima	PM <sub>10</sub> denní maxima
imisní pozadí (μg/m <sup>3</sup> )	100 - 120	41,2 – 54,6
imisní příspěvek v RB (μg/m <sup>3</sup> )	0,39 – 0,55	0,29 – 0,39
celkem po realizaci záměru (μg/m <sup>3</sup> )	100 – 120,6	41,2 – 55,0
imisní limit (μg/m <sup>3</sup> )	200	50
podíl imisního limitu (%)	50 - 60	82 - 110

Pozn.: V případě krátkodobých koncentrací NO<sub>2</sub> a PM<sub>10</sub> se jedná o maximální krátkodobé koncentrace, které za reálné situace nemusí v průběhu roku vůbec nastat, a proto nejsou nejvhodnější charakteristikou pro hodnocení kvality ovzduší v zájmové oblasti. Takto vypočtené příspěvky nelze ani porovnávat



s naměřenými hodnotami krátkodobých koncentrací na imisních stanicích ani je nelze s nimi sčítat. Teoretické sečtení představuje nejhorší možnou situaci. Naopak nejpříznivější situací je zachování současných maximálních imisí. V tomto rozmezí lze tedy výsledné maximální hodnoty očekávat.

Z tabulkového přehledu je patrné, že vlastní příspěvky provozu Obchodního a stravovacího zařízení Stehelčeves ke stávajícímu znečištění ovzduší jsou malé a stávající imisní situaci v zájmové oblasti ovlivní málo, pokud vůbec.

## 12 KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ

Nejkritičtějším parametrem imisního pozadí jsou, stejně jako na území dalších větších měst v České republice, průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu. Dle mapy znečištění ovzduší zpracované pro pětileté klouzavé průměry ve čtvercích v řešené lokalitě za posledních pět zpracovaných let 2015 až 2019 se průměrná roční koncentrace pohybuje v intervalu 0,9 – 2,5 ng/m<sup>3</sup>. Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu stanovený zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve výši 1 ng/m<sup>3</sup> je tak ve sledovaných čtvercích v řešené lokalitě v průměru za posledních pět let překročen. Zdrojem emisí benzo(a)pyrenu v rámci posuzovaného záměru je generovaná automobilová doprava.

Kompenzační opatření jsou opatření, zajišťující alespoň zachování dosavadní úrovně znečištění pro danou znečišťující látku tzn., že nebudou uvedeny do provozu nové stacionární zdroje znečišťování, dokud neprokážou nebo nepřijmou opatření, která budou nové znečištění vyvažovat.

§ 11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v odstavci 5 k této problematice uvádí:

Pokud by provozem stacionárního zdroje označeného ve sloupci B v příloze č. 2 k tomuto zákonu nebo vlivem umístění pozemní komunikace podle odstavce 1 písm. b) došlo v oblasti jejich vlivu na úroveň znečištění k překročení některého z imisních limitů s dobou průměrování 1 kalendářní rok uvedeného v bodech 1 a 3 přílohy č. 1 k tomuto zákonu nebo je jeho hodnota v této oblasti již překročena, lze vydat souhlasné závazné stanovisko podle odstavce 1 písm. b) nebo odstavce 2 písm. b) pouze při současném uložení opatření zajišťujících alespoň zachování dosavadní úrovně znečištění pro danou znečišťující látku (dále jen „kompenzační opatření“). Kompenzační opatření se u stacionárního zdroje označeného ve sloupci B v příloze č. 2 pro danou znečišťující látku neuloží, pokud pro ni zdroj nemá stanoven specifický emisní limit v prováděcím právním předpisu. Kompenzační opatření se dále neukládají u stacionárního zdroje, jehož příspěvek vybrané znečišťující látky k úrovni znečištění nedosahuje hodnoty stanovené prováděcím právním předpisem.

Ukládání kompenzačních opatření se tedy uplatňuje pouze u vybraných stacionárních zdrojů nebo u umístění stavby pozemní komunikace v zastavěném území obce o předpokládané intenzitě dopravního proudu 15 tisíc a více vozidel za 24 hodin a umístění parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání.

Celkový počet parkovacích stání v rámci Obchodního a stravovacího zařízení Stehelčeves je 184.

Výše v kapitole emise z provozu je vyčíslen hmotnostní tok emise benzo(a)pyrenu z pohybu automobilů na parkovištích a odstavných plochách v rámci posuzovaného záměru na 4,23 g/rok. Tento hmotnostní tok emise je třeba pro stanovení kompenzačních opatření vynásobit koeficientem významnosti uvedeným v příloze 16 vyhlášky č. 415/2012 Sb. pro výšky zdrojů emisí nad terénem. Pro automobilovou dopravu realizovanou na terénu je třeba využít koeficient ve výši 50 stanovený pro zdroje s efektivní výškou pod 1,5 m. Roční hmotnostní tok emise benzo(a)pyrenu vypočítaný pro kompenzaci dle přílohy 16 vyhlášky č. 415/2012 Sb. pro kompenzaci pak činí 211,5 g/rok.

Schopnost listnatých stromů vázat prach vyčísluje např. Hoppler (1993) na konkrétně 48 kg/rok u koruny o objemu 3 m<sup>3</sup>. Lze předpokládat, že dochází k zachytu zejména větších částic, které významněji podléhají depozici. Uvažujeme-li např. 20% podíl částic frakce PM<sub>10</sub> v celkových zachycených imisích tuhých znečišťujících látek, jedná se o zachyt 9,6 kg za rok částic frakce PM<sub>10</sub> mladým stromem s korunou o objemu 3 m<sup>3</sup>. Podíl benzo(a)pyrenu v imisích částic frakce PM<sub>10</sub> je dále uvažován na úrovni 0,062 ng/m<sup>3</sup> na 1 µg/m<sup>3</sup> PM<sub>10</sub>. Při zahrnutí tohoto podílu do výpočtu vychází celkový zachyt benzo(a)pyrenu jedním stromem s korunou 3 m<sup>3</sup> každého na úrovni 0,0005952 kg/rok, tj 0,5952 g/rok. Koeficient významnosti podle přílohy 16 vyhlášky č. 415/2012 Sb. pro střední výšku koruny stromů 3 m nad terénem činí 44. Uvažovaný strom pak kompenzuje emise ve výši 0,5952 x 44 = 26,19 efektivních gramů benzo(a)pyrenu za rok.

Navrhování vegetačních bariér s prioritní hygienickou funkcí (zachyt prachových částic) se také věnuje např. Metodika pro realizaci výsadby dřevin pohlcujících částice podél silničních komunikací i u tzv. plošných zdrojů, která byla zpracována v rámci výzkumného projektu TA ČR č. TD020357 „Optimalizace výsadby dřevin pohlcujících prachové částice“ společností ATEM v červnu 2016.

S ohledem na minimalizaci negativního vlivu na životní prostředí bude této problematice věnována pozornost a v projektu sadových úprav v rámci dokumentace DUR bude specifikován rozsah areálové a izolační zeleně, u které dochází k zachytu prachových částic včetně benzo(a)pyrenu. V rámci sadovnických úprav dojde v souvislosti s řešeným záměrem k ozelenění okolí připravovaného areálu Obchodního a stravovacího zařízení Stehelčeves, v těchto plochách bude vysazena středně vzrůstná zeleň (stromy a keře). Zejména keřové výsadby také mj. zvýší hnízdní možnosti a potravní nabídku ptactva.

Mezi další opatření na eliminaci vlivu záměru na kvalitu venkovního ovzduší patří snižování prašnosti v areálu pravidelným čištěním zpevněných ploch, omezení rychlosti vozidel v areálu, vhodná volba paliva pro vytápění objektů (tepelná čerpadla/elektrická energie, popř. některé objekty zemní plyn).

Ještě musíme upozornit na skutečnost, že z výsledků imisních měření benzo(a)pyrenu na imisních stanicích v ČR vyplývá, že měsíční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu vykazují výrazný sezónní charakter s nejvyššími koncentracemi v topné sezóně, zejména v měsících prosinci a lednu a naopak s minimálními až nulovými koncentracemi v letních měsících. V této souvislosti se lze přiklonit k názorům, že zdrojem emisí BaP jsou zejména lokální topeniště a reálný příspěvek automobilové dopravy obecně k průměrným ročním koncentracím benzo(a)pyrenu je spíše okrajový a pravděpodobně nižší, než odpovídá současně používaným emisním faktorům z automobilové dopravy z databáze MEFA.

Podle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší při vydávání stanoviska, závazného stanoviska k umístění a stavbě zdrojů znečišťování ovzduší a povolení jejich provozu vychází ministerstvo a krajské úřady z programů zlepšování kvality ovzduší (v tomto případě Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Čechy - CZ02, Ministerstvo životního prostředí, aktualizace 2020) a z úrovně znečištění škodlivinami SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, benzen, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, olovo a oxidy dusíku. V případě dalších škodlivin, mezi kterými je také benzo(a)pyren, k jejich koncentracím v ovzduší úřad pouze přihlíží.



## 13 ZÁVĚR

Předmětem této rozptylové studie je zhodnocení realizace záměru „Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves“ na kvalitu venkovního ovzduší v zájmové oblasti. Zdrojem znečišťování je související automobilová doprava a vytápění objektu nájemních obchodních jednotek a objektu občerstvení zemním plynem. Rozptylová studie je řešena pro základní znečišťující látky, tj. oxidy dusíku, částice  $PM_{10}$  a  $PM_{2,5}$ , benzen a benzo(a)pyren.

Dle dostupných informací je v zájmové oblasti překračován imisní limit pro průměrnou roční imisi benzo(a)pyrenu, v rozptylové méně příznivých letech může být dále překračován imisní limit pro nejvyšší denní imisi částic  $PM_{10}$  a imisní limit pro roční imisní koncentrace částic  $PM_{2,5}$ .

Vlastní vypočtené imisní příspěvky automobilové dopravy a spalovacích stacionárních zdrojů na zemní plyn pro vytápění objektu nájemních obchodních jednotek a objektu občerstvení související s posuzovaným záměrem jsou relativně malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace  $NO_2$ , průměrné roční koncentrace částic  $PM_{10}$ , benzen. V případě průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu, průměrných ročních koncentrací částic  $PM_{2,5}$  a nevyšších denních částic  $PM_{10}$  se provoz řešeného záměru může na překračování imisního limitu pro tyto znečišťující látky podílet. Dle provedených výpočtů a dle názoru zpracovatele této rozptylové studie je však podíl záměru na případném překračování imisních limitů pro tyto znečišťující látky přijatelný.

Pro eliminaci emise prachových částic a benzo(a)pyrenu do ovzduší budou přijata opatření popsaná výše v této studii (pravidelná údržba zpevněných ploch v areálu obchodního a stravovacího zařízení, omezení rychlosti vozidel v areálu, výsadba izolační zeleně).

Celkově tak lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru „Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves“ v daných místních podmínkách označit za přijatelnou.

## 14 ÚDAJE O ZPRACOVATELI ROZPTYLOVÉ STUDIE

Ing. Martin Vejr  
Křešinská 412  
262 23 Jince  
IČ: 713 55 154  
Tel.: 607 863 335

Podpis:



Datum:

30. června 2021

Autorizace ke zpracování rozptylových studií udělena podle § 15 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) Ministerstvem životního prostředí rozhodnutím č.j. 1121/740/04 z 13. 7. 2004. Autorizace byla prodloužena rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č.j. 2480/820/07/DK ze dne 25. 6. 2007 a osvědčením č.j. 990/780/11/AK ze dne 15. dubna 2011.

Podle § 42, odst. 5 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší se pro činnost zpracování rozptylové studie autorizace ke zpracování rozptylové studie vydaná podle zákona č. 86/2002 Sb., ve znění účinném do dne nabytí účinnosti tohoto zákona, považuje za autorizaci podle § 32 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb.

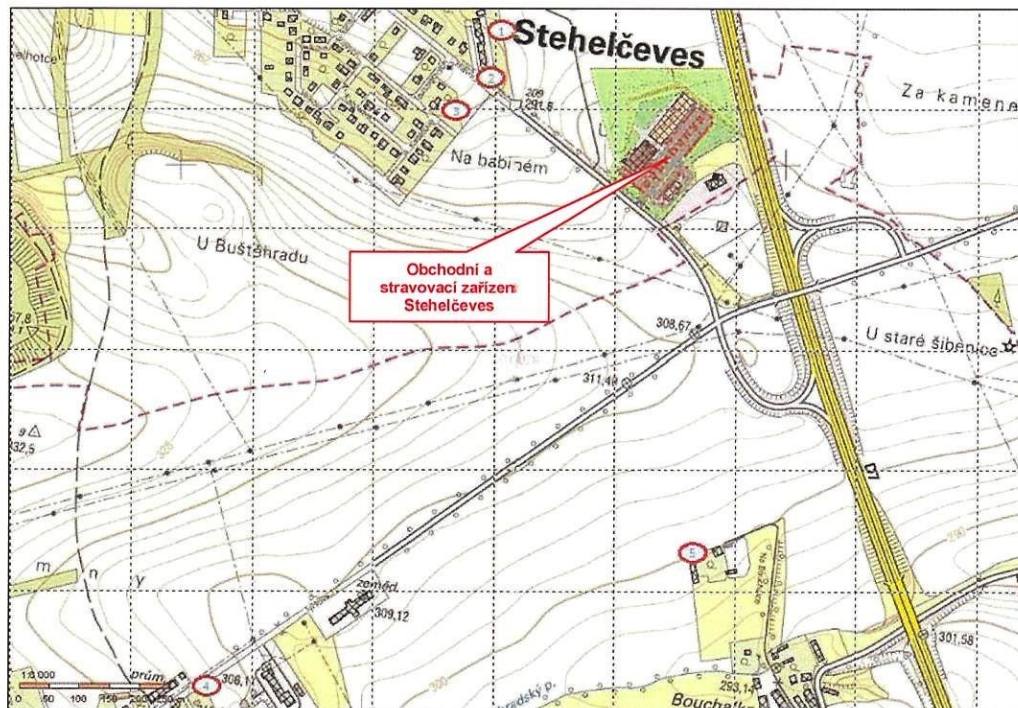
Dle stanoviska MŽP se výše uvedené stávající autorizace na zpracování rozptylových studií a odborných posudků platné v době nabytí platnosti zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, stávají automaticky autorizacemi na dobu neurčitou a není třeba žádat o změnu nebo prodloužení.

Držitel autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Osvědčení vydalo Ministerstvo životního prostředí ČR pod č.j. 38479/ENV/08 dne 22.5.2008, prodloužení autorizace vydalo MŽP ČR pod č.j. 96939/ENV/12 dne 7.12.2012 a pod č.j. MZP/2017/710/391 ze dne 8.8.2017.



## **Příloha č. 1**

### **Situace s umístěním referenčních bodů**



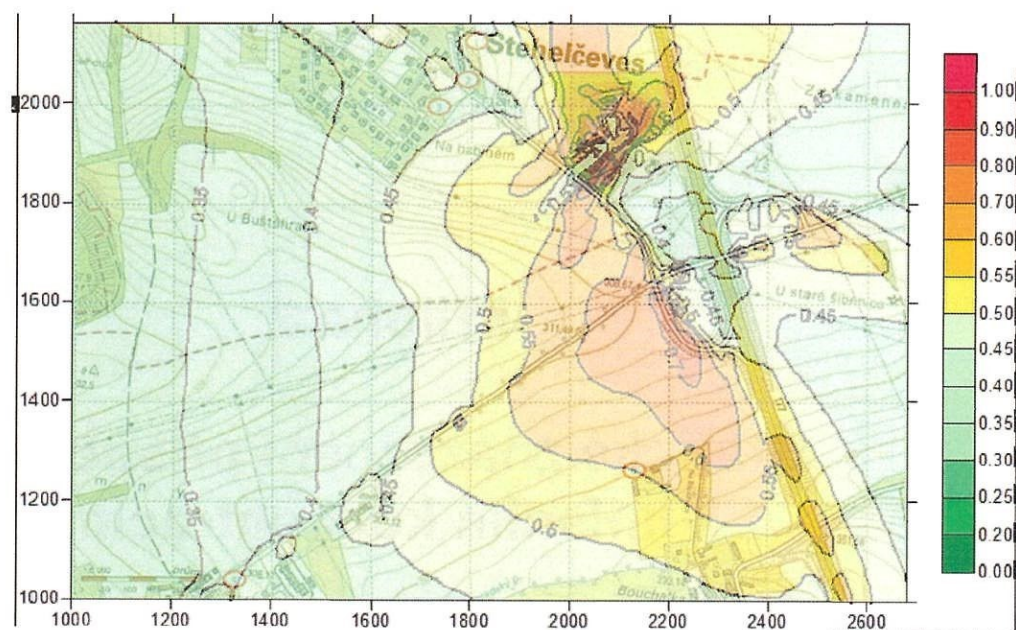
- RB 1 – východní fasáda rodinného domu č.p. 415, ul. Hlavní, Stehelčeves
- RB 2 – jihovýchodní fasáda rodinného domu č.p. 414, ul. Hlavní, Stehelčeves
- RB 3 – východní fasáda rodinného domu č.p. 244, ul. Taussigových, Stehelčeves
- RB 4 – severní fasáda rodinného domu č.p. 322, ul. Tyršova, Buštěhrad
- RB 5 – severní fasáda rodinného domu č.p. 398, Na Bouchalce, Buštěhrad



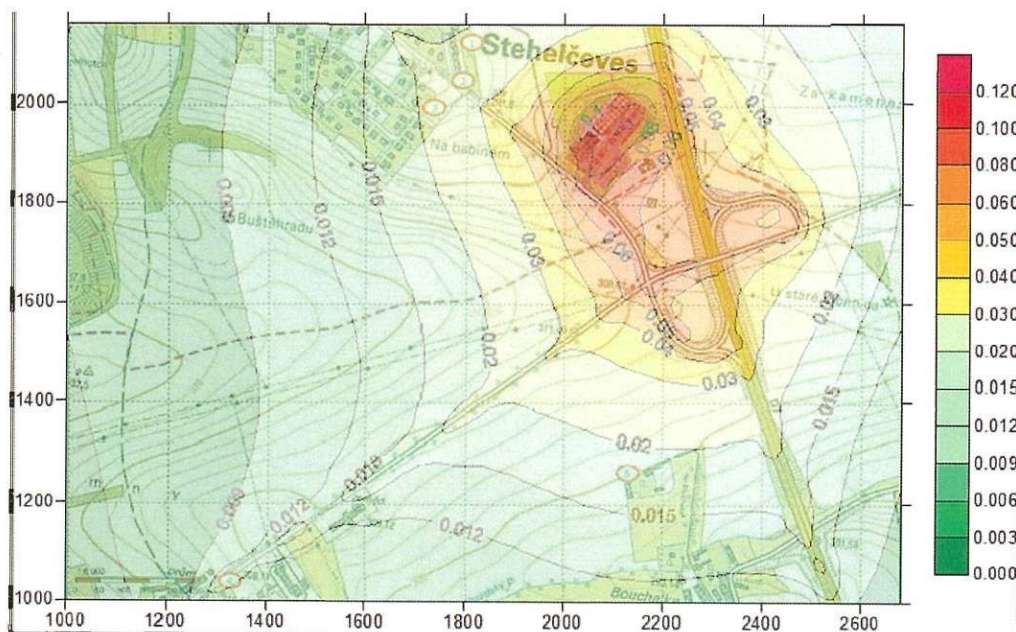
## **Příloha 2**

### **Grafické znázornění příspěvků k imisním koncentracím**

Příspěvek k maximálním hodinovým imisním koncentracím oxidu dusičitého ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )

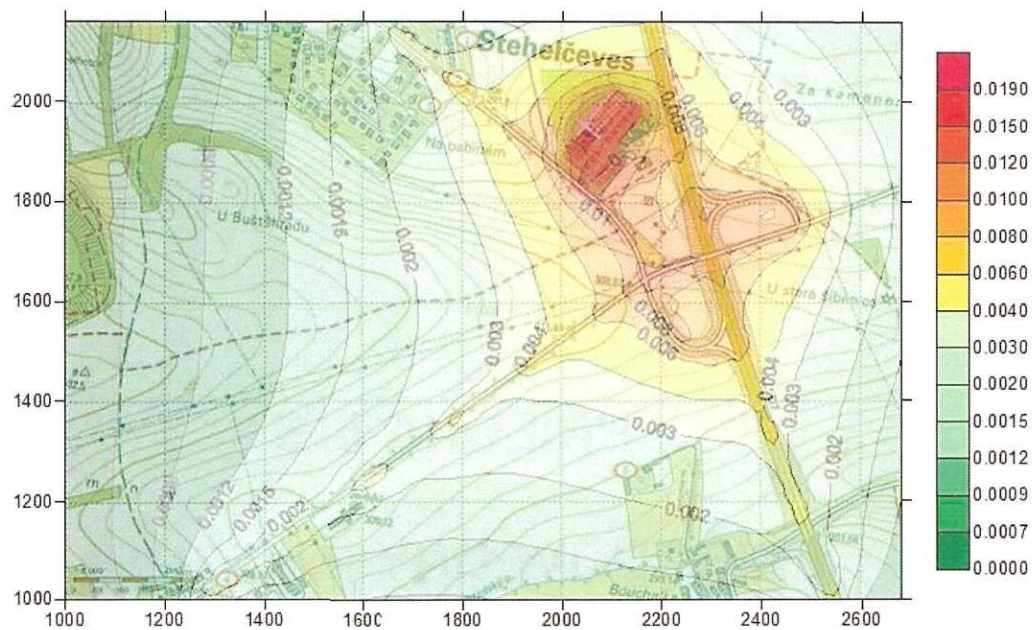


Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím oxidu dusičitého ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )





Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím benzo(a)pyrenu ( $\text{ng.m}^{-3}$ )



**PŘÍLOHA č. 5**

**PŘÍRODOVĚDNÝ PRŮZKUM**



**Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves**

Pozemek p. č. 928, 929 a 993/1 v k. ú. Stehelčeves

## **Přírodovědný průzkum**

**Zpracovatel:** Ing. Helena Vejrová, Křešínská 412, 262 23 Jince

**Tel.:** 318 692 580

**E-mail:** [hvejrova@centrum.cz](mailto:hvejrova@centrum.cz)

V červnu 2021

## Obsah

1	Údaje o zpracovateli přírodovědného průzkumu .....	3
2	Údaje o zásahu .....	3
3	Metodika průzkumu .....	4
4	Údaje o stavu přírody a krajiny dotčeného území .....	4
4.1	Původní přirozená vegetace .....	4
4.2	Současný stav lokality .....	5
4.3	Zjištěné rostlinné druhy .....	6
4.4	Zjištěné živočišné druhy .....	9
4.5	Obecná ochrana .....	11
4.6	Zvláštní ochrana- zvláště chráněná území .....	14
4.7	Památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů .....	14
4.8	Biotop .....	17
5	Doporučení k udržení současné druhové diverzity území .....	18
6	Závěr .....	20
7	Fotodokumentace .....	21



## 1 Údaje o zpracovateli přírodovědného průzkumu

Ing. Helena Vejrová, Jince 412, 262 23 Jince, tel: 318 692 580

## 2 Údaje o zásahu

**Název:** Obchodní a stravovací zařízení Stehelčeves

**Investor:** FABIONN Design, s.r.o., Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 242 69 123 a  
ABP HOLDING a.s., Thámová 21/34, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 152 68 446

### Celková charakteristika zásahu

Na předmětných pozemcích parc. č. 928, 929, 993/1 v k.ú. Stehelčeves, na kterých byl proveden přírodovědný průzkum, má být realizováno obchodní a stravovací zařízení s nevýrobními službami, které bude sestávat z potravinového objektu o zastavěné ploše 1 365 m<sup>2</sup>, nájemních obchodních jednotek o zastavěné ploše 2 230 m<sup>2</sup> a objektu občerstvení o zastavěné ploše 453 m<sup>2</sup>. Celková plocha dotčených pozemků je 39 407 m<sup>2</sup>, z toho využitelné území dle platného územního plánu je 22 914 m<sup>2</sup>. Zastavěné plochy (komunikace, parkovací stání, chodníky, atd.) budou na celkové výměře 11 039 m<sup>2</sup>. Zeleň bude na celkové výměře 24 320 m<sup>2</sup> (z toho 16 493 m<sup>2</sup> na nezastavitelné části dotčených pozemků pro výstavbu).

### Umístění záměru:

kraj: Středočeský

okres: Kladno

obec: Stehelčeves

k. ú.: Stehelčeves

dotčené pozemky: p. č. 928, 929 a 993/1 v k. ú. Stehelčeves

parcelní číslo	druh pozemku
928	ostatní plocha
929	orná půda
993/1	ostatní plocha

### Varianty zásahu a důvod jejich zpracování

Varianty zásahu nejsou zpracovány. Vzhledem k charakteru záměru (výstavba budov) a jeho umístění v ploše, která je územním plánem obce určena jako zastavitelné území (výroba a skladování), nemá variantní řešení opodstatnění. Záměr řeší zábor volné plochy ve prospěch budov a zpevněných ploch. Vzhledem k tomu, že část území záměru je nezastavitelným územím (plochy zemědělské), tak tato plocha zůstane i dle záměru nezastavěna a zůstane využita pro přírodu blízké či zemědělské využití.

### Popis technického řešení zásahu

Navrhované objekty lze zařadit do kategorie – stavby obchodní, skladovací a stravovací. Investor má zájem vybudovat obchodní a stravovací zařízení s nevýrobními službami. Objekty jsou navrženy o jednom nadzemním podlaží, z hlediska provozu bude objekt prodejny potravin samostatný a na něj navazující objekt nájemních obchodních jednotek. Objekt občerstvení je samostatně stojící budova naproti přes parkoviště k objektu potravinovému. Objekt nájemních obchodních jednotek je rozdělen na předběžně 5 nájemních jednotek, které budou svým charakterem doplňovat nepotravinový prodej k objektu potravinovému.

Potravinový objekt bude sloužit jako samoobslužná prodejna, navíc s pultovým a samoobslužným prodejem v oddělení lahůdek, prodejem ovoce, zeleniny a doplňkovým prodejem non-foodového sortimentu a drogistického zboží. Sortiment masa a masných polotovarů bude dodáván v malospotřebitelských baleních originálně balených přímo výrobcem. Objekt nájemních obchodních jednotek (NOJ) bude rozdělen na pět prodejních ploch (předpokládá se drogerie, lékárna, trafika, zverimex, apod.). Otevírací doba potravinového objektu a NOJ bude od 7:00 do 22:00 hod., tedy pouze v denní době. Objekt občerstvení bude otevřen 24 hodin denně. Zásobování všech objektu bude probíhat v denní době.

Dopravní napojení areálu je zajištěna jedním vjezdem na silnici III. třídy č. 10145 (ul. Hlavní).

## 3 Metodika průzkumu

Biologický průzkum území byl zaměřen na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, uvedených v prováděcí vyhlášce MŽP č. 395/1992 Sb., k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, a zjištění současného biologického stavu lokality. Inventarizační průzkum byl proveden běžnými dostupnými metodami a prohlídkou zájmové lokality. Prohlídkou a prochozením zájmové lokality byly zjišťovány druhy rostlin a obratlovců včetně jiných živočichů dobře určitelných bez bližší determinace. Přítomnost bezobratlých byla zjišťována pomocí individuálního sběru, smýkáním vegetace a odchytom do entomologické sítě. Ptáci byli zjišťováni akusticky a vizuálně. V rámci průzkumu byly zaznamenávány případné pobytové znaky, podle kterých je možné usuzovat na výskyt některých obratlovců. Terénní průzkum zájmové lokality byl proveden dne 14. 6. 2021 (slunečno, teplota 25°C).

## 4 Údaje o stavu přírody a krajiny dotčeného území

### 4.1 Původní přirozená vegetace

Z mapy potenciální přirozené vegetace (zdroj: <http://mapy.nature.cz/>) lze vyčíst, že původní vegetaci na zájmových pozemcích by tvořila černýšcová dubohabřina (*Melanpyro nemorosi* - *Carpinetum*).

Potenciální přirozená vegetace představuje rostlinný pokryv, který by se vytvořil v určitém území a v určité časové etapě za předpokladu vyloučení jakékoliv další činnosti člověka. Struktura přirozené vegetace a její druhové složení je dáno vlastnostmi geologického podloží, typem půdy a klimatickými podmínkami v dané oblasti. Obnova přirozené vegetace je v hustě zastavěném a intenzivně obhospodařovaném území při současné zalidněnosti území a ovlivňování lidskou činností prakticky nemožná, a tak je její obnova možná v místech, kde je lidská činnost omezena anebo v



bezzásahových zónách a na lokalitách v zvláště chráněných územích v místech, kde je tato forma vegetace a její obnova žádoucí.

Černýšová dubohabřina (*Melanpyro nemorosi* - *Carpinetum*) je les tzv. hercynské dubohabřiny (L3.1) s převahou habru obecného (*Carpinus betulus*) a dubu zimního a letního (*Quercus petraea*, *Q. robur*) a příměsí lípy srdčité (*Tilia cordata*). Je možná i příměs náročnějších listnáčů javora mléče (*Acer platanoides*) a třešně ptačí (*Prunus avium*). V keřovém patře se vyskytují nižší jedinci dřevin stromového patra a dále např. svída krvavá (*Cornus sanguinea*), líska obecná (*Corylus avellana*) a zimolez obecný (*Lonicera xylosteum*). V bylinném patře roste jaterník podléška (*Hepatica nobilis*), černýš hajní (*Melampyrum nemorosum*) a dále se vyskytují hájové druhy, jako např. sasanka hajní (*Anemone nemorosa*), jestřábník zední (*Hieracium murorum*), lecha jarní (*Lathyrus vernus*), strdivka nízcí (*Melica nutans*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), plicník lékařský (*Pulmonaria officinalis*) a řimbaba chocholičnatá (*Tanacetum corymbosum*). Mechové patro je vyvinuto spíše sporadicky. Tato skupina přirozené vegetace se vyznačuje značnou ekologickou rozmanitostí. Je nejrozšířenějším společenstvem v České republice, které vyžaduje živinami bohaté, zpravidla hluboké půdy v teplejších oblastech. Proto většina dubohabřin byla přeměněna na bezlesí a intenzivně obdělávaná pole spojená s lidskou činností a její obživou.

#### 4.2 Současný stav lokality

Záměr se nachází v blízkosti dálnice D7 a sjezdu do obce Stehelčevy a Buštěhrad. Sousedí s benzínovou pumpou, dálnicí D7 a silnicí, která vede od sjezdu do obce Stehelčevy (ulice Hlavní) a přírodní plochou tvořenou travním porostem a výsadbou liniových dřevin, které lemují ostatní komunikace.



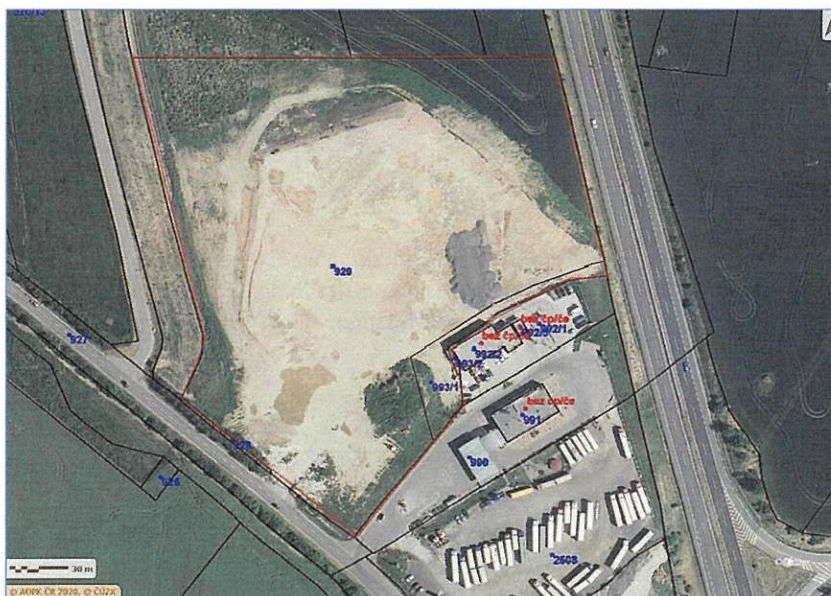
Mapa umístění záměru

Zájmové území je možno charakterizovat dvěma odlišnými biotopy – území silně pozměněné disturbancí terénu a ruderalní porost bylin.

Disturbance terénu spočívá v odstranění vrstvy ornice a humusové části půdního profilu. Na části území je provedena skrývka ornice se skládkami ornice a asfaltové drtě. Tato činnost byla provedena již v dřívější době, neboť lokalita pomalu zarůstá náletovou vegetací (zatím převážně bylinnou). Na této části má být záměr budov a doprovodných ploch umístěn.

Druhou část tvoří území, které nesmí být dle územního plánu zastavěno. Na části této plochy je plocha porostlá ruderalní vegetací (plocha neobhospodařovaná) a část plochy je začleněna do půdního bloku a slouží k zemědělskému využití. V současné době je zde porost ječmene jarního.

Podél komunikace ulice Hlavní je porost křoví částečně zasahující na pozemek p.č. 928 k.ú. Stehelčevy. Tento porost tvoří odclonění pozemku a za současné situace nelze s jistotou tvrdit, zda porost dřevin není umístěn pouze na pozemku komunikace a tudíž na pozemek p.č. 928 vůbec nezasahuje.



Mapa vegetačního pokryvu

#### 4.3 Zjištěné rostlinné druhy

Na dotčených pozemcích se nacházejí pionýrské druhy vegetace a byliny, které lze označit za plevely či ruderalní byliny. Tyto druhy se vyznačují tím, že obsazují plochu, která je nějakým způsobem poškozena lidskou činností. Tyto druhy mají výborné šířící schopnosti, jsou nenáročné na půdní podmínky či vláhu a obsazují zrovna uvolněnou niku. Objevují se na lokalitě v raných fázích sukcesního stádia. Tabulka druhů rostlin, které se nacházejí v ploše záměru, je uvedena níže v textu. Vše jsou to rostliny geograficky původní. Nenachází se zde rostlina invazní. Jednotlivé pozemky nebyly přesně zaměřeny, a tak se dle zpracovatele na lokalitě nevyskytují vzrostlé dřeviny. Tudíž lze konstatovat, že záměrem nebudou dotčeny a průzkum se těmito dřevinami blíže nezabývá. V případě, že by se dřeviny na pozemku p.č. 928 po určení jeho přesné polohy vyskytovaly, je vhodné, aby byly na lokalitě ponechány.



Zemědělsky obhospodařovaná část byla v době průzkumu tvořena porostem ječmene jarního a jedná se pouze o část pozemku. Tato plocha je využita k intenzivnímu hospodaření, takže lze konstatovat, že je i tato část velmi ovlivněna člověkem a díky jejímu obhospodařování se zde nevyskytují jiné druhy než kulturní plodina a v okrajových částech pole běžné polní plevely. Vzhledem k intenzitě obhospodařování a využívání chemických postřiků k potlačení růstu plevelů a omezení výskytu škůdců byla plocha z pohledu biologického druhově chudá. Jiné druhy rostlin kromě kulturního druhu byly pouze na okrajích porostu a jsou součástí souhrnného seznamu.

Žádný ze zjištěných druhů není zvláště chráněným druhem podle vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Dotčený pozemek je v raném stádiu sukcese a rostlinný pokryv tvoří byliny vyskytující se běžně i v širším okolí. Jejich výskyt není vázán na speciální stanoviště a většina druhů patří mezi polní plevely či ruderalní byliny.

Název	
bez černý	<i>Sambucus nigra</i>
bodlák níčí	<i>Carduus nutans</i>
čekanka obecná	<i>Cichorium intybus</i>
drchnička rolní	<i>Anagalis arvensis</i>
hadinec obecný	<i>Echium vulgare</i>
heřmánkovec nevonný	<i>Tripleurospermum inodorum</i>
hořčice bílá	<i>Sinapis alba</i>
hrachor hlíznatý	<i>Lathyrus tuberosus</i>
hulevník lékařský	<i>Sisymbrium officinale</i>
jetel ladní	<i>Trifolium campestre</i>
jetel luční	<i>Trifolium pratense</i>
jetel plazivý	<i>Trifolium repens</i>
jílek vytrvalý	<i>Lolium perenne</i>
jitrocel větší	<i>Plantago major</i>
komonice lékařská	<i>Melilotus officinalis</i>
kopřiva dvoudomá	<i>Urtica dioica</i>
křen selský	<i>Armoracia rusticana</i>
kuklík městský	<i>Geum urbanum</i>
lebeda rozkladitá	<i>Atriplex patula</i>
lipnice obecná	<i>Poa trivialis</i>
locika kompasová	<i>Lactuca serriola</i>
lopuch plstnatý	<i>Arctium tomentosum</i>
mák setý	<i>Papaver somniferum</i>
mák vlnitý	<i>Papaver rhoeas</i>
merlík bílý	<i>Chenopodium album</i>
merlík bílý	<i>Chenopodium album</i>
mléč rolní	<i>Sonchus arvensis</i>
mléč zelinný	<i>Sonchus oleraceus</i>
mrkev obecná	<i>Daucus carota</i>
opletka obecná	<i>Fallopia convolvulus</i>

Název	
ořešák královský	<i>Juglans regia</i>
ostročka stračka	<i>Consolida regalis</i>
ostružiník	<i>Rubus sp.</i>
ovsík vyvýšený	<i>Arrhenatherum elatius</i>
pampeliška lékařská	<i>Taraxacum officinale</i>
pelyněk černobýl	<i>Artemisia vulgaris</i>
pcháč oset	<i>Cirsium arvense</i>
podběl obecný	<i>Tussilago farfara</i>
pomněnka rolní	<i>Myosotis arvensis</i>
průtržník lysý	<i>Herniaria glabra</i>
pšenice setá	<i>Triticum aestivum</i>
pýr obecný	<i>Elytrigia repens</i>
rmen rolní	<i>Anthemis arvensis</i>
růže šípková	<i>Rosa canina</i>
řepka olejka	<i>Brassica napus</i>
sléz lesní	<i>Malva sylvestris</i>
srha říznačka	<i>Dactylis glomerata</i>
srha říznačka	<i>Dactylis glomerata</i>
starček obecný	<i>Senecio vulgaris</i>
sveřep jalový	<i>Bromus sterilis</i>
sveřep měkký	<i>Bromus hordeaceus</i>
sveřep střešní	<i>Bromus tectorum</i>
svízel povázka	<i>Galium mollugo</i>
svízel přítula	<i>Galium aparine</i>
svlačec rolní	<i>Convolvulus arvensis</i>
štětka lesní	<i>Dipsacus fullonum</i>
šťovík kadeřavý	<i>Rumex crispus</i>
tolice dětelová	<i>Medicago lupulina</i>
trnka obecná	<i>Prunus spinosa</i>
třtina křovištní	<i>Calamagrostis epigejos</i>
úhorník mnohohlávkový	<i>Descurainia sophia</i>
vesnovka obecná	<i>Cardaria draba</i>
vikev huňatá	<i>Vicia villosa</i>
vikev plotní	<i>Vicia sepium</i>
vikev tenkolistá	<i>Vicia tenuifolia</i>
violka rolní	<i>Viola arvensis</i>
vrbka úzkolistá	<i>Epilobium angustifolium</i>
zemědým lékařský	<i>Fumaria officinalis</i>
zlatobýl obecný	<i>Solidago virgaurea</i>



#### 4.4 Zjištěné živočišné druhy

Vzhledem k umístění lokality a jejímu obklopení v širším měřítku různou diverzitou biotopů a hlavně díky neobhospodařování části lokality a obnaženým povrchům je lokalita v tomto raném stádiu sukcese velmi přínosná pro zvýšení diverzity celého širšího území.

Lokalita je z hlediska výskytu živočišných druhů velmi limitována svým umístěním a migrační neprostupností pro vyšší savce, díky jejímu umístění v místech silně urbanizované a zemědělsky využívané krajiny. Okolní intenzivní hospodaření k diverzitě druhů nepřispívá, a tak druhy vázané na speciální biotopy, vyhledávají takto lidskou činnost ovlivněné biotopy jako náhradu za své ztracené biotopy přírodního charakteru. Během průzkumu nebyly na lokalitě speciální druhy živočichů zjištěny. Cenné druhy vykazovali živočišové z třídy ptáků. Tyto druhy nejsou ale striktně vázány pouze na lokalitu průzkumu, ale vyskytují se na ní díky svému rozšíření v blízkém okolí.

Zástupci z kmene savců (*Mammalia*) nebyli během průzkumu spatřeni. Díky blízké dálnice, která funguje dlouhodobě jako migrační bariéra, se lze domnívat, že většina vyšších savců nevyhledává okolí dálnice. Vzhledem k tomu, že lokalita v současné době neskýtá mnoho potravy ani úkrytu pro tyto druhy, je jejich výskyt na samotné lokalitě velmi sporadický. Občasný výskyt zajíce polního či srnce obecného (na jeho výskyt ukazuje okus vegetace, ale trus nebyl nalezen) však nelze vyloučit. Oba tyto druhy se vyskytují na lokalitě v širším kontextu celého okolí. Z pobytových stop byly v rámci polního porostu nalezeny klasické nory hraboše polního.

Třída ptáků (*Aves*) je na lokalitě a v jeho blízkém okolí (sousedící plochy) zastoupena několika druhy, které zde byly zjištěny jak vizuálně tak akusticky. U některých druhů se jedná o zvláště chráněné druhy. O nich bude pojednáno podrobněji níže v textu u kapitoly zvláště chráněných druhů. Hnízdění ptáků nebylo na lokalitě záměru prokázáno, a tak je předpoklad, že zde využívají biotop na tahové zastávce či jako zdroj potravy nebo materiálu pro stavbu hnízd. Většina druhů byla na lokalitě pozorována jako letící. Většina zjištěných druhů není na lokalitu striktně vázána a jejich výskyt bude i v blízkém okolí (okraje polí, cestní lemy, obytná a průmyslová zástavba).

Zástupci z třídy obojživelníků (*Amphibia*) nebyli na lokalitě nalezeni. Malá vodní plocha v podobě louže se na lokalitě vyskytovala, ale nejedená se o stálé stanoviště s výskytem vody a tím možnosti umožnit této třídě rozmnožování a vývoj larválních stádií. Lokalita není atraktivním územím pro obojživelníky. Také umístění v obhospodařované krajině případnou migraci obojživelníků značně znesnadňuje stejně jako jejich citlivost na chemické látky. Z plazů (*Reptilia*) nebyli žádní jedinci spatřeni nejspíše díky tomu, že v okolí se nenachází významné populace těchto druhů.

Mělká louže v blízkosti skládky asfaltové drtě sloužila jako zdroj vody pro vlašťovku obecnou.

Průzkum půdních živočichů nebyl proveden, ale vzhledem k typu stanoviště lze usuzovat na běžné druhy živočichů vázaných na půdní prostředí především druhy kroužkovců (*Annelida*) a larvální stádia některých druhů hmyzu (*Insecta*) – pouze v místech s orniční vrstvou.

Z kmene měkkýšů (*Mollusca*) byly zjištěny pouze běžné druhy, kteří nemají specifické nároky na stanoviště (hlemýžď zahradní, páskovky, slimáčky, závonatky).

Vzhledem k početnosti kmene členovců nevykazovalo území zvýšenou diverzitu těchto zástupců. Na lokalitě byli spatřeni zástupci pavouků (*Araneida*), kteří nebyli blíže specifikováni, a další druhy hmyzu (*Insecta*). Žádný zvláště chráněný druh ze skupiny hmyzu nebyl na lokalitě zaznamenán.

Živočišné druhy nalezené na lokalitě jsou uvedeny v tabulce. Podrobná identifikace jednotlivých skupin druhů hmyzu nebyla provedena, neboť vzhledem k charakteru lokality je výskyt vzácných a

chráněných druhů hmyzu nepravděpodobný a vzácné ani chráněné druhy hmyzu nejsou očekávány ani v jiné fázi vegetační sezóny.

Ptáci (Aves)		pozn.
hclub hřivnáč	<i>Columba palumbus</i>	přeletující nad plochou záměru
skřivan polní	<i>Alauda arvensis</i>	akusticky, mimo plochu záměru
sýkora koňadra	<i>Parus major</i>	přeletující
kulík říční	<i>Charadrius dubius</i>	v ploše záměru na obnažené části
strnad luční	<i>Emberiza calandra</i>	akusticky, mimo plochu záměru, sedící v místech biokoridoru
strnad obecný	<i>Emberiza citrinella</i>	akusticky, podél silnice ul. Hlavní
vlaštovka obecná	<i>Hirundo rustica</i>	v ploše záměru, poletující, sbírající vodu
koroptev polní	<i>Perdix perdix</i>	úkryt v porostu ruderalní vegetace mimo plochu samotné výstavby

Savci (Mammalia)	
hraboš polní	<i>Microtus arvalis</i>
zajíc obecný	<i>Lepus europaeus</i>
srnec obecný	<i>Capreolus capreolus</i>
Měkkýši (Molusca)	
hlemýžď zahradní	<i>Helix pomatia</i>
páskovka	<i>Cepaea sp.</i>
slimáček	<i>Deroceras sp.</i>
závornatka	<i>Clusilia sp.</i>
Hmyz (Insecta)	
babočka paví oko	<i>Inachis io</i>
bělásek řepkový	<i>Pieris napi</i>
cvrček sp.	<i>Nemobius sp.</i>
dřepčík černý	<i>Phyllotreta atra</i>
dřepčík polní	
dvoukřídlí (blíže neurčení)	ordo Diptera
klopuška	<i>Miridae</i>
kněžice kuželovitá	<i>Aelia acuminata</i>
kněžice páskovaná	<i>Graphosoma lineatum</i>
kněžice sp.	<i>Pentatomida</i>
kobylky	fam. Tettigoniidae
kohoutek černý	<i>Lema melanopus</i>
komár	fam. Culicidae
kovařík sp.	<i>Elateridae</i>
křísi sp.	<i>Auchenorrhyncha</i>
modrásek jehlicový	<i>Polyommatus icarus</i>
mšice sp.	<i>Aphidinea</i>
páteříček obecný	<i>Cantharis rustica</i>



pavouci (blíže neurčení)	<i>ordo Araneae</i>
pěnodějka nížinná	<i>Cercopis sanguinolenta</i>
pestřenka sp.	<i>Syrphidae</i>
saranče	<i>fam. Cailifera</i>
saranče sp.	<i>Chorthippus sp.</i>
slunéčko sedmítečné	<i>Coccinella septempunctata</i>
slunéčko sp.	<i>Coccinella sp.</i>
slunéčko velké	<i>Anatis ocellata</i>
soumráčník sp.	<i>fam. Hesperidae</i>
stonožka sp.	<i>Chilopoda</i>
škvor sp.	<i>Dermaptera</i>
včela medonosná	<i>Apis mellifera</i>

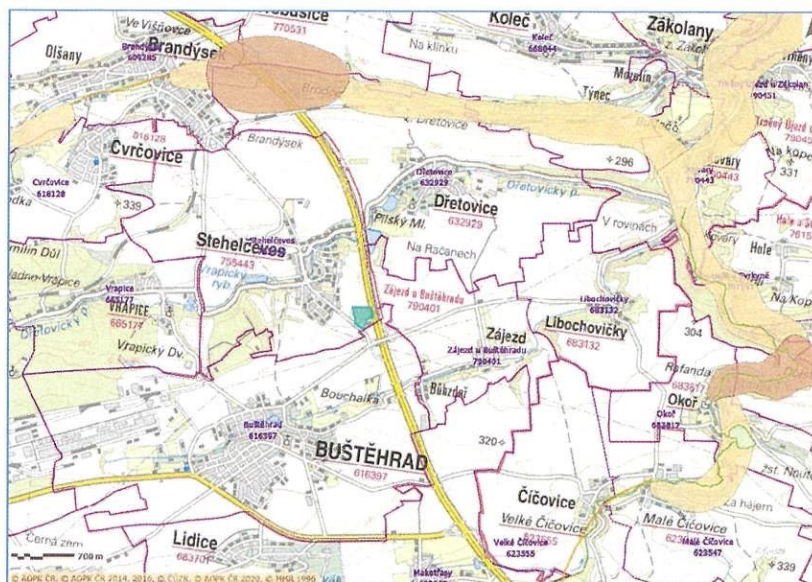
#### 4.5 Obecná ochrana

**Prvky ÚSES** (zdroj: <http://webgis.nature.cz>)

Prvky ÚSES jsou vzájemně propojeným souborem přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodu v rovnováze.

**Na území, kde leží zkoumaná lokalita, není evidován žádný stupeň prvků ÚSES.** Nejbližší regionální úroveň je cca 2 km severně od záměru. Umístění prvků ÚSES vzhledem k umístění zájmové lokality je vidět v přiloženém obrázku.

Územní plán vymezuje v blízkosti záměru stabilizovaný lokální biokoridor LBK 746. Zeleň v tomto úseku bude fungovat jako pohledová clona – větrolam. Tento lokální biokoridor nebude záměrem dotčen a jeho funkce nebude narušena.

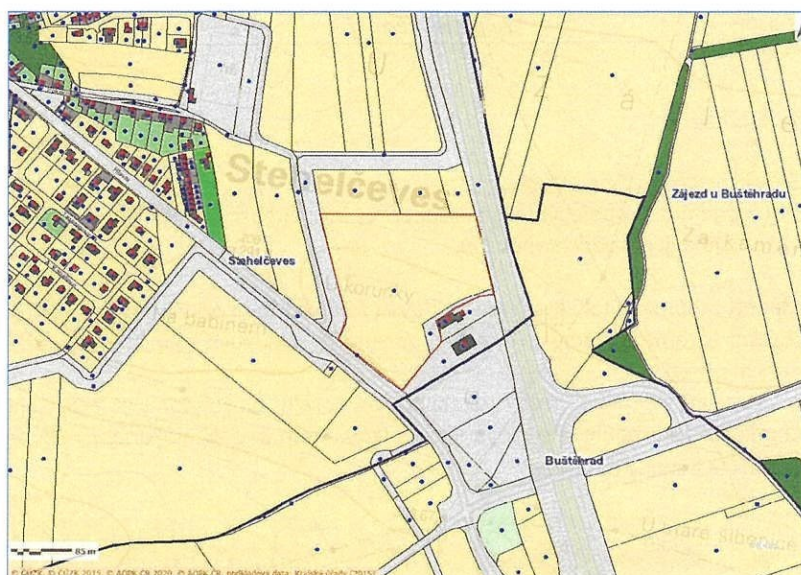


Zájmové území s prvky ÚSES

### Významné krajinné prvky (VKP)

Dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny jsou významným krajinným prvkem lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

Zásahem nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky vyjmenované v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, neboť se na území dotčeném zásahem nevyskytují. **Vzdálenost nejbližších VKP je dostatečně vzdálena od místa záměru a vzhledem k jeho rozsahu a charakteru lze vliv či poškození daného VKP vyloučit.**



*Zájmové území s druhy pozemků*

### Obecná ochrana rostlin a živočichů.

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny jsou všechny druhy rostlin a živočichů chráněny před zničením, poškozováním sběrem či odchytom, který by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci a k zániku celé populace či zničení ekosystému.

Obecná ochrana rostlin a živočichů je pojata v širším slova smyslu a vztahuje se na všechny druhy a především jejich populace. Aby byla poškozena obecná ochrana, musel by být záměr umístěn na obrovské ploše, popřípadě by se musel nacházet v místech, kde se nachází významné populace rostlin či živočichů lokálního charakteru či endemických druhů. Vzhledem k umístění záměru, jeho rozloze a na základě provedeného průzkumu lze konstatovat, že **realizace záměru nepovede k obecnému ohrožení na lokalitě se vyskytujícími druhy, nedojde k jejich degeneraci ani k zániku populací.**



V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků je zakázáno jejich úmyslné usmrcování a odchyt jakýmkoli způsobem, úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd, sběr vajec ve volné přírodě a jejich držení, a to i prázdných, úmyslné vyrušování ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat. Záměrem nebude ochrana volně žijících ptáků ohrožena. Záměr nemá za cíl úmyslný odchyt ani žádný jiný zásah. Pokud bude zvolena vhodná doba realizace záměru, nedojde ani k rušení ptačích druhů. Z hlediska biologie většiny druhů ptáků **je vhodné začít realizaci prací na záměru mimo vegetační sezónu od pozdního léta do začátku hnízdění druhů**, podobně jako z důvodu ochrany i jiných druhů živočichů, které se probíhající stavbě během vegetační sezóny již přizpůsobí a najdou si vhodná náhradní potravní a úkrytová stanoviště. **Hnízdění ptačích druhů na lokalitě nebylo v době průzkumu prokázáno.** Při dodržení vhodného začátku realizace stavebních prací nemůže dojít k úmyslnému usmrcování, poškozování nebo ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd ani k vyrušování ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat, neboť se na lokalitě nebudou vyskytovat tak, aby případná rušivá činnost spojená s realizací stavebních prací zasáhla do rozmnožovací fáze druhů vázaných a vyskytujících se v širším okolí. Vhodné hnízdní podmínky najde daný druh v bližším okolí záměru mimo pohyb techniky a lidí spojených se stavebními pracemi. Žádný z nalezených druhů ptáků není striktně vázán na přírodní podmínky úzké lokality záměru. Před začátkem realizace prací na záměru je případně vhodné provést průzkum lokality a vyloučit hnízdění ptačích druhů, neboť umístění hnízd se každý rok mění.

#### Ochrana dřevin

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. K povolení kácení dřevin je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody v případech, které jsou stanoveny zákonem. **Na lokalitě bezprostředně dotčené záměrem se žádné vzrostlé stromy nevyskytují.** Realizací záměru nebude ochrana dřevin dotčena.

Okrajová zeleň nacházející se v blízkosti záměru, která sousedí s ulicí Hlavní a tvoří její ozelenění, není z hlediska umístění záměru konfliktní. Doporučuji, aby tato zeleň (pokud bude po přesném zaměření lokality zjištěno, že část dřevin se nachází na pozemku p.č. 928), byla ponechána a využita do přírodních ploch ozelenění záměru. Většina dřevin se nachází dle ortofotomapy na pozemku komunikace. **V rámci realizace stavby doporučuji, aby pozemek p.č. 928 byl ponechán přírodnímu využití a jeho struktura zeleně se v rámci záměru neměnila.** Dle situačního výkresu k záměru nebude pozemek p.č. 928 k.ú. Stehlečevy případnou příjezdovou komunikací dotčen a nic nebrání tomu, aby byl jeho současný charakter zachován. Tímto opatřením bude zachován přírodní charakter pozemku p.č. 928 a i využita jeho funkce jako izolační zeleně a zároveň i přírodního prvku pro výskyt živočichů.

#### Jeskyně a paleontologické nálezy

Na území záměru nejsou evidovány jeskyně. Výskyt paleontologických nálezů se neočekává. V případě paleontologického nálezu musí investor postupovat v souladu se zákonem, konkrétně § 11 zákona o ochraně přírody a krajiny.

#### Krajinný ráz a přírodní park

Krajinný ráz je charakterizován přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa. Současný krajinný ráz je tvořen zástavbou blízké obce, navrženým biokoridorem, dálnicí a její infrastrukturou a přírodními poměry okolí (zemědělská krajina intenzivně obdělávaných polí). Výrazné přírodní dominanty se v krajině blízkého okolí nevyskytují. **Přírodní park k ochraně krajinného rázu není na území dotčeném zásahem orgánem ochrany přírody zřízen.**

Při zachování limitů daných územním plánem (především výškou a hmotou budov) lze konstatovat, že krajinný ráz nebude dotčen.

#### 4.6 Zvláštní ochrana- zvláště chráněná území

Záměr se nedotýká žádných zájmů uvedených v části třetí zákona o ochraně přírody a krajiny, které se týkají zvláště chráněných území.

Záměr nesousedí s žádnou oblastí zařazených do soustavy NATURA 2000.

**Veškerá zvláště chráněná území jsou v dostatečné vzdálenosti od záměru a záměr je svojí povahou nemůže ovlivnit.**

#### 4.7 Památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů

##### Památné stromy:

**V těsné blízkosti nejsou evidovány žádné památné stromy.** Záměrem nemůžou být z povahy věci dotčeny žádné památné stromy, neboť v jeho blízkosti není plánováno žádné opatření související se záměrem.

##### Zvláště chráněné druhy

**Na základě biologického průzkumu bylo zjištěno, že na lokalitě se vyskytují zvláště chráněné druhy ptáků. Jedná se o strnada lučního, koroptev polní a vlaštovku obecnou.**

název český	latinský název	stupeň ohrožení dle přílohy č. III. vyhlášky č. 395/1992 Sb.	stupeň ohrožení dle Červeného seznamu obratlovců
strnad luční	<i>Emberiza calandra</i>	KO	VU
koroptev polní	<i>Perdix perdix</i>	O	LC
vlaštovka obecná	<i>Hirundo rustica</i>	O	LC

Stejně zvláště chráněné druhy jsou udávány i v nálezkové databáze ochrany přírody (<https://portal.nature.cz>). Tato databáze uvádí druhy zaznamenané na území záměru uváděné Alešem Duškem z roku 2018. Mezi jím uváděnými druhy patří k chráněným druhům strnad luční a bekasina otavní. Strnad luční je uváděn v počtu 4 jedinců a jedinci byly identifikováni dle zpěvu. Poznámka o hnízdění není zaznamenána. Bekasina otavní nebyla během průzkumu na lokalitě zaznamenána a vzhledem k charakteru biotopu se domnívám, že její lokalizace byla případně v jiných místech než v samotném místě záměru. Komentář k pozorování tohoto druhu není uveden. Jako počet jedinců je uváděn jeden jedinec.

Z roku 2017 udává stejný autor i vlaštovku obecnou, která byla zaznamenána na poli u Benzínky jako lovící a při sběru potravy. Tento údaj se z roku 2018 již neopakuje. Lze usuzovat, že v roce 2018 nebyly pro vlaštovku v místě záměru vhodná místa pro sběr materiálu na stavbu hnízd ani pro sběr potravy, či v době pozorování druhů v roce 2018 se ještě vlaštovky nevrátily ze svých zimovišť.



V širším kontextu je na dané lokalitě uváděna i koroptev polní při sběru potravy (lokalizace blíže obci Stehelčevěs) a jeřáb popelavý jako letící (rok 2020) – oba druhy mimo lokalitu záměru. Jeřáb popelavý byl nejspíše zachycen při svém návratu ze zimoviště a koroptev polní se vyskytuje v této oblasti nejspíše v širším území.

#### Strnad luční - kriticky ohrožený, VU zranitelný

Strnad luční je pták otevřených rovinatých ploch, okrajů polí a luk s roztroušenými stromy a keři. Samečkové začínají zpívat z vyvýšených míst už v březnu a čekají na samičky, které dorazí později. Dost pravidelně se u nich vyskytuje polygamie. Hnízdo je důlek v zemi, který samička vystele stébly a listy trav, kořínky a chlupy. Naklade 4-5 vajíček, která sama zahřívá 12-14 dní. Zpočátku i sama krmí, sameček se přidává později. Hnízdí 2x ročně. Potravu tvoří semena, bobule, zelené části rostlin a hmyz. Tento druh se vyznačuje charakteristickým vrzavým zpěvem. Od 70. let minulého století se začal projevovat výrazný úbytek tohoto druhu u nás. Tento trend se v posledním desetiletí minulého století zastavil a počty se opět začaly zvyšovat. V současnosti u nás hnízdí 4-8 tisíc párů a druh je rozšířen na většině nížin a pahorkatin, v posledních letech se posunuje i do vyšších výšek. (zdroj: <https://www.biolib.cz/>)

Strnad luční byl zaznamenán akusticky a byl zjištěn podle charakteristického zpěvu.

Na základě popisu bionomie druhu lze konstatovat, že pro strnada lučního je okolí záměru vhodnou lokalitou pro jeho výskyt. Širší okolí záměru vyhovuje jeho stanovištním požadavkům. Vzhledem k tomu, že tento druh nehází na otevřených a obnažených plochách, ale hnízdo je ukryto v travním porostu, lze hnízdění a tím i negativní zásah do populace na daném území vyloučit. Zvláště v případě, že bude v místech nezastavitelného území záměru přijato opatření na udržení stávající biotopové rozmanitosti širšího území a kdy tato plocha bude extenzivně udržována bez jakéhokoli intenzivního využívání (ať v podobě udržování zemědělské kultury či parkové úpravy ploch zeleně).

#### Koroptev polní – ohrožený, LC – málo dotčený

Koroptev polní se vyskytuje v otevřené zemědělské krajině s remízky a porosty křovin v blízkosti obdělávaných polí, které jí poskytují dostatek potravy. Na území ČR se vyskytuje v nížinách a teplejších oblastech. V průběhu 20. století došlo k rapidnímu snížení početnosti tohoto druhu způsobeného především díky změně v zemědělském hospodaření (zcelování pozemků, používání chemizace a výkonnější mechanizace). Přesto, že se koroptve se dodnes vyskytují prakticky po celém území České republiky, je jejich populace malá a často jsou na koroptve nejbohatší okraje měst s rumištními plochami a s pestrout vegetací tzv. plevelných rostlin

Monogamní páry se začínají tvořit již v únoru či březnu a pár je spolu celou hnízdní sezónu. Hnízdo je mělká jamka v zemi, většinou na okraji porostu, vystlaná suchými stébly trav. Hnízdí 1x ročně od dubna do července, počet vajec je 10-20 ks. Inkubace trvá 23–25 dnů, sedí pouze samice, zatímco samec hlídá v blízkosti hnízda. Ztráty během hnízdění jsou vysoké a dosahují až 90%, nejčastěji z důvodu predace. Později koroptve tvoří s mláďaty hejna, která je možno pozorovat během léta až do dalšího jara, kdy se tvoří nové páry. Nekrmivá mláďata poté vodí oba rodiče a zůstávají v hejnu přes zimu. Potrava - semena a zelené části rostlin, v létě hmyz a červi. Koroptev polní je stálý pták. (zdroj: <https://www.biolib.cz/>, <https://cs.wikipedia.org/>).

Koroptev polní byla vyplašena pochůzkou v lokalitě z ruderalního porostu v počtu dvou dospělých jedinců. Vyplašení jedinci odlétli přes ul. Hlavní do blízkého pole.

Na základě popisu bionomie a stanovištních nároku druhu lze konstatovat, že je okolí záměru vhodnou lokalitou pro její výskyt. Širší okolí záměru vyhovuje stanovištním požadavkům a pro udržení stávajících populací je nutné udržet současnou diverzitu širšího území, které poskytuje dostatečné úkrytové a potravní možnosti. Vzhledem k tomu, že tento druh nehnízdí na otevřených a obnažených plochách, ale hnízdo je ukryto ve vegetaci, lze hnízdění a tím i negativní zásah do populace na daném území vyloučit, neboť vlastní záměr se dotýká pouze území, kde již došlo ke skrytí ornice, které není zarostlé žádnou vegetací.

Opět je nutné přijmout v ploše nezastavitelného území záměru vhodná opatření, která podpoří výskyt tohoto druhu a umožní v silně obhospodařované krajině diverzitu a prostředí bez pohybu osob a jejich případných domácích mazlíčků (pes, kočka).

V místech nezastavitelného území záměru je nutné zvolit takovou úpravu a údržbu terénu, která udrží stávající biotopové rozmanitosti širšího území. Není vhodné, aby tato plocha začala být intenzivně využívána jako např. rekreační zóna k záměru či nebyla zařazena do intenzivního hospodářského celku. Je nutné zachovat extenzivní charakter nezastavěného území záměru a vhodné je během výstavby i po realizaci záměru ponechat i její rumištní přírodní charakter, který je tam v současné době. V tomto případě nebudou dotčeny biotopové ani potravní podmínky pro tento zvláště chráněný druh.

#### Vlaštovka obecná – ohrožený, LC – málo dotčený

Vlaštovka se pravděpodobně rozšířila ze subtropů na sever jako průvodce člověka a nejspíše ho doprovází na jeho cestě krajinou.

Hnízdí běžně v kulturní krajině, hnízda většinou budují uvnitř lidských staveb, ve chlévech, chodbách či průjezdech. Hnízdo je plochá miska, kterou slepují z kousků hlíny smíchaných se slinami a mezi ně vkládají stébla trávy nebo slámu. Je připevněno vždy tak těsně pod stropem, že do něho není možno nahlédnout. Staví jen samice, samec přináší materiál. Na jeho stavbu je zapotřebí 750-1400 hrudek hlíny. Vnitřek je jemně vystlán stébly, chlupy a peřím. Od května do srpna snese samice 2 až 3x do roka, 4-6 bílých červenohnědě skvrnitých vajec na kterých sedí sama 14-17 dní. Potrava se skládá z létajícího hmyzu uloveného ve vzduchu až do velikosti motýlů a vážek.

Žije ve většině Evropy, Asie a Severní Ameriky, v nejsevernější Africe a Austrálii. Evropské ptáky zimují v tropické a jižní Africe, další zimoviště leží v Jižní Americe a jižní a jihovýchodní Asii. (<https://www.biolib.cz>, <https://cs.wikipedia.org>).

Z charakteristiky druhu vyplývá, že přítomnost lidí vlaštovce nevádí a během evoluce se i velmi dobře přizpůsobila životu s lidmi. Hnízda staví většinou právě na lidských obydlích, a proto je nutné k tomuto faktu přihlídnout.

Na lokalitě záměru se lidské stavby v současnosti nevyskytují, proto lze hnízdění vlaštovky vyloučit. Na sousedním pozemku, kde je umístěna stavba, byl pokus vystavět v rozích oken hnízda. Na lokalitě poletovalo kolem 10 dospělců. Vlaštovky obecné byly pozorovány jako letící a sbírající materiál na stavbu hnízd. Při nabídnutí hnízdních možností na budovách záměru je možné, že tento druh bude na lokalitě hnízdit a v rámci záměru a realizací staveb je nutné k tomuto faktu přihlídnout (volba vhodné fasády, vyvěšení umělých hnízd). V případě realizací úpravy zeleně je vhodné navrhnout plochu pro sběr materiálu na stavbu hnízd vlaštovek a zajistit případnou menší vodní plochu, které by nahradilo současný ztracený zdroj, který byl vytvořen také činností člověka a díky vhodným srážkovým poměrům.



Protože nebylo prokázáno hnízdění žádného z druhů ptáků na lokalitě, lze usuzovat, že lokalita slouží těmto druhům v komplexu celého širšího území. Žádný druh není na lokalitu striktně vázán a je možný jeho rozvoj i v bližším území mimo lokalitu záměru s přihlédnutím k faktu, že část plochy záměru zůstane nezastavěna a že na lokalitu záměru navazují další nezastavěné lokality jak přírodní, tak lidskou činností využívané plochy.

**Vzhledem k tomu, že nalezené zvláště chráněné druhy nejsou na lokalitu striktně vázány a je možná jejich reprodukce, sběr potravy i úkrytové možnosti najít v širším okolí, lze jejich významné ovlivnění realizací záměru vyloučit.** Vzhledem ke schválenému územnímu plánu lze konstatovat, že v širší lokalitě bude zachována potravní, hnízdící i úkrytové možnosti pro zdárný rozvoj zvláště chráněných druhů ptáků (plochy zemědělské, plocha lokálního biokoridoru LBK 746).

**K udržení současné diverzity širšího území je nutné pro udržení výskytu druhů přijmout určitá opatření a vyvarovat se nežádoucích zásahů v širším kontextu a těsném okolí staveb záměru a přijmout celkové řešení lokality, zejména doprovodných ploch a jejich ozelenění a řešení sadovnických úprav právě s ohledem na výskyt chráněných druhů (navržená opatření).**

Dále je vhodné při realizaci i po realizaci záměru vysvětlit širší veřejnosti, proč jsou okolní plochy udržovány v tomto pro někoho možná nevzhledném (vyšší vegetační pokryv) a „rumištním“ stavu a že je tento stav žádoucí a děje se právě z důvodu ochrany zvláště chráněných druhů a na podporu jejich populací.

Další chráněné druhy nebyly na lokalitě zaznamenány (na lokalitě nebyl viděn ani zvláště chráněný druh z bezobratlých – čmelák (rod *Bombus* spp.). Jeho výskyt nelze prakticky na skoro žádné lokalitě vyloučit, neboť je plošně rozšířen na většině vhodných lokalitách. Vzhledem k tomu, že nebyli na lokalitě spatřeni žádní dospělí jedinci, tak se zde neočekává ani jeho případná zemní hnízda. Proto záměr na tento druh nebude mít za současné situace vliv.

**Při vhodném řešení úpravy zeleně (vlastně z pohledu veřejnosti neúpravy) staveb záměru je naopak pravděpodobné, že dojde k posílení potravních, úkrytových a ekologických možností druhů, které se na území vyskytují (květinové louky, udržení stávajícího rumištního charakteru lokality včetně např. vodní plochy z retence srážkových vod a udržení obnažených povrchů holé půdy).**

#### 4.8 Biotop

Lokalitu lze charakterizovat jako biotop silně ovlivněný nebo vytvořený člověkem označovaný řadou X. V současné době je tato lokalita silně ovlivněna člověkem díky provedené skryvce ornice a díky navážce materiálu, který zde tvoří skládku (asfaltový recyklát). Díky tomu, že plocha je dále neudržována a lidská činnost zde byla pozastavena, vytvořil se na lokalitě biotop, který místy simuluje přírodní biotop štěrkových říčních náplav bez vegetace, který vznikl díky silné disturbanci povrchu provedený v podobě skryvky ornice na podorníčí, a dále porost ruderální bylinné vegetace, která je díky bylinné skladbě jinak v udržované zemědělsky obhospodařované krajině také významným zdrojem úkrytu a potravních možností pro běžné i cennější druhy živočichů. Lokalita celkově přispívá ke zvýšení diverzity širšího území a v současné době nahrazuje mizející přírodní biotopy, které jsou právě nahrazeny disturbancí způsobené lidskou činností.

Vzhledem k zvyšování diverzity území navrhuji, aby bylo v rámci ozeleňování areálu přihlédnuto k těmto přírodovědeckým poznatkům a aby byla v okolí záměru nadále imitována (v současné době na ploše dle územního plánu vedené jako plochy zemědělské – orná půda) tato lidmi vytvořená umělá, ale přírodě blízká stanoviště.

Návrat k opětovnému využívání plochy pro intenzivní zemědělské účely (p.č. 929 k.ú. Stehelčevy je veden jako orná půda) je z pohledu přírody a krajiny nevhodný.

## 5 Doporučení k udržení současné druhové diverzity území

S ohledem na další zábor volné krajiny pro ekonomické a stavební účely doporučuji zároveň se stavbou řešit ozelenění areálu a doprovodných ploch, které jsou stanoveny územními plány obcí.

Aby byla zachována současná diverzita území, je vhodné, aby byl záměr umístěn pouze v zastavitelném území a plocha, která je dle územního plánu vedena jako plocha zemědělská – orná půda byla takto využita pouze částečně – malé území dle současného stavu v blízkosti dálnice.

Ostatní část této nazastavitelné plochy je z pohledu udržení současné diverzity území vhodné plochu využít k zvýšení diverzity daného území v podobě lidmi uměle vytvořeného avšak přírodě blízkého disturbovaného stanoviště, který by v menším měřítku simuloval současnou situaci lokality. Velmi žádoucí se jeví ponechání ruderalní bylinné vegetace a její udržování sekáním pouze jednou ročně. Pomalu tato plocha přejde do typu lučního společenstva. V této fázi je opět vhodné provést přírodovědný průzkum a zjistit, zda pro druhy vyskytující se na daném území není z širšího pohledu potřeba opět obnovit společenstvo ruderalní bylinné vegetace či je vhodné ponechat stávající vývoj v extenzivně jednou či dvakrát ročně sečený luční porost především z důvodu možných úkrytů a potravních možností pro bezobratlé i obratlovce, které by rozšířilo území lokálního biokoridoru.

V současné době je žádoucí a vhodné ponechání určitých míst bez vegetace, které slouží za vzniku louží jako místo sběru vody či materiálu na stavbu hnízd, jako stanoviště pro byť dočasný výskyt kulíka říčního, tak i vlaštovky obecné a jiných druhů. Nutné je tato místa ale udržovat bez vegetace, jinak by ztratila svůj účel.

Vzhledem k výskytu vlaštovky obecné a jiných druhů ptáků je vhodné při zpracovávání projektové dokumentace ke stavbám toto zohlednit a řešit skleněné plochy budov tak, aby nedocházelo ke střetu s ptáky. Dále je vhodné jim v rámci stavby umožnit a navrhnout vhodná místa ke hnízdění v podobě ptačích hnízd či úpravě fasády tak, aby zbytečně nedocházelo ke konfliktu mezi přirozenými hnízdicími potřebami vlaštovek či jiříček, která svým výskytem a především stavbou hnízd jsou vázána na lidská obydlí. Lidská obydlí mohou nabídnout hnízdní možnosti i jiným především synantropním druhům jako je rehek, vrabec či ve vegetaci mohou hnízdit např. běžné druhy sýkor, kos (některé z těchto druhů rádi přijímají i ptačí budky).

Při řešení travních porostů i dendrologického plánu je nutné zohlednit výskyt živočišných druhů vyskytujících se na daném území a dle toho volit skladbu dřevin i travních porostů (plochy vyšších travníků s nižší intenzitou sekání, dřeviny s potravní nabídkou pro ptáky aj.)

Je vhodné, aby zahradnické úpravy záměru co nejvíce simulovaly současný stav.

Navíc může být lokalita záměru posílena o jednotlivou sciterní výsadbu vzrostlého stromu, která je vhodná v tomto případě pro vznik budoucí krajinné dominanty a narušení vzhledu zastavěného prostoru a pro rozčlenění hmotového řešení území. Případné keře v areálu je vhodné volit jako volně rostoucí geograficky původní druhy (bez černý, růže šípková, střemcha obecná, líska obecná aj.). Slabě rostoucí formy či zákrsky nevytvoří dostatečné množství vegetace a tím neskytají tolik potravních a úkrytových možností pro živočichy (tyto keřové a stromové plochy by měly být voleny v omezené



míře, neboť v současnosti se na území nevyskytují a neměly by polní charakter území s roztroušenou vegetací změnit v lesní charakter).

Pro zachování současné skladby živočišných druhů je nutná především plocha bylinného porostu (různé druhy trávníků, ruderalní bylinná vegetace). Intenzita sečení by měla být ale omezená a druhové složení případných travnatých ploch by mělo být pestré s výskytem jednoděložných i dvouděložných druhů rostlin (např. tzv. květnatá louka – podpora hmyzích druhů, brouků, motýlů aj.). Tzv. „anglický trávník“ či jednolitě polní kultury jsou z biologického pohledu pro většinu druhů absolutně nevhodné.

Pro zlepšení diversity nad současný stav lokality je vhodné v rámci areálu vybudovat vodní plochu přírodního charakteru (např. formou retenční nádrže či různých louží s utuženým nepropustným dnem a bahnitými břehy). Vhodné a dle možností je žádoucí, aby se jednalo o plochy s kolísající hladinou vody v závislosti na intenzitě srážek. Vodní plocha byť malých rozměrů může sloužit jako napajedlo pro ptáky či hmyz či z obnažených dnů může být sbírán materiál na stavbu hnízd. Případné osazení retenční nádrže rybami je z pohledu biologického nevhodné.

Po vytvoření kvalitního a z pohledu biologického funkčního řešení doprovodných ploch je nutná i následná údržba vzniklých stanovišť a případného vysazeného rostlinného materiálu.

## 6 Závěr

Zájmové území je v současnosti silně ovlivněno lidskou činností. Současné plochy vznikly silnou disturbancí terénu (skrývka ornice na podloží, obnažení povrchu půdy, vytváření různých skládek asfaltové drtě a ornice) a následným opuštěním lokality a neuvedením do původního stavu. Díky ponechání lokality po disturbačním zásahu samovolné sukcesi je lokalita obohacena okolní urbanizovanou krajinou. Je však nutno konstatovat, že veškerý současný stav je vytvořen člověkem a při dlouhodobé neúdržbě dojde k zániku a přeměně do konečného stádia sukcese, která samovolně zapříčiní vymizení druhů vázaných na raná stádia či na místa pozměněná a uměle udržovaná člověkem. Dojde tak i k zániku zvýšené diverzity v území. V případě opětovného převedení území na stav dle katastru nemovitostí (plocha je podle katastrálních map vedena z velké části jako orná půda, ostatní plocha zahrnuje okrajová místa záměru) bude také současná diverzita ztracena. V současné době některé lidské stavby a záměry pomáhají přežít druhům, které z naší krajiny díky intenzifikaci zemědělství a opouštění systému hospodaření do 50. let 20. století mizí (koroptev polní, chocholouš obecný, strnád luční, čejka chocholátá aj.).

Realizací záměru a nastavením podmínek pro nezastavěné plochy bude současný stav území na cca polovinu ploše záměru zachován. Lze tak konstatovat, že diverzita území zůstane zachována, což je žádoucí z hlediska výskytu především živočišných druhů a z hlediska stability ekosystémů širšího území.

Obecná ochrana rostlin a živočichů nebude realizací záměru dotčena. Na lokalitě se vyskytují druhy, které nejsou na danou lokalitu striktně vázány a komunikují s blízkým i vzdálenějším okolím záměru.

Do zvláště chráněných druhů nebude činností spojenou s realizací záměru dle názoru zpracovatele zasahováno, neboť na lokalitě nehnízdí a při zvolení vhodné doby realizace záměru nebudou jejich populace dotčeny, neboť nejsou striktně vázány na danou lokalitu a její současný stav. Zaznamenané zvláště chráněné druhy jsou svými ekologickými a bionomickými nároky vázány na širší území. Bez vazby na širší území tyto druhy z lokality zmizí. Vliv záměru je z hlediska jejich stanovištních nároků zanedbatelný a díky tomu, že širší okolí je vedeno jako nezastavitelné, lze konstatovat, že charakter území se v širším kontextu, který je pro vyskytující se druhy na lokalitě stěžejní, nebude dotčen.

Rozloha záměru a případné další činnosti spojené jak s výstavbou tak provozem záměru nebudou mít na přírodu a krajinu v tomto území vliv. Pokud bude zvoleno vhodné řešení doprovodných ploch záměru (nezastavěné plochy) může mít záměr pozitivnější vliv z hlediska diverzity druhů než uvedení pozemku do stavu dle katastru nemovitostí.



## 7 Fotodokumentace

